- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Trwają intensywne prace przy ul. Zielonej 6

09.04.2020 9:20 Agnieszka Rutkowska / BRP

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Zmienia się oblicze zabytkowej kamienicy przy ul. Zielonej 6. Mimo niecodziennych warunków wykonawca prac i konserwator pracują bez zmian.



– *W tej chwili wszystkie fronty robót mamy otwarte, włącznie z murowaniem nowej oficyny* – informuje Marcin Obijalski, dyrektor ds. inwestycji kubaturowych Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej.

Aktualnie odbudowywana jest oficyna poprzeczna.

- *Budynek będzie dwukondygnacyjny, czyli w takiej samej konstrukcji, jakiej był wcześniej. Na parterze można zauważyć charakterystyczne nadproża łukowe wraz ze stropami odcinkowymi* – informuje Michał Lenkiewicz, kierownik robót z firmy ZAPBUD Sp. z o.o.

Prawa oficyna ma wzmacnianą konstrukcję. W budynku były zamontowane ściągi tymczasowe.

- Ściągi tymczasowe, czyli stalowe elementy, mają za zadanie ściągnąć budynek przed wymianą konstrukcyjną stropu – wyjaśnia Michał Lenkiewicz.

W tej części kamienicy wymienione już zostały wszystkie stropy drewniane na stropy WPS (tj. strop na belkach stalowych, na których są położone płyty prefabrykowane WPS).

- Wiele wyzwań, bo stan kamienicy przed remontem był katastrofalny, co spowodowało między innymi konieczność przeprojektowania pierwotnego projektu i rozbiórkę ściany, która miała być w pierwotnym planie tylko wzmacniana – mówi dyrektor Marcin Obijalski.

Rozbiórka jednej ze ścian była konieczna w budynku frontowym. Tam aktualnie demontowane są stropy i wylewane nowe, wewnątrz budowany jest szach windowy. Równolegle toczą się prace konserwatorskie, ponieważ wewnątrz odkryte zostały polichromie i inne perełki architektury.

Nieruchomość przy Zielonej 6, po zakończonym remoncie będzie liczyła ponad 1.500 metrów użytkowych powierzchni. Będzie tu kilkadziesiąt lokali użytkowych i usługowych, które zostaną oddane do wynajęcia już w kwietniu 2021 roku.









