- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Łódź Rewitalizuje. Gdańska 1

17.03.2020 10:22 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rozpoczynamy remont elewacji kamienicy przy ul. Gdańskiej 1. Rusztowania już są. To jedna z wielu prac, jakie zostaną wykonane podczas generalnego remontu zabytkowego budynku



Pod koniec tego roku zakończy się generalny remont kamienicy przy ul. Gdańskiej 1. Nieruchomość składa się z dwóch kamienic: trzykondygnacyjnego budynku frontowego zbudowanego przed rokiem 1894 z użytkowym poddaszem, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz dwukondygnacyjnej oficyny. Budynki wchodzą w skład zespołu dawnych domów robotniczych Izraela Poznańskiego i mają z nimi wspólny wewnętrzny dziedziniec.

Kamienica przechodzi gruntowny remont konserwatorski obejmujący: przebudowę mieszkań, utworzenie mieszkania chronionego na poddaszu dla czterech osób wychodzących z

pieczy zastępczej.

Każde mieszkanie składać się będzie z komfortowych pokoi oraz aneksów kuchennych i łazienek.

W budynku przy ulicy Gdańskiej powstanie 8 kawalerek i 8 mieszkań dwupokojowych. Będą to wyposażone we wszystkie media komfortowe lokale o powierzchni od 30 do 60 m kw. W podwórku zostanie utwardzona droga pożarowa, ale to nie wszystko, powstanie również zielony skwer. Z zielonego skweru mam nadzieję, że będą korzystać nie tylko mieszkańcy tej kamienicy, ale wszyscy mieszkający w tej części miasta.

W budynku dwanaście mieszkań będzie komunalnych, a cztery mieszkania dla osób wychodzących z pieczy zastępczej.

- Rozpoczęliśmy prace przy elewacji budynku, gdzie trwa odtwarzanie elementów architektonicznych. Remont prowadzony jest równolegle wewnątrz budynku, trwa wymiana stropów międzykondygnacyjnych - dodaje Rafał Ciach, przedstawiciel firmy FHU ,,WARBUD".

Remont konserwatorski kamienicy przy ul. Gdańskiej 1 odbywa się w ramach VII projektu rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi.

Umowę z wykonawcą inwestycji podpisano 28.01.2019 r.

Termin zakończenia inwestycji 28.10.2020 r.

Wykonawca – konsorcjum firm FHU „WARBUD” Wojciech Wardencki i WarBud Sp. z o.o.

Koszt prac zaplanowanych w ramach inwestycji: 5 980 000 zł brutto

Przy ulicy Gdańskiej w ramach programu rewitalizacji obszarowej do użytkowania oddana została w bieżącym, 2020, roku kamienica pod numerem 8. W budynku znalazło się 26 mieszkań komunalnych, mieszkanie chronione dla 5 osób z niepełnosprawnościami oraz filia Biblioteki Miejskiej w Łodzi.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową. Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 27 października 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*