- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Trwa odnowa ul. Włókienniczej

28.02.2020 9:36 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W trzech kamienicach wstawiamy okna i ściany działowe w mieszkaniach. Za kilka miesięcy wprowadzą się do nich pierwsi lokatorzy i ocenią efekty remontów w ramach rewitalizacji ul. Włókienniczej. W sumie na liczącej tylko 313 metrów ulicy powstanie przedszkole, plac zabaw, komfortowe mieszkania, parking, zielone podwórka i przyjazna sąsiedzka przestrzeń.

Do 2022 roku na ulicy Włókienniczej zostanie wyremontowanych 13 kamienic. Ulica będzie miała formę woonerfu bez wyznaczonego przedziału między jezdnią a chodnikiem. Zostanie ona wyłożona kostką kamienną o różnorodnych barwach, mającą tworzyć główną kompozycję artystyczną. Od fasad budynku po obu stronach ulicy ma zostać wyznaczony pas tylko dla ruchu pieszego o szerokości 2 m. Na pozostałej części drogi ma odbywać się ograniczony ruch samochodowy.

Zakres robót będzie obejmował także remont oraz naprawę

kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz wykonanie sieci grzewczej dla kamienic. Przebudowana zostanie także sieć elektryczna z wymianą istniejącej infrastruktury oświetleniowej.

Przy ulicy powstaną: atrakcyjny i bezpieczny plac zabaw, zainstalowana zostanie "zielona ściana" na konstrukcji. Zamontowanych zostanie: 20 stojaków rowerowych, 34 ławki uliczne, 9 ławek betonowych, 15 koszy ulicznych, 11 słupów oświetleniowych oraz fontanna mgiełkowa.

- Efekty remontu w kamienicach przy ulicy Włókienniczej pod numerami 12, 14 i 16 są już widoczne. Rozpoczęły się prace wykończeniowe związane z instalacją elektryczną, ściany są otynkowane, postawiliśmy już ścianki gipsowo-kartonowe w pomieszczeniach. Trwają prace związane z kładzeniem płytek na podłogach i na ścianach – mówi Olga Kassyańska, Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi

Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny zestaw baterii.

- Otoczenie kamienic też ulegnie zmianie. Nawierzchnia podwórza zostanie wymieniona i odnowiona. Zostanie wykonana z płyt oraz kostki kamiennej. Na podwórku powstają przyjazne miejsca do zabaw dziecięcych i sąsiedzkich spotkań – dodaje Jerzy Klemm, dyrektor ds. technicznych, firma

Budomal

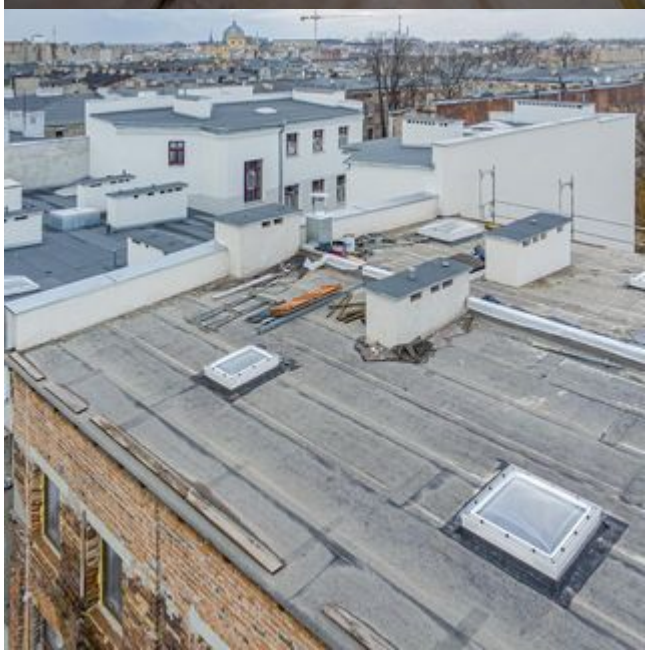
Na wyznaczonych terenach zielonych zostaną posadzone krzewy i drzewa, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Dodatkowo na ogrodzeniu powstanie trejaż z roślinnością pnącą. Nie zabraknie budek lęgowych dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków.

W budynku przy ul. Włókienniczej 12 powstanie: 25 mieszkań komunalnych i 4 lokale usługowe przeznaczone na wynajem.

W budynku przy ul. Włókienniczej 14 powstanie: 21 mieszkań komunalnych oraz 3 lokale usługowe przeznaczone na wynajem.

W budynku przy ul. Włókienniczej 16 powstanie: 31 mieszkań komunalnych, w tym 2 dostępne dla osób z niepełnosprawnościami, 2 lokale usługowe na wynajem, nowe przedszkole miejskie, placówka opiekuńczo-wychowawcza dla 8 dzieci.

Kamienice zostaną oddane do użytku w 2020 roku.

Wartość inwestycji w kamienicach przy ulicy Włókienniczej 12, 14, 16 to 23 680 614,79 zł.

W ciągu miesiąca zostanie ogłoszony przetarg przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi na wykonanie elewacji na budynkach od strony ulicy Włókienniczej.