- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Łódź Rewitalizuje. Fabryka przy ul. Tuwima 10 zyska nowe życie

11.02.2020 11:03 Wojciech Markiewicz / BKSiDŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W najbliższych dniach prace przy remoncie pofabrycznego budynku przy ul. Tuwima 10 ruszą pełną parą – wykonawca otrzymał już wszystkie prawomocne pozwolenia.

Wkrótce rozpocznie się rewitalizacja pofabrycznego budynku przy ul. Tuwima 10. Wykonawca, który otrzymał już wszystkie prawomocne pozwolenia, rozpoczął ustawianie rusztowań oraz dźwigu, który będzie wykorzystywany przy demontażu starego dachu i podczas budowy dodatkowej kondygnacji. W ramach prac remontowych szarozielony tynk będzie skuty i odsłonięta zostanie ceglana elewacja.

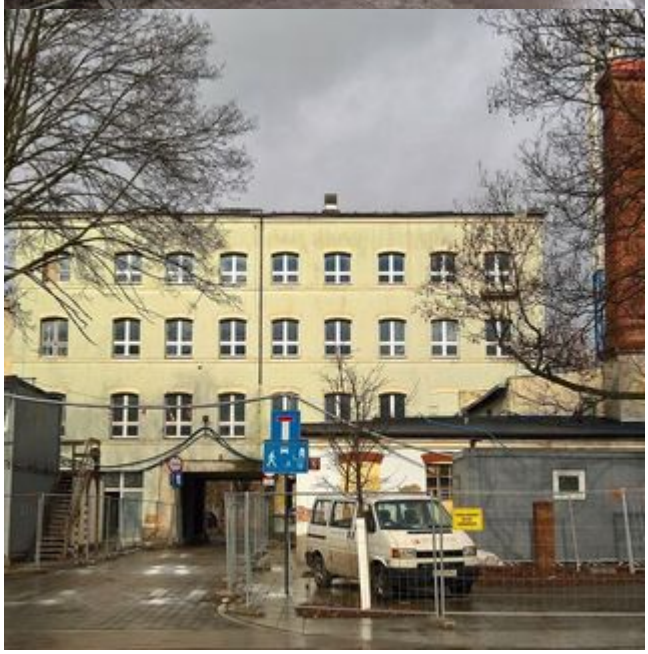
Jak informuje Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi, po remoncie budynek będzie

pełnił funkcje biurowo-użytkowe. Przeniesie się do niego Biuro ds. Partycypacji Społecznej UMŁ, a na parterze powstanie lokal użytkowy. W części urzędowej, oprócz typowych pomieszczeń biurowych, na potrzeby petentów powstanie m.in. sala dla matki i dziecka.

Dyrektor Agnieszka Kowalewska-Wójcik dodaje: - Początkowo Biuro ds. Partycypacji Społecznej UMŁ miało mieścić się w kamienicy przy ul. Wschodniej 50. Niestety budynek ten trzeba było rozebrać ze względu na jego fatalny stan techniczny. Rewitalizacja budynku przy ul. Tuwima 10 jest częścią większego projektu obejmującego również pasaż i skwer łączący z budynkami przy ul. Moniuszki 3/5. Po zakończeniu wszystkich prac ten fragment Łodzi rozkwitnie pełnią możliwości.

Firma Mosaicon, wykonawca tej rewitalizacji, w ostatnich dniach stycznia 2020 r. otrzymała wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na prowadzenie remontu. W tej chwili trwają prace przygotowawcze - ustawianie rusztowań oraz montaż dźwigu. Kolejnym krokiem będzie zdjęcie starego dachu i nadbudowanie dodatkowej kondygnacji.

Michał Potz z firmy Mosaicon mówi: - W czasie oczekiwania na wydanie pozwolenia na budowę, uzyskaliśmy zgodę na prowadzenie prac przygotowawczych, w ramach których usunęliśmy wszystkie wtórne ściany i skuliśmy tynki. W najbliższym czasie, oprócz robót konstrukcyjnych przy

nadbudowie, co powinno potrwać ok. 3-4 miesięcy, przystąpimy do układania nowych instalacji. Budynek zyska nową instalację centralnego ogrzewania, sieć elektryczną i teletechniczną, wentylację oraz klimatyzację w części pomieszczeń. W budynku wprowadzimy udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Obok historycznej klatki schodowej zamontowana zostanie winda, a wszystkie różnice poziomów wewnątrz budynku zostaną połączone pochylniami. Jesienią 2020 r. planujemy rozpoczęcie robót wykończeniowych, a budynek wraz z pozwoleniem na użytkowanie oddamy na przełomie lata i jesieni 2021 r.

Wartość projektu to blisko 13,5 mln zł.