- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# 100 lokali miejskich do wynajęcia od zaraz. Na sklep, restaurację lub inny własny biznes

27.05.2020 9:10 Jolanta Baranowska / BRP

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

100 miejskich lokali do wynajmu dla tych, którzy chcą otworzyć własny biznes. Wśród nich takie jak dwa ponad 100-metrowe w zrewitalizownej kamienicy przy ul. Tuwima 46.

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza nowy konkurs na najem lokali użytkowych. W ofercie znajdziemy m.in. pomieszczenia w budynkach po rewitalizacji, ale i garaże czy stoiska w halach targowych.

Lokale mają od 11 do nawet 378 m kw. W zależności od lokalizacji, mogą być wykorzystane na biura, handel, usługi czy magazyny. Mamy oferty ze wszystkich rejonów miasta.

Cena najmu jest zróżnicowana ze względu na rejon w mieście (podział na strefy), a także rodzaj prowadzonej tam działalności. Stawki minimalne zaczynają się już od 4,64 zł za m kw. Ale pamiętajmy, to konkurs. Zaczynamy od stawek

minimalnych, ale zawsze ktoś nas może przebić z ceną.

Wykaz lokali będzie dostępny od środy (27 maja) na stronie Zarządu Lokali Miejskich. Znajdziemy w nim m.in. adres nieruchomości, metraż lokalu, rodzaj działalności jaką możemy tam prowadzić, zakres remontu, a także minimalną stawkę czynszu w tym lokalu.

Oferty będzie można składać do 19 czerwca. Następnie zostaną one otwarte i ocenione przez komisję konkursową. Pod uwagę będą brane: wysokość zaoferowanej stawki czynszu, rodzaj proponowanej działalności, zakres planowanych prac remontowo-adaptacyjnych, propozycje zatrudnienia i stworzenia dodatkowych miejsc pracy oraz termin uruchomienia działalności

Przy ulicy Tuwima 46 do najmu przewidziane są dwa lokale użytkowe o powierzchni 115,78 m kw. i 142,52 m kw. Minimalne stawki czynszu (w zależności od tego, co ewentualny wynajmujący będzie chciał tu prowadzić) wynoszą od 5,80 zł za prowadzenie usług, po 30 zł za m kw. w przypadku utworzenia biura. Pomieszczenia mają stan deweloperski, czyli są do zaadaptowania przez samego przyszłego najemcę.

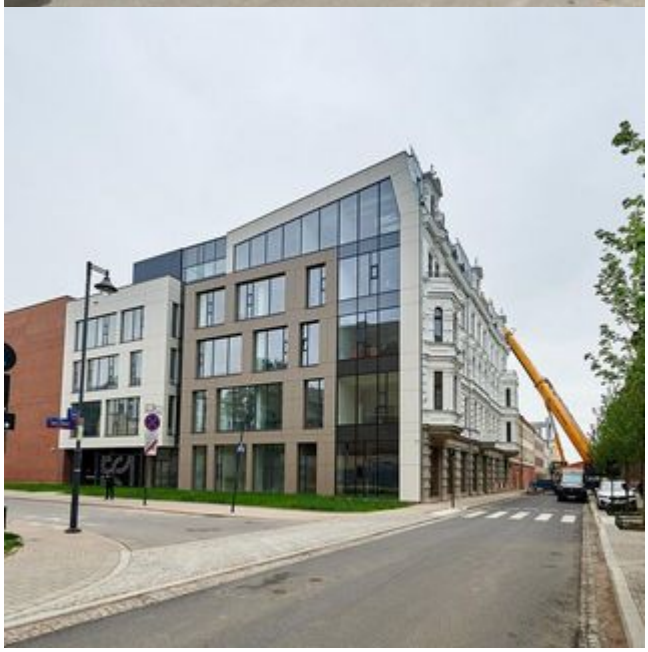
Co zachęca do wynajmu lokalu w budynku przy ul. Tuwima 46? Przeszklona ściana, odrestaurowana  elewacja i patio z siedmiometrowymi drzewami łączące kamienicę z zupełnie

nowym budynkiem towarzyszącym przestrzeni EC1 Łódź – Miasto Kultury. Kompleks przyłączony został do instalacji centralnego