- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Kończymy remont kamienicy przy Tuwima 46

13.03.2020 9:29 Małgorzata Loeffler /ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przeszklona ściana, odrestaurowana secesyjna elewacja i patio z siedmiometrowymi drzewami łączące kamienicę z zupełnie nowym budynkiem towarzyszącym przestrzeni EC1 Łódź - Miasto Kultury to efekt prac remontowych przy ulicy Tuwima 46.

Budynek został rozbudowany o dwie nowe części: oficynę północną i zachodnią. Poddasze budynku frontowego oraz istniejącej oficyny wschodniej zostało nadbudowane. Wejście główne oraz winda dostępne będą z poziomu terenu. Kompleks przyłączony został do instalacji centralnego ogrzewania. Na zewnątrz budynku urządzony został ogólnodostępny dziedziniec, na którym zasadzonych zostało sześć siedmiometrowych klonów. W nowo wybudowanej części powstanie zewnętrzny taras biblioteki o funkcji

rekreacyjnej.

Od strony ulicy Tuwima kamienica znów wygląda jak przed laty. Do zabytkowego frontu została dostawiona zupełnie nowa bryła, plomba, która połączyła zabytkowy fragment budynku z siedzibą EC1.

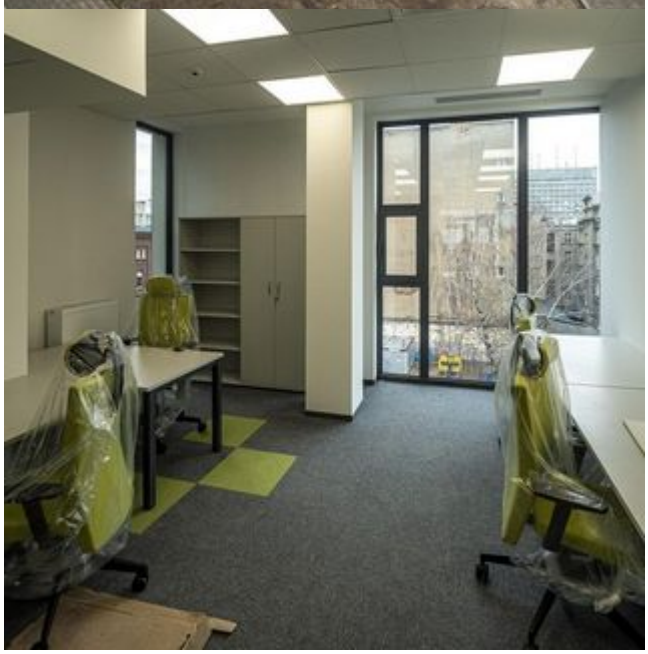
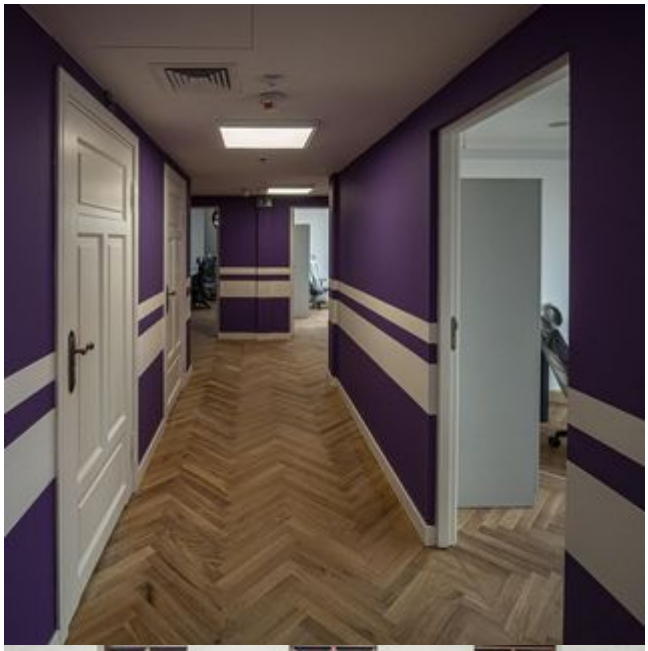
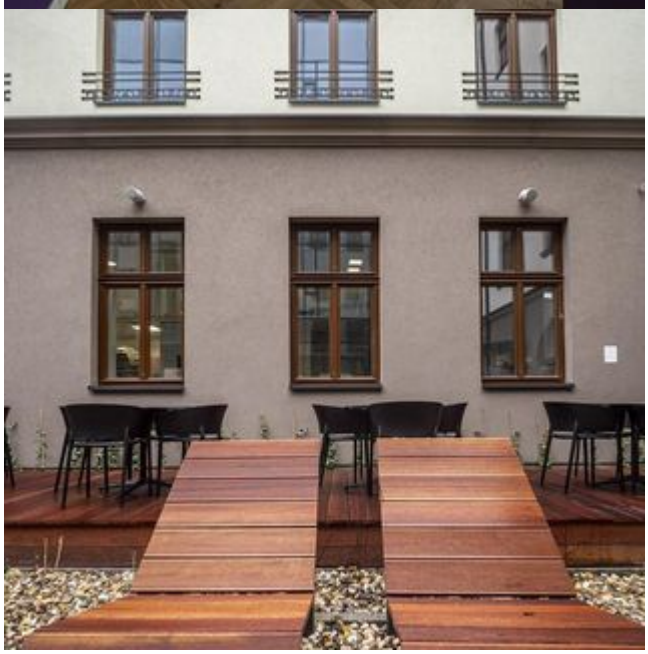
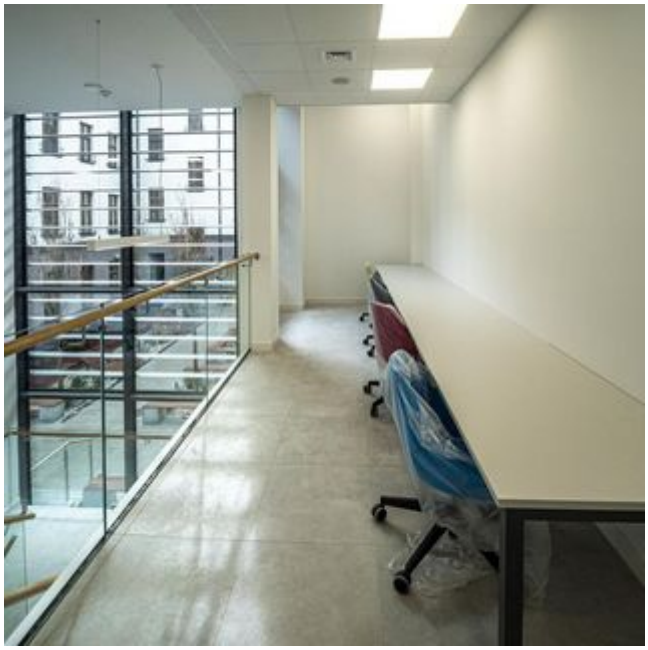
