- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Trwają intensywne prace w zabytkowej kamienicy przy ul. Roosevelta

25.05.2020 9:37 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Obecnie w kamienicy przy ul. Roosevelta 17 prowadzone są prace przy elewacji, prześwicie bramowym, klatkach schodowych oraz na podwórzu.

Bardzo bogaty w detale architektoniczne front budynku utrzymany w stylistyce barokowej z dwoma wykuszami powrócił do pierwotnej, jasnobeżowej kolorystyki.

*- W kamienicy trwają zaawansowane prace budowlane. Prowadzimy konserwację detali zabytkowych na klatce schodowej. Trwają prace przy modernizacji elewacji od strony podwórza. Jesteśmy w trakcie konserwacji sklepienia przejazdu bramowego* – mówi Rafał Michaś z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

# Zielone podwórko przy ul. Roosevelta

Przy zabytkowej kamienicy w podwórzu powstanie nowy zieleniec z niską roślinnością i krzewami. Zasadzone zostaną m.in. takie gatunki roślin jak: hortensja bukietowa, bluszcz pospolity, runianka japońska czy laurowiśnia wschodnia.

*- W podwórzu zostanie zamontowana stylizowana pergola z metalu, po której będą piąć się rośliny. Pergola ma docelowo pełnić funkcję wiaty śmietnikowej oraz schowka na rowery dla okolicznych mieszkańców* – dodaje *Dariusz* Grzelewski, kierownik robót.

# Odkrycia i ciekawostki

Kamienica jest bardzo bogato zdobiona. Utrzymany w stylistyce baroku front budynku to skarbnica detali.

*- Znajdziemy tu m.in. kartusze herbowe dekorowane gałązkami z liśćmi dębu, maszkarony - męskie twarze z liściastym pióropuszem, a w zdobionym zwieńczeniu  jednego z okien znajdziemy róg obfitości. Bramę wjazdową zdobią detale snycerskie* – dodaje Rafał Michaś.

W trakcie remontu kamienicy w sieni, na suficie, pod warstwami późniejszej farby odkryte zostały polichromie. To najczęściej ornamenty roślinne w kolorach beżu, brązu i zieleni. Z kolei na klatce schodowej widać ślady marmoryzacji,

czyli malowanego marmuru. Między elementami drewnianego stropu, znaleziono papiery przewozowe z lat 60. XX wieku, które pełniły rolę wypełniacza.

Odkryte podczas remontu zabytkowe detale zostaną odtworzone.

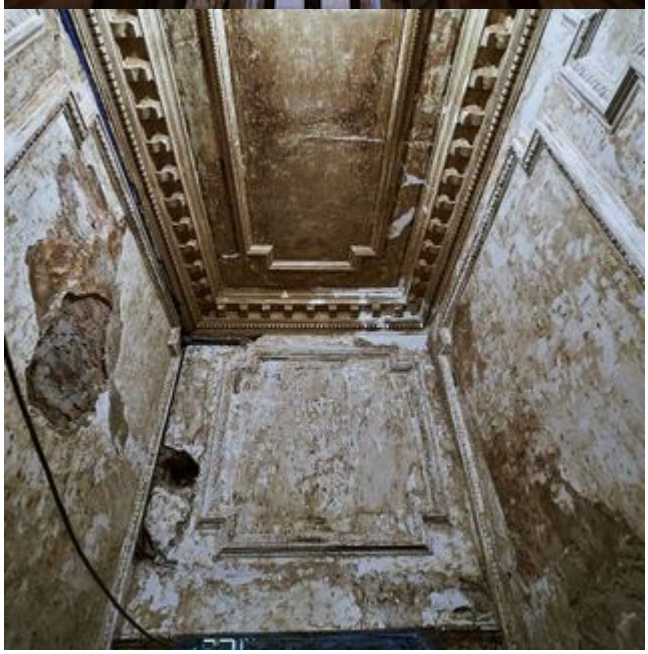
Kamienica znajdująca się przy ul. Roosevelta 17 została wybudowana na początku XX w., na zlecenie łódzkiego przemysłowca Konrada Haessnera. Budynek został wzniesiony według projektu uznanego architekta Gustawa Landau-Gutentegera.

Po remoncie budynek zachowa swoje dotychczasowe funkcjonalności, czyli w jednej części pozostanie siedzibą Domu Literatury, w drugiej zachowa funkcję mieszkalną.

Z uwagi na nieprzewidziane odkrycia i procedury związane z ustalaniem techniki ich odtwarzania, inwestycja w kamienicy zostanie zakończona pod koniec 2020 roku.

Wartość inwestycji przy ul. Roosevelta 17 to 3 136 500 zł. Remont wykonuje konsorcjum wykonawców: Zakład Remontowo-Budowlany AMER-BUD Jabłońscy Sp. J., P.P.H.U. WIM-TRANS Witold Michalak. Umowa została podpisana 7 marca 2018 r.

6" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0004/17-00 zawartej w dniu 30 sierpnia 2017r.

Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*