- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kamienica przy ul. Tuwima 52 wyremontowana wraz z podwórzem

07.02.2020 9:21 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

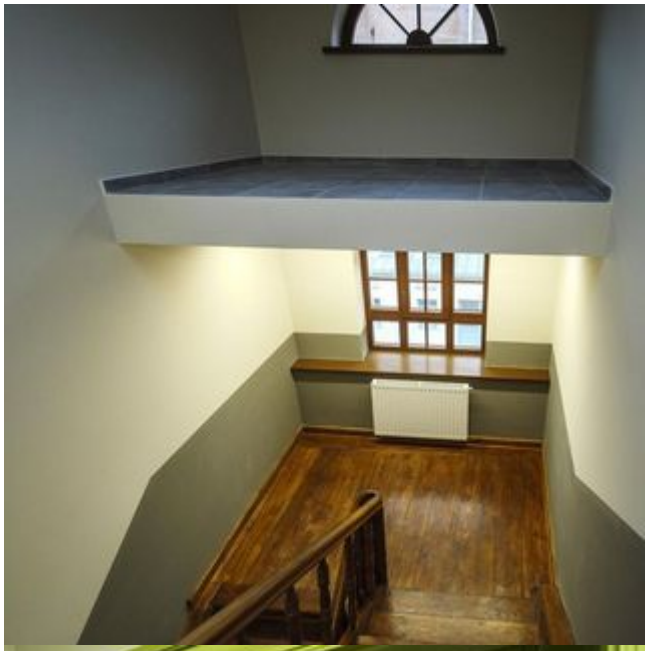
Łódź Rewitalizacja. Kamienica przy ul. Tuwima miała wybrakowany front - brakowało jej połowy piętra. Dzisiaj ma już wszystkie kondygnacje, a ponadto odnowioną elewację i taras. Do tego wyremontowane podwórko z zielenią i miejscem sąsiedzkich spotkań.

Budynek mieszkalny przy ul. Tuwima 52 został wyremontowany wraz z podwórzem. W kamienicy nadbudowana została jedna pełna kondygnacja i taras. W budynku oprócz mieszkań zaplanowano lokale usługowe i biurowe. Powierzchnia poddasza przekazana zostanie twórcom w celu prowadzenia pracowni o charakterze artystycznym i animacyjnym. Wejście główne będzie z poziomu terenu budynku frontowego. Wprowadzona została instalacja centralnego ogrzewania. Zniknęły stare drewniane komórki oraz część budynku gospodarczego.

- Na podwórzu kamienicy pojawiła się nowa nawierzchnia, częściowo w oparciu o zachowany bruk „kocie łby”. Zasadzone są nowe drzewa i zieleń pnąca, pojawiły się również ławki. Wśród nowych nasadzeń pojawią się m.in.: śliwa dziecięca, runianka japońska czy hortensja bukietowa. Ulica Tuwima zyskała przyjazną przestrzeń do sąsiedzkich spotkań – mówi Olga Kassyańska, Zarząd Inwestycji Miejskich

W historii dziewiętnastowiecznej kamienicy projekty jej rozbudowy pojawiały się kilka razy. Nieruchomość przy ul. Przejazd 52 dziś Tuwima od 1880 r. należała do Fryderyka i Edwarda braci Zoler. W tym czasie na działce powstał frontowy, parterowy, murowany, budynek mieszkalny. W 1889 r. zabudowana parcela została sprzedana. Z tego samego roku pochodzi projekt nadbudowy parterowego budynku o jedną kondygnację w formie trempla z częścią użytkową od strony podwórza oraz projekt na budowę przylegającej do niego piekarni (wzdłuż wschodniej granicy działki). W 1922 r. złożono kolejny projekt nadbudowy obiektu o kondygnację mansardy. Tym razem nadbudowano jedynie część zachodnią obiektu o mansardę, część wschodnia pozostawała niewykończona, choć zamieszkała.

- W ramach trwających prac wzmocniono konstrukcję kamienicy, nad jej wschodnią częścią dobudowaliśmy kondygnację mansardy. Dużą pomocą przy prowadzonej inwestycji były zachowane archiwalne dokumenty. Obecnie

trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku – dodaje Jerzy Klemm, firma ,,Budomal”

Do końca lutego prace powinny zostać zakończone. W budynku powstanie sześć mieszkań komunalnych, trzy lokale usługowe, cztery lokale biurowe i pracownia twórcza. Umowa z firmą Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane BUDOMAL Rafał Leśniak została podpisana 11 stycznia 2018 r. na kwotę: 5 583 759,45 zł.