- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Koniec generalnego remontu kamienicy przy ul. Kilińskiego 26

17.12.2019 11:31 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Łódź rewitalizacja. Kończymy generalny remont kamienicy przy ul. Kilińskiego. W środku powstały komfortowe mieszkania komunalne, a na dziedzińcu zielona przestrzeń rekreacyjna. Charakterystyczny dla tego budynku wielkoformatowy mural dalej zdobi ścianę.

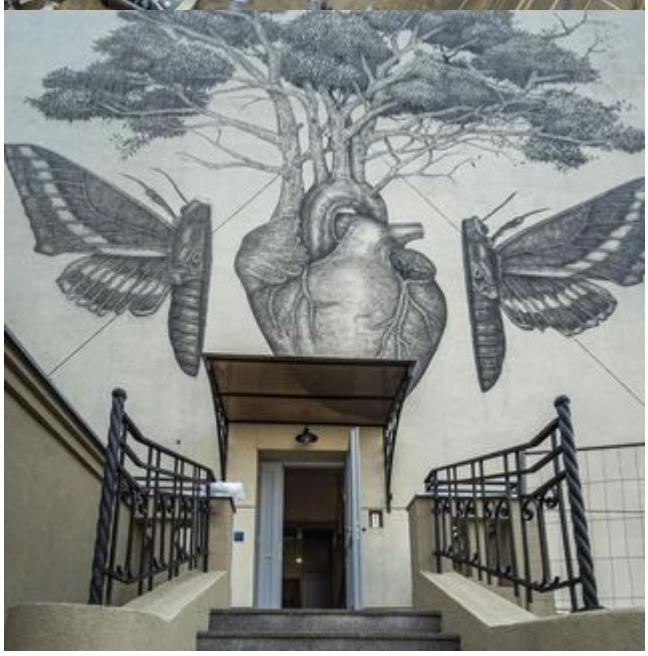
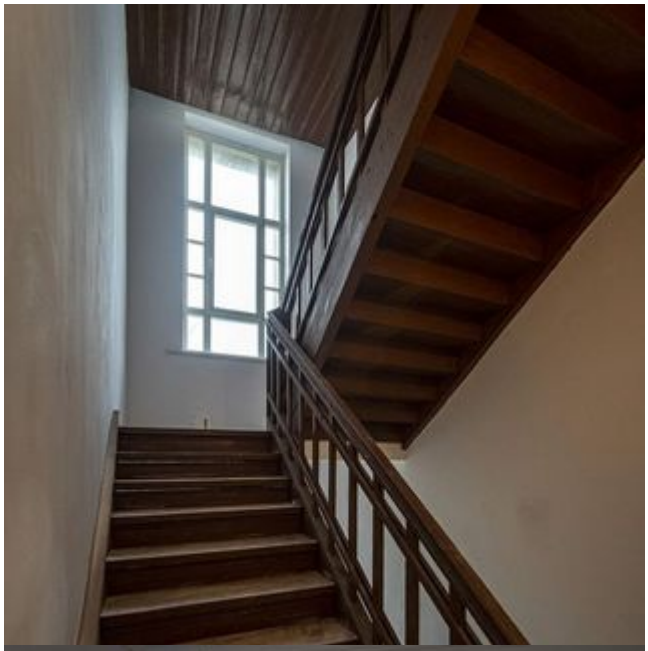
- 100-letni budynek przy ul. Kilińskiego 26 został wyremontowany w ramach programu rewitalizacji obszarowej. Wielorodzinny budynek mieszkalny, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, został gruntownie zmodernizowany i ocieplony. Odrestaurowane zostały sztukaterie, rozety, piec kaflowy i drobne detale architektoniczne. Czynsz w kamienicy wynosić będzie mniej niż 9 zł/m² – mówi Rafał Michaś z Zarządu Inwestycji Miejskich.

W kamienicy zagospodarowano siedem mieszkań

komunalnych. Każde z nich zostało wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostały w wanny lub prysznice. W budynku położona została nowa instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa i wodna. Przy wejściu do budynku pojawiło się nowe oświetlenie. Nawierzchnia podwórza została wymieniona na kostkę kamienną. Na podwórku zostały posadzone kostrzewy i bukszpan, a wokół nich zasiany trawnik. Nie zabraknie również przestrzeni rekreacyjnej czyli stylizowanej ławki i stojaka rowerowego. Ponadto powstaną budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków.

Kamienica przy ulicy Kilińskiego 26 należała do Gustawa Gessnera właściciela "Wykończalni i Farbiarni Zarobkowej Towarów Wełnianych, Półwełnianych i Bawełnianych - Gustaw Gessner - Sukcesorowie". Kamienica została wybudowana w latach 1923-1924 w stylu eklektycznym. Rodzina Gessnerów pozostawała w jej posiadaniu do czasu zakończenia wojny. Po 1945 r. mieścił się tutaj Ośrodek Szkolenia Zawodowego Ministerstwa Przemysłu w Łodzi.

Na ścianie szczytowej budynku przy ulicy Kilińskiego zachowano mural, który w 2015 roku stworzył Portorykańczyk Alexis Diaz. Artysta jest mistrzem w sztuce rysunku, co nie przeszkadza mu realizować się w wielkoformatowych pracach. Murale artysty można podziwiać niemal na całym świecie: w Meksyku, Argentynie, Korei Południowej, Stanach

Zjednoczonych, Węgrzech, Polsce i w wielu innych krajach. Alexis Diaz mieszka na Florydzie.

Koszt inwestycji prowadzonej w kamienicy przy ulicy Kilińskiego 26 to: 3 987 867,51 zł.