- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Rewitalizacja Domu Literatury

04.02.2020 11:47 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Jakie tajemnice skrywał Dom Literatury, a które udało się odkryć przy okazji remontu? Dzięki rewitalizacji nie tylko wypięknieje ważny zabytek, ale ulica Roosevelta wzbogaci się także o zielone podwórko.



Trwa remont kamienicy przy ul. Roosevelta 17. Prace prowadzone są przy elewacji, prześwicie bramowym, klatkach schodowych i podwórzu. Elewacji przywrócony zostanie oryginalny kolor oraz odrestaurowane zostaną ozdobne detale. Od strony podwórza odtworzone zostaną dwa balkony, a drewniane okna i rolety zewnętrzne będą odnowione.

- Obecnie trwają prace na klatce schodowej oraz w prześwicie bramowym. W trakcie remontu odkryto bogato zdobione malowidła pod schodami, a na sufitach polichromie. Odkryte malowidła  i polichromie przedstawiają elementy roślinne, widoczne są formy kwiatów, pnączy, bluszczu i liści, ponadto każdy z elementów pokryty jest złoceniami. Obecnie ustalana

jest  technika odtworzenia zabytkowych elementów, czy będzie to technika punktowa czy też zabytkowe elementy zostaną odrestaurowane z wykorzystaniem szablonu – mówi Piotr Jabłoński z Amer-Bud.

- Po remoncie budynek zachowa swoje dotychczasowe funkcjonalności, czyli w jednej części pozostanie siedzibą Domu Literatury, w drugiej zachowa funkcję mieszkalną. Prace modernizacyjne planujemy zakończyć w sierpniu tego roku – dodaje Rafał Michaś z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

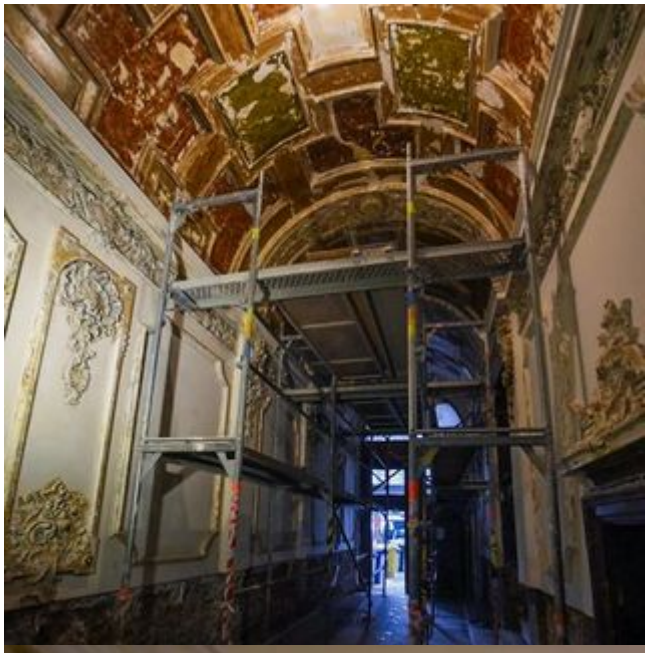
Na terenie posesji pojawi się nowe, eleganckie oświetlenie. Niewielkie podwórko stanie się przestrzenią przyjazną mieszkańcom. Istniejąca zieleń zostanie uporządkowana. Dziedziniec zyska nową posadzkę. Powstaną też nowe zieleńce z niską roślinnością i krzewami, na podwórzu zasadzone zostaną m.in. takie gatunki roślin jak: hortensja bukietowa, bluszcz pospolity, runianka japońska czy laurowiśnia wschodnia. Na terenie podwórza powstanie przestrzeń rekreacyjna z ławkami i miejscami postojowymi dla rowerów, dodatkowo zbudowana zostanie wiata z miejscem na odpady, rowery i narzędzia ogrodnicze.

Kamienica przy ulicy Roosevelta 17 została wzniesiona na początku XX w. dla łódzkiego przemysłowca Konrada Haessnera. Powstała według planów architektonicznych znanego i wybitnego architekta Gustawa Landau-Gutentegera.

Umowa z firmą Konsorcjum wykonawców: Zakład Remontowo-Budowlany AMER-BUD Jabłońscy Sp. J., P.P.H.U. WIM-TRANS Witold Michalak została podpisana 7 marca 2018 r. na kwotę: 3 136 500,00  zł.














ELTA 17