- Inwestycja przy ulicy Tuwima 46 to świetny przykład połączenia nowoczesnej architektury z zabytkową. Oddajemy do użytkowania ponad 115 pomieszczeń biurowych dla EC1 plus pomieszczenia techniczne i komunikacyjne – mówi Rafał Michaś z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Kamienica zmieniła swoją funkcję z mieszkalnej na biurowo-usługową. Główną część zajmą biura instytucji EC1. Powstaną także: nowoczesna biblioteka publiczna oraz trzy lokale usługowe na parterze od strony ul. Tuwima.

- Inwestycja w takiej skali to duże wyzwanie, ale jesteśmy zadowoleni z efektu. Obecnie trwają prace wykończeniowe. W ciągu najbliższych tygodni powinni zacząć wprowadzać się najemcy – mówi Tomasz Cichocki, przedstawiciel firmy MOSTOSTAL Warszawa.

Dokumentację projektu remontu i przebudowy budynku przygotowali architekci z łódzkiej pracowni architektonicznej BIPROWŁÓK.

Za pierwszą koncepcję i projekt funkcjonalno-wykonawczy

odpowiada biuro SUD Polska. Generalnym wykonawcą inwestycji jest firma Mostostal Warszawa, dla której projekt budowlano-wykonawczy przygotowała pracownia Vis-A-Art Biuro Projektowe Dariusz Nitecki.

Wartość inwestycji to 28 841 657,60 zł i jest to najdroższy remont kamienicy w łódzkim śródmieściu. Umowa z firmą Umowa z firmą MOSTOSTAL Warszawa S.A. została podpisana 3 stycznia 2018 roku.