- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Trwają intensywne prace przy ul. Włókienniczej

25.05.2020 9:15 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W 13 kamienicach przy ulicy Włókienniczej trwają prace budowlane. W tym roku oddamy do użytkowania mieszkańcom pierwsze trzy gruntowanie wyremontowane budynki.

Przy ul. Włókienniczej powstają komfortowe mieszkania, lokale użytkowe dla małych i średnich przedsiębiorców, świetlice i przedszkole. Ponadto odnowione zielone podwórka, miejsca parkingowe oraz bezpieczny plac zabaw z miejscem na wózki
i rowery.

Jedna z najbardziej omijanych przez lata ulic, staje się na naszych oczach wizytówką rewitalizacji. Ulica Włókiennicza przechodzi gruntowną modernizację. Do 2022 roku zmieni się nie do poznania. Odnowione kamienice, zielone skwery, przyjazne podwórka i bezpieczne place zabaw.

- Ulica Włókiennicza stanie się miejscem spotkań nie tylko łodzian, ale jedną z atrakcji turystycznych naszego miasta. Obecnie ulica Włókiennicza to plac budowy, ale już w tym roku oddamy do użytkowania trzy generalnie wyremontowane kamienice: Włókiennicza 12, 14, 16. Tam trwają intensywne prace. Ale prowadzimy je również przy ulicy Włókienniczej 4,6 i 8. Wartość inwestycji w tych trzech budynkach to kwota 22 159 211,71 zł – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Komfortowe mieszkania

Budynki zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wannę lub prysznic, ubikację oraz kompletny zestaw baterii.

- Obecnie trwają zaawansowane prace wewnątrz kamienic. Przygotowujemy się do wymiany instalacji elektrycznej, wodnej oraz gazowej. Kamienice uzyskają również dostęp do sieci światłowodowej – dodaje Jerzy Klemm, dyrektor ds. technicznych firma BUDOMAL.

Zielone podwórka przy Włókienniczej

Metamorfoza przestrzeni przy ulicy Włókienniczej to również

zielone podwórka, które staną się miejscami sąsiedzkich spotkań. Przestrzenią, do którego będzie można przyjść i odpocząć czy po prostu porozmawiać ze znajomymi. W wyznaczonych miejscach zostaną zamontowane budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków.
W zachowanych pomieszczeniach gospodarczych powstaną miejsca parkingowe dla rowerów oraz wózków. Zostaną zasadzone nowe drzewa m.in. grab pospolity, wśród nowych nasadzeń krzewów znajdą się bukszpany, złotlin japoński czy dereń biały. Nie zabraknie roślin pnących takich jak: glicynia kwiecista, winobluszcz czy bluszcz pospolity.

W budynku przy ulicy Włókienniczej 4 do użytkowania oddanych zostanie dwadzieścia dziewięć komfortowych mieszkań komunalnych oraz dwa lokale dla lokalnych przedsiębiorców.

Przy ulicy Włókienniczej 6 powstaje dwanaście komfortowych mieszkań komunalnych, w tym trzy o standardzie socjalnym, placówka opiekuńczo - wychowawcza oraz cztery lokale dla małych firm Na podwórku będą ławki, w tym dwie z pergolą oraz altana, jako miejsce dla spotkań mieszkańców. Będzie również mały bezpieczny plac zabaw oraz trzepak. Ponadto będzie wiata na wózki i rowery. Przestrzeń wokół kamienicy będzie oświetlona.

Przy ulicy Włókienniczej 8 powstaje dwanaście mieszkań komunalnych oraz dwa lokale usługowe przeznaczone na

wynajem dla lokalnych przedsiębiorców

Koniec inwestycji w tych kamienicach to pierwszy kwartał 2021 roku.

Do 2022 roku przy ulicy Włókienniczej zostanie wyremontowanych 13 kamienic.

Włókiennicza miejscem spotkań

Ulica będzie miała formę woonerfu. Zostanie ona wyłożona kostką kamienną o różnorodnych barwach. Od fasad budynku po obu stronach ulicy zostanie wyznaczony pas tylko dla ruchu pieszego o szerokości 2 m. Na pozostałej części drogi ma odbywać się ograniczony ruch samochodowy. Ulica Włókiennicza zyska zieloną przestrzeń z drzewami, o których stan będzie dbać automatyczny system nawadniający. Po obu stronach ulicy zostaną posadzone krzewy, pnącza, byliny oraz trawy ozdobne. Zakres robót będzie obejmował także remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz wykonanie sieci grzewczej dla kamienic. Przebudowana zostanie także sieć elektryczna z wymianą istniejącej infrastruktury oświetleniowej. Na ulicy powstanie: bezpieczny plac zabaw, zamontowane zostaną stojaki rowerowe, ławki oraz fontanna.

Ulicę Jaracza z ulicą Włókienniczą połączy Pasaż Majewskiego, który zostanie oddany w 2021 roku. Przebudowa ulicy

Włókienniczej i budowa pasażu to koszt 18

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

JCB