- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rozpoczyna się remont kolejnych kamienic przy Legionów

09.03.2020 10:28 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przy ul. Legionów wyremontowaliśmy już 9 kamienic, a przed nami odnowa 3 kolejnych. Powstanie w nich 88 komfortowych mieszkań, 8 lokali usługowych, 4 pracownie dla artystów, restauracja, dom samotnej matki i świetlica środowiskowa

Przy ulicy Legionów obecnie prowadzone są inwestycje pod numerami 20, 37a. 25 lutego br. podpisana została umowa z firmą ZAB-BUD na realizację inwestycji pod numerem 44.

W ramach programu Mia100 Kamienic wyremontowane zostały kamienice pod numerami: 2, 19, 29, 31, 27, 15, 38, 48 i 50. W 2022 roku miasto odda do użytkowania kolejne kamienice pod numerami: 20a, 37a i 44.

Kamienica przy ulicy Legionów 44 przejdzie gruntowny remont konserwatorski obejmujący: przebudowę lokali mieszkalnych oraz powstanie lokali handlowo-usługowych, stworzenie domu dla małoletnich matek z dziećmi, świetlicy środowiskowej, a także zagospodarowanie podwórka.

W podwórku przy ulicy Legionów 44 powstanie zupełnie nowa przestrzeń dla mieszkańców. Powstanie zielony skwer do sąsiedzkich spotkań i plac zabaw z piaskownicą dla dzieci. Pojawią się również dodatkowe ławki i stojaki rowerowe – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi

Ponadto pomiędzy budynkiem frontowym a kotłownią powstaną 2 miejsca postojowe. Teren podwórka zostanie oświetlony. Południową granicę zamknie nowe murowane ogrodzenie. Teren posesji będzie dostępny w całości dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach.

Po remoncie i przebudowie zaplanowano: w budynku frontowym – mieszkania i lokale handlowo-usługowe w parterze, doświetlenie poddasza i zaadaptowanie go na mieszkanie – dom małoletniej matki z dzieckiem dla 7 młodych mam, w budynku lewej oficyny – mieszkania, w budynku prawej oficyny – świetlicę środowiskową z dodatkowymi funkcjami terapeutycznymi, w budynkach gospodarczych – po ich częściowym rozebraniu i odbudowie, funkcje gospodarcze, powstanie w nich także kotłownia i śmietnik.

W budynku przy Legionów 44 powstanie: 20 komfortowych w pełni wyposażonych mieszkań komunalnych, 5 lokali handlowo-usługowych, dom dla małoletnich matek z dziećmi oraz świetlica środowiskowa. W budynku zainstalowany

zostanie dźwig windowy dla potrzeb osób niepełnosprawnych – dodaje Dominika Leonowicz, architekt

Wartość inwestycji przy ulicy Legionów 44 to 14 065 000,00 zł.

W kamienicy przy ulicy Legionów 37a do użytku oddanych zostanie 27 mieszkań komunalnych, 1 lokal usługowy, 1 restauracja, 6 biur i 4 pracownie artystyczne. Podwórko przy ul. Legionów 37a zostanie częściowo utwardzone, powstanie przejazd prowadzący od bramy do miejsc parkingowych z kostki kamiennej, pojawią się chodniki przy elewacjach budynku, zieleń w postaci trawników i niskich drzew, murowane ogrodzenie w północnej granicy działki. Ponadto zostanie wykonane oświetlenie terenu oraz iluminacja elewacji frontowej budynku od ul. Legionów.

Wartość inwestycji to 16 440 123,12 zł.

W kamienicy przy ulicy Legionów 20a oddanych do użytkowania zostanie 40 mieszkań komunalnych, 1 mieszkanie chronione dla osób z niepełnosprawnościami, świetlica środowiskowa oraz 2 lokale usługowe.

Mieszkania zostaną przebudowane i dostosowane do współczesnych standardów. Będą wyposażane w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny zestaw baterii. W jednej z oficyn zaplanowano montaż windy. W budynku

zostaną odtworzone brakujące balkony i balustrady oraz odnowione schody. Drzwi i okna zostaną wymienione. Budynek będzie wyposażony w domofony. Przestrzeń podwórza zostanie pokryta kostką kamienną.

Wartość inwestycji przy ulicy Legionów 20a to 19 350 000,00 zł