- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rewitalizacja Księżego Młyna

04.03.2020 11:46 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W lutym 2020 roku miasto oddało do użytkowania budynek przy ulicy Księży Młyn 10. Do jednego z dziesięciu wyremontowanych lokali mieszkalnych wprowadzą się panie Mirosława i Maria Zdunek. Matka i córka, obie całe życie mieszkały na Księży Młynie.

Pani Mirosława i jej 93-letnia matka całe życie mieszkały na Księżym Młynie. Na czas remontu swojego domu przeprowadziły się do 120-letniego "drewniaka" przy ul. Przędzalnianej. Dzisiaj wracają do odnowionego już i wyposażonego we wszystkie udogodnienia mieszkania.

 - To co jest najważniejsze w procesie rewitalizacji to właśnie mieszkańcy. Uważnie wsłuchujemy się w ich potrzeby. Mieszkanie, do którego wprowadzają się panie Zdunek zostało specjalnie przystosowane, aby można było się w nim poruszać

na wózku. Ale to nie wszystko, lokal jest odnowiony i posiada wszystkie udogodnienia – mówi Agnieszka Kowalewska – Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi

Panie Zdunek na czas remontu czyli od jesieni 2017 roku mieszkały w najsłynniejszym łódzkim "drewniaku" przy ul. Przędzalnianej 91. Budynki przy ul. Przędzalnianej 91 (w tym charakterystyczny drewniak) zostały specjalnie wyremontowane dla osób z Księżego Młyna, które wyprowadzają się na czas remontu famuł.

- Jesteśmy bardzo szczęśliwe, że wracamy do naszego odnowionego i większego mieszkania. Mamy do dyspozycji 55 mkw, dwa pokoje i kuchnię. Nie wyobrażam sobie, że mogłybyśmy mieszkać gdzie indziej. Księży Młyn jest dla nas wszystkim – dodaje Mirosława Zdunek.

Prace remontowe w budynku Księży Młyn 10 rozpoczęły się pod koniec września 2018 roku.

W budynku znalazło się dziesięć lokali mieszkalnych. Wartość inwestycji to 13 490 240,74 zł. Kwota objęła inwestycję w budynkach przy Księżym Młynie 8, 10, 2 oraz zaplecze Klubu Księżego Młyna i zagospodarowanie działki wraz z budynkami gospodarczymi.

W czerwcu 2018 roku ruszył drugi etap rewitalizacji osiedla - do końca 2021 roku modernizacji poddanych zostanie 29 budynków: gospodarczych i mieszkalnych. Wartość projektu

to blisko 61 mln zł, z czego dofinansowanie UE - 39 mln zł. W ramach projektu na terenie Księżego Młyna powstaną: Klub Księżego Młyna, Świetlica dla dzieci, pracownie twórcze, poczta, zaplecze do estrady oraz restauracja.

Jak się zmieni Księży Młyn do 2022 roku ?

Dzięki realizacji szeregu inwestycji okolica stanie się miejscem, w którym chętnie będą przebywać mieszkańcy a także turyści. Gruntownie wyremontowanych i kompleksowo przebudowanych zostanie 29 budynków, w tym budynki wielorodzinne przy ul. Księży Młyn 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, ul. Przędzalnianej 49, 51, 59, 61, 63, 67 oraz Fabrycznej 21, budynki gospodarcze przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5, ul. Przędzalnianej 49, 51 i 57 oraz ul. Fabrycznej 21; budynki niemieszkalne przy ul. Księży Młyn 7, 9, 11a, ul. Tymienieckiego 32 /Księży Młyn 2, ul. Przędzalnianej 57 i 91 a także budynki dawnych konsumów przy ul. Księży Młyn 14 i 16.

Mieszkania zostaną wyposażone w samodzielną kuchnię lub aneks kuchenny oraz łazienkę. Dzięki modernizacji poprawi się standard i jakość życia w budynkach mieszkalnych, a także możliwe będzie wprowadzenie nowych funkcji. Również podwórza zostaną przebudowane i wzbogacone o nową zieleń.

Poprawiona zostanie jakość i estetyka przestrzeni publicznych. Pojawią się nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na odpady i

psie nieczystości oraz pompy wodne, zagospodarowane zostaną drogi wewnętrzne oraz zieleń a na terenie byłej bocznicy kolejowej pojawi się ciąg pieszo-rowerowy.

Zwiększy się bezpieczeństwo dzięki modernizacji i rozbudowie istniejącego oświetlenia, a także instalacji nowych punktów monitoringu miejskiego. Powstanie dużo nowej zieleni – pojawią się drzewa, krzewy, pnącza, rabatki kwiatowe i trawniki. Okolica stanie się przyjazna i bardziej dostępna zarówno dla pieszych, rowerzystów jak i kierowców.