

Protokół XI posiedzenia Komitetu Rewitalizacji w dniu 12 stycznia 2023 r.

Miejsce posiedzenia: Biuro Aktywności Miejskiej przy ul. Tuwima 10a
(IV piętro, Sala Akwarium)

Data: 12. Stycznia 2023, godz. 16.15

Załączniki do protokołu: lista obecności, prezentacja

W posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Komitetu.

Nieobecnych było 9 członków Komitetu (w tym 5 nieobecności usprawiedliwionych).

W posiedzeniu Komitetu uczestniczyli również zaproszeni goście : p. Paulina Gawryszczak z Wydziału Kształtowania Środowiska UMŁ i p. Ewa Grabarczyk z Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ

Temat posiedzenia: Kontynuacja tematyki z poprzedniego posiedzenia –
Wspólnoty jako interesariusze procesu rewitalizacji.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie członków Komitetu przez Przewodniczącą Komitetu p. Jolantę Woźnicką, zatwierdzenie protokołu X posiedzenia KR z dnia 08.12.2022 r.
2. Program ZazieleniaMY i Dotacja na Deszczówkę – prezentacja p. Pauliny Gawryszczak z Wydziału Kształtowania Środowiska UMŁ, Oddziału ds. Edukacji i Promocji Ekologicznej.
3. Program "Modelowa Wspólnota", Mikrogranty, programy społeczne i działania edukacyjno-integracyjne realizowane w ramach cross -finansingu w Projektach 1-8 ROCL – Ewa Grabarczyk, Biuro rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ, Oddział ds. Działań Społecznych
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Pierwsze spotkanie Komitetu Rewitalizacji w Nowym Roku odbyło się w Biurze Aktywności Miejskiej przy ul. Tuwima 10a. Pani Przewodnicząca Jolanta Woźnicka rozpoczęła spotkanie, powitała członków Komitetu, zaproszonego gościa, przedstawiła porządek posiedzenia. Zatwierdzono bez uwag protokół X posiedzenia Komitetu Rewitalizacji z dnia 08 grudnia 2022 r.

Ad. 2

Pani Paulina Gawryszczak omówiła dwa programy dotacyjne, finansowane z budżetu Miasta Łodzi, obsługiwane przez Wydział Kształtowania Środowiska:

- a) program Zazieleniamy
- b) dotacja na Deszczówkę

Program ZazieleniaMY

Beneficjenci - podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych (osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe, osoby prawne, przedsiębiorcy) oraz jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi

Przedmiot dofinansowania

- nasadzenie roślin wieloletnich (drzewa, krzewy, byliny, pnącza, rośliny cebulowe/bulwiaste) wraz z przygotowaniem terenu pod nasadzenia (palikowanie, korowanie, rozłożenie agrowłókniny);
- założenie trawników i/lub łąk kwietnych

Dotacja wynosi 80 % kosztów koniecznych inwestycji, nie więcej niż 20.000,00 zł brutto

Dotacja na Deszczówkę

Beneficjenci - podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych (osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe, osoby prawne, przedsiębiorcom) oraz jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi;

Przedmiot dofinansowania

- zbiorniki na wody opadowe i roztopowe wraz z instalacją do podłączenia do rynny;
- systemy bioretencji;
- nawierzchnie przepuszczalne;
- systemy nawadniania z wykorzystaniem zgromadzonych wód opadowych i roztopowych

Dotacja wynosi 80 % kosztów koniecznych inwestycji, nie więcej niż 10.000,00 zł brutto

W roku 2020 pilotażowo uruchomiono program dla wspólnot mieszkaniowych na pozyskiwanie deszczówki. Podpisano 7 umów na łączną kwotę 57.151,20 zł

W roku 2021:

Gromadzenie wód opadowych - 40 umów na łączną kwotę 214 592,31 zł

Tworzenie terenów zieleni - 37 umów na łączną kwotę 436 108,08 zł

W roku 2022:

Gromadzenie wód opadowych - 34 umowy na łączną kwotę 182.903,64 zł

Tworzenie terenów zieleni - 25 umów na łączną kwotę 250.777,31zł

Program ZazieleniaMY to dotacje skierowane na obszar rewitalizacji.

Dotacja na Deszczówkę obejmuje obszar całego miasta.

Sprawozdania i informacje o przeprowadzonych działaniach znajdują się na stronach internetowych UMŁ.

<https://uml.lodz.pl/ekoportal/klimat/zielen/zazieleniamy/>

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/ogloszenia-i-zawiadomienia/ogloszenia-urzedu-miasta-lodzi/ogloszenie/nabor-wnioskow-na-udzielenie-w-2022-roku-dotacji-celowych-z-budzetu-miasta-lodzi-na-zadania-sluzace-ochronie-przyrody-polegajace-na-urządzaniu-terenow-id49603/2022/4/26/>

<https://uml.lodz.pl/ekoportal/klimat/woda/przeciwdzialamy-suszy/dotacja-miejska-mala-retencja/>

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/ogloszenia-i-zawiadomienia/ogloszenia-urzedu-miasta-lodzi/ogloszenie/nabor-wnioskow-na-udzielenie-w-2022-roku-dotacji-celowych-z-budzetu-miasta-lodzi-na-przedsiwziecia-inwestycyjne-obejmujace-wykonanie-systemow-do-grom-id49604/2022/4/26/>

Pan Andrzej Donatowicz zapytał, czy beneficjentem dotacji mogą być mieszkańcy nieruchomości znajdującej się na terenie gminnym. Pani Gawryszczak w odpowiedzi poinformowała, że należy to rozpatrywać indywidualnie. Jeśli Gmina jest procentowym właścicielem to mieszkańcy tj. wspólnota sprawująca nadzór na danej nieruchomości może wystąpić o zgodę lub prawo dysponowania gruntem, jednakże pytanie to należałoby skonsultować z prawnikiem. Jest to bowiem dość skomplikowane zlecić zewnętrznej firmie prowadzenie prac na nieswoim terenie, żeby w następstwie tego rozliczać koszty z Miastem.

Pani Gawryszczak stwierdziła, że program ZazieleniaMY zastąpił program Zielone Podwórka. Wprowadzono nowe zasady, dookreślono zadania i cele jakim realizacja programu ma służyć. Bardzo często dotacje z programu Zielone Podwórka służyły na porządkowanie podwórek, nowe ławki, ogrodzenia, place zabaw a nie na nasadzenia i urządzanie zieleni. Teraz to się zmieniło.

Pan Andrzej Donatowicz zapytał, kto sprawdza warunki projektu i w jakim czasie. Pani Dorota Grzelak chciaaby wiedzieć, czy stan tych nasadzeń jest monitorowany i czy podejmowane są działania mające na celu utrzymanie ich w dobrej kondycji? Pani Iwona Jędrzejczak poinformowała, iż w okolicy schroniska młodzieżowego na Legionów 29 przetrwało niestety około 20% nasadzeń.

Pani Gawryszczak w odpowiedzi na powyższe pytania poinformowała, że wszelkie wytyczne dotyczące punktacji kwalifikującej wnioski do dofinansowania zawarte są w regulaminie. Powierzchnia trawnika

obwody sadzonek drzew, wszystko przeliczane jest na punkty i na ich podstawie jest ustalana lista. Oczywiście wszelkie pomiary (wysokość, szerokość korony, odległości od infrastruktury) są weryfikowane nie tylko w przypadku nasadzeń roślin młodych ale również bada się wymiary, które zostaną przez nie osiągnięte po kilku latach wzrostu i to jak będą wówczas wkomponowywały się w przestrzeń. Nasadzenia, ich kondycja jest sprawdzana na bieżąco. Pani Przewodnicząca stwierdziła, że rozstrzygnięcie konkursu następuje dość późno bo dopiero w październiku podpisywane są umowy. W odpowiedzi na pytanie Pani Przewodniczącej o czas przeznaczony na weryfikację wniosku – prelegentka potwierdziła, iż trwa to około 3 tygodni. Pani Gawryszczak wyjaśniając procedury programu wspomniała również o terminach, które wielu członkom Komitetu Rewitalizacji wydają się być demotywujące w staraniach o dofinansowanie. Spowodowane to jest tym, że nabór jest ogłaszany na podstawie uchwały Rady Miejskiej i zarządzenia Prezydenta. W tym roku zarządzenie Pani Prezydent przygotowuje się w styczniu. Jak tylko zostanie przepracowane, zostanie ogłoszony nabór. Umowy w roku 2023 powinny zostać podpisane wcześniej.

Pani Edyta Masierek zapytała, czy na etapie przygotowania projektu można korzystać z pomocy profesjonalnych biur architektonicznych. Proces rekrutacyjny przewiduje możliwość konsultacji z architektem krajobrazu i w wielu wnioskach zawarte są już profesjonalne projekty, jednak same projekty nie podlegają dotacji. Projekty są przygotowywane na coraz wyższym poziomie. Jeżeli coś jest ewidentnie sprzeczne ze sztuką, to zwraca się na to uwagę wnioskodawcy i prosi o przemyślenie rozwiązania. Natomiast jeżeli ktoś zaplanował posadzenie rośliny egzotycznej i uważa, że ją utrzyma, no to nie można tego zabronić. Oczywiście projekty zakładają wykorzystanie roślinności charakterystycznej dla naszego klimatu, niewymagającej zbyt dużej uwagi ze strony osób je doglądających. Nie ma również żadnych przeciwwskazań do tego by skorzystać z obu dotacji jednocześnie czyli postarać się o zazielenienie jak i pielęgnować ją z zebranych wód opadowych.

Pani Anna Gnitecka zapytała o to czy można pozyskać dotację na założenie pasiek pszczelich lub czy prowadzone są inne działania mające na celu ochronę lub poprawę bytowania owadów tzw. zapylających, bez których rośliny prawidłowo rozwijać się nie mogą. W miejscu tak zurbanizowanym staje się to koniecznością a gminy podejmują stałą współpracę ze specjalistami w tej dziedzinie np. Studio pszczelarskie prowadzone przez Panią Olgę Bogdańską – prowadzącą wiele szkoleń dla gmin. Czy prowadzone są programy pozwalające zakładać kontrolowane pasieki pszczoły w miejscach bezpiecznych, czy choćby poidła – w mieście w promieniu kilku kilometrów od centrum brak jest źródeł wody szczególnie latem? Miałoby to również wymiar edukacyjny.

Pani Gawryszczak – istnieje kilka takich pasiek w mieście, które objęte są profesjonalną obsługą pszczelarską i dodatkowo służą edukacji najmłodszych. Zakładane są łąki kwietne.

Rekomendacje członków Komitetu:

1. Należy przyspieszyć termin ogłaszania i rozstrzygnięcia konkursów
2. Należy promować Ogrody bezobsługowe
3. Należy opracować i promować programy dot. Owadów zapylających

Ad. 3

Drugą część spotkania poprowadziła Pani Ewa Grabarczyk z Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Oddziału ds. Działań Społecznych UMŁ kontynuując tematy poruszane na poprzednim spotkaniu, poświęcone tematowi wspólnot mieszkaniowych a w szczególności mechanizmom włączania wspólnot w aktywności na podstawie programu "Modelowa Wspólnota", programu mikrograntów, programom społecznym i działaniom edukacyjno-integracyjnym realizowanym w ramach cross-financingu w Projektach 1-8 ROŁ

Modelowa Wspólnota - program adresowany do mieszkańców 20 nowo wyremontowanych kamienic miejskich (Program Miasto 100 Kamienic", w których zamieszkały rodziny z obszaru rewitalizacji) Mieszkańcy mogli ubiegać się o mikrogranty na realizację przedsięwzięć integracyjnych.

Projekty zrealizowało 18 wspólnot, które samodzielnie, bądź przy wsparciu animatorów podjęły się zadania organizacji wydarzeń wzmacniających nowe więzi sąsiedzkie. Tematyka zgłoszonych pomysłów była różnorodna: od gier podwórkowych, sadzenia roślin, wspólnych spotkań przy planszówkach, poprzez wyprawy rowerowe i rozgrywki sportowe, czy zajęcia zielarskie, malarskie, wikliniarskie. Sąsiedzi w swoich projektach zaoferowali także o wyposażenie podwórek w miejsca spotkań: ławki, stoliki, altanki, piaskownice.

Kwota dotacji do 5 tys. zł

Program realizowany był w ramach Pilotażu II.

<http://centrumwiedzy.org/projekt-pilotazowy-ii/dzialania/dzialanie-3-modelowa-wspolnota/>

Obecnie w ramach działań cross-finansingowych na obszarze Projektów 1-8 ROŁ kontynuowane są działania edukacyjno – kulturalne aktywizujące lokalną społeczność i wspierające budowanie zintegrowanego sąsiedztwa. Np. program społeczny „Sąsiedzkie Podwórko” ma za zadanie wsparcie w zakresie zaprojektowania i zaaranżowania na nowo przestrzeni podwórek, aby stały się miejscami sąsiedzkiej integracji i dawały możliwość nowych form spędzania wolnego czasu. Jednocześnie prowadzone działania wspierać będą proces wzmacniania lokalnej tożsamości, budować więź ludzi z ich miejscem zamieszkania i edukować w zakresie wspólnotowej odpowiedzialności za przestrzeń, którą współtworzą i w której żyją. Działania w podwórkach poprzedzone zostaną pracą animatora ze społecznością lokalną w terenie oraz warsztatami i konsultacjami z ekspertami tj. architekt krajobrazu, stolarz, ogrodnik, twórca ozdób i dekoracji. Realizacji projektu towarzyszyć będzie powstanie serialu sąsiedzkiego, którego celem będzie pokazanie procesu odbudowywania mikro społeczności sąsiedzkich poprzez wspólne działanie.

Ponadto planujemy zorganizowanie i przeprowadzenie cyklu spotkań warsztatowych dotyczących pozyskiwania środków na działania i inicjatywy sąsiedzkie, których celem jest zdobycie przez mieszkańców wiedzy z zakresu istniejących programów oraz umiejętności z zakresu pisania wniosków i realizacji projektów (mikrogranty, inicjatywa lokalna, ZazieleniaMY, ogłaszanych przez inne instytucje i prywatne firmy)

Zostanie zorganizowany i przeprowadzony cykl spotkań i konsultacji dla wspólnot mieszkaniowych i prywatnych właścicieli nieruchomości w zakresie programów, z których mogą skorzystać aby pozyskać

dofinansowanie/ wsparcie finansowe w zakresie remontów nieruchomości, termomodernizacji budynków, wymiany źródeł ciepła oraz zazielenienia podwórek i działań związanych z retencją wody deszczowej.

Planujemy stworzenie sieci współpracy i wymiany doświadczeń podmiotów działających na rzecz budowania lokalnych społeczności i wspierania ich rozwoju w tym w szczególności operatorów Centrów/ Miejsc Aktywności Lokalnej, animatorów, streetworkerów oraz zorganizowanie i przeprowadzenie cyklu szkoleń/ warsztatów podnoszących ich kompetencje oraz powołanie partnerstwa skupiającego się na wymianie doświadczeń z zakresu pracy z lokalną społecznością i działań podejmowanych na rzecz aktywizacji społecznej mieszkańców miasta, w tym w szczególności obszaru rewitalizacji.

Zostaną zorganizowane i przeprowadzone warsztaty dla mieszkańców dotyczące organizacji dnia sąsiada wykorzystującego potencjał i zasoby społeczności oraz obszaru, których celem jest samodzielna organizacja dnia sąsiada przez lokalną społeczność.

Na obszarze rewitalizacji zostanie utworzony Punkt Wsparcia Mieszkańca w ramach którego będą bezpłatne dyżury ekspertów tj. prawnik, psycholog, terapeuta uzależnień, doradca zawodowy, specjalista ds. pomocy socjalnej.

Pani Anna Gnitecka dodała, iż integrować można na różne sposoby. Duża część osób zamieszkująca teren rewitalizacji to osoby pracujące w trybie trzech zmian oraz seniorzy. Osoby te chętnie zaangażowałyby się w działania bardziej produktywnie. Może stworzenie społecznych wypożyczalni sprzętu (z serwisem).

Pani Przewodnicząca Jolanta Woźnicka dodała, iż rozwiązaniem na obszar rewitalizacji są partnerstwa, partnerstwa w różnych zakresach tzw. sieciowanie. To pozwoli na korzystanie z zasobów np. sprzętowego wszystkiego tego, czym ludzie dysponują. I pewnie pożyczą warunkiem, że pożyczają komuś, kto nie jest anonimowy.

Ad.4

Pani Ewa Grabarczyk wystąpiła z prośbą o przystąpienie Komitetu Rewitalizacji do ewaluacji procesów rewitalizacyjnych, co miałyby nastąpić na następnym posiedzeniu Komitetu. Ponadto na następnym posiedzeniu zostanie przedstawiony harmonogram prac nad aktualizacją GPR.

Kolejne posiedzenie Komitetu Rewitalizacji odbędzie się w dniu 09.02.2023 o godz. 16.15, miejsce zostanie podane w mailu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała



Przewodnicząca Posiedzenia

