- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Zabytkowy dom przy ul. Księży Młyn 8 gotowy na przyjęcie lokatorów

23.01.2020 11:23 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

To pierwszy budynek wyremontowany w ramach drugiego etapu rewitalizacji osiedla. Inwestycja realizowana jest z unijnym dofinansowaniem. Co jeszcze odnowione zostanie w tym roku?

Księży Młyn to nie tylko kolejne łódzkie osiedle, to największy

Zabytkowy dom przy ul. Księży Młyn 8 gotowy na przyjęcie lokatorów

zabytkowy kompleks fabryczny, obejmujący posiadłości rodziny Scheiblerów oraz Grohmanów. Twa drugi etap odnowy Księżego Młyna, kosztujący blisko 61 mln zł realizowany jest w Zarządzie Inwestycji Miejskich UMŁ. Obejmuje on odnowę i przebudowę budynków, remont lokali mieszkalnych oraz podwórek i przestrzeni wokół.

- Projekt dotyczy remontu i przebudowy 29 obiektów mieszkalnych i gospodarczych. Po jego zakończeniu na mieszkańców będzie czekać 170 nowoczesnych i funkcjonalnych mieszkań z wygodnymi łazienkami i centralnym ogrzewaniem z miejskiej sieci. Projekt ma dofinansowanie ze środków UE w wysokości 39 mln zł – mówi Hanna Zdanowska, Prezydent miasta Łodzi.

Dzięki realizacji szeregu inwestycji okolica stanie się miejscem, w którym chętnie będą przebywać mieszkańcy a także turyści. Gruntownie wyremontowanych i kompleksowo przebudowanych zostanie 29 budynków, w tym budynki wielorodzinne przy ul. Księży Młyn 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, ul. Przędzalnianej 49, 51, 59, 61, 63, 67 oraz Fabrycznej 21, budynki gospodarcze przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5, ul. Przędzalnianej 49, 51 i 57 oraz ul. Fabrycznej 21; budynki niemieszkalne przy ul. Księży Młyn 7, 9, 11a, ul. Tymienieckiego 32 /Księży Młyn 2, ul. Przędzalnianej 57 i 91 a także budynki dawnych konsumów przy ul. Księży Młyn 14 i 16.

W ramach projektu na terenie Księżego Młyna powstaną: Klub Księżego Młyna, Świetlica dla dzieci, poczta, Klub Integracji Społecznej, pracownie twórcze oraz restauracja.

- Dziś z ogromną radością oddajemy pierwszy budynek kompleksowo wyremontowany w ramach drugiego etapu. Pod numerem 8 na Księżym Młynie znalazło się 10 komfortowych mieszkań. Budynek został podłączony do sieci ciepłowniczej. Do końca 2020 roku oddamy 5 budynków – dodaje Hanna Zdanowska, Prezydent miasta Łodzi.

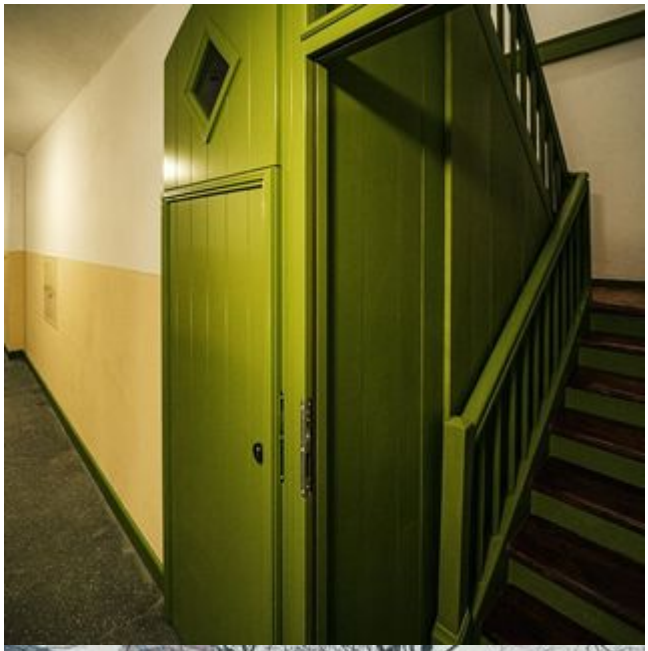
- Mieszkania zostaną wyposażone w samodzielną kuchnię lub aneks kuchenny oraz łazienkę. Dzięki modernizacji poprawi się standard i jakość życia w budynkach mieszkalnych. Przebudowie podlegają również podwórza, które zostaną wzbogacone o nową zieleń – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

W ramach projektu poprawiona zostanie jakość i estetyka przestrzeni publicznych. Pojawią się nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na odpady i psie nieczystości oraz pompy wodne, zagospodarowane zostaną drogi wewnętrzne.

- Zwiększy się bezpieczeństwo dzięki modernizacji i rozbudowie istniejącego oświetlenia, a także instalacji nowych punktów monitoringu miejskiego. Pojawią się zielone skwery – zasadzimy drzewa, krzewy, pnącza, rabatki kwiatowe i trawniki. Okolica stanie się przyjazna i bardziej

dostępna zarówno dla pieszych, rowerzystów jak i kierowców – dodaje Robert Wiktorowicz, VIK-BUD Sp. z o.o.

W 2012 roku rozpoczął się proces odnowy.

W ramach pierwszego etapu modernizacji Księżego Młyna udało się kompleksowo wyremontować 5 budynków, w tym charakterystyczny "drewniak" przy ulicy Przędzalnianej 91. Powstało również 13 pracowni artystycznych. Zmodernizowany został też Koci Szlak, który w dalszym ciągu ułożony jest z kocich łbów, a chodniki wykonane zostały z piaskowca. Wzdłuż drogi stanęły nowe latarnie, które wyglądem przypominają dawne latarnie gazowe. Koszt inwestycji w pierwszym etapie wyniósł 19 mln złotych.

Prace inwestycyjne w drugim etapie rewitalizacji Księżego Młyna zostaną zakończone do 2022 roku.