- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Smaki robotniczej Łodzi

27.02.2020 14:52 Małgorzata Loeffler - ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Szklana fasada, zielone podwórko z zabytkową pompą, parking i sklep z pamiątkami. Na Księżym Młynie powstaje restauracja, która będzie serwować tradycyjne łódzkie specjały.

Roboty nad przebudową i rozbudową budynku gospodarczego na restaurację przy ulicy Księży Młyn 11a rozpoczęły się w marcu zeszłego roku i trwać będą do sierpnia tego roku. Budynek byłych komórek lokatorskich, w których będzie gastronomia został wybudowany w 1872 roku.

- Inwestycja objęła remont wraz z przebudową budynku gospodarczego na potrzeby działalności gastronomicznej i handlowej. Wykonaliśmy już instalację wody, instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacje elektryczne.

Czekamy na przyłącze instalacji gazowej do budynku – mówi Arkadiusz Bogusławski, Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi.

W budynku restauracji trwa obecnie rozbudowa sali konsumpcyjnej o szklaną fasadą. Od ul. Księży Młyn zaplanowana została przestrzeń na sklep z pamiątkami.

- Wybudowana w 2018 roku historyczna ręczna pompa wody czerpiąca wodę
z ziemi będzie atrakcją restauracji. W restauracji zamontowane zostaną stylowe lampy. Na zewnątrz pojawi się zielone podwórko z drzewami i krzewami. Przed restauracją będzie 10 miejsc parkingowych dla gości, w tym dla osób niepełnosprawnych – dodaje Zofia Kostrzewińska, zastępca dyrektora Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych.

Inwestycja kosztować będzie 2,2 miliona złotych. Restauracja jednorazowo będzie mogła przyjąć ponad czterdzieści osób.

Przy warunkach przetargu na wybór operatora restauracji, który zostanie ogłoszony po zakończeniu inwestycji, najważniejszym kryterium nie będzie cena najmu, ale zapewnienie dań z przepisów tradycyjnej łódzkiej i polskiej kuchni.

Wyjątkowy Księży Młyn

Księży Młyn to nie tylko kolejne łódzkie osiedle, to największy

zabytkowy kompleks fabryczny, obejmujący posiadłości rodziny Scheiblerów oraz Grohmanów.

Specyfikę Księżego Młyna tworzą klimatyczne alejki, ceglane famuły i ,,kocie łby” na drogach.

W czerwcu 2018 roku ruszył drugi etap rewitalizacji osiedla - do końca 2021 r. modernizacji poddanych zostanie 29 budynków: gospodarczych i mieszkalnych. Wartość projektu to blisko 61 mln zł, z czego dofinansowanie UE wyniosło 39 mln zł. W ramach projektu na terenie Księżego Młyna powstaną: Klub Księżego Młyna, Świetlica dla dzieci, pracownie twórcze, poczta, zaplecze do estrady oraz restauracja.

Dzięki realizacji szeregu inwestycji okolica stanie się miejscem, w którym chętnie będą przebywać mieszkańcy a także turyści. Gruntownie wyremontowanych i kompleksowo przebudowanych zostanie 29 budynków, w tym budynki wielorodzinne przy ul. Księży Młyn 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, ul. Przędzalnianej 49, 51, 59, 61, 63, 67 oraz Fabrycznej 21, budynki gospodarcze przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5, ul. Przędzalnianej 49, 51 i 57 oraz ul. Fabrycznej 21; budynki niemieszkalne przy ul. Księży Młyn 7, 9, 11a, ul. Tymienieckiego 32/Księży Młyn 2, ul. Przędzalnianej 57 i 91, a także budynki dawnych konsumów przy ul. Księży Młyn 14 i

16.

Mieszkania zostaną wyposażone w samodzielną kuchnię lub aneks kuchenny oraz łazienkę. Dzięki modernizacji poprawi się standard i jakość życia w budynkach mieszkalnych, a także możliwe będzie wprowadzenie nowych funkcji. Również podwórza zostaną przebudowane i wzbogacone o nową zieleń.

Poprawiona zostanie jakość i estetyka przestrzeni publicznych. Pojawią się nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na odpady i psie nieczystości oraz pompy wodne, zagospodarowane zostaną drogi wewnętrzne oraz zieleń a na terenie byłej bocznicy kolejowej pojawi się ciąg pieszo-rowerowy.

Zwiększy się bezpieczeństwo dzięki modernizacji i rozbudowie istniejącego oświetlenia, a także instalacji nowych punktów monitoringu miejskiego. Powstanie dużo nowej zieleni – pojawią się drzewa, krzewy, pnącza, rabatki kwiatowe i trawniki. Okolica stanie się przyjazna i bardziej dostępna zarówno dla pieszych, rowerzystów jak i kierowców.

Projekt realizuje Zarząd Inwestycji Miejskich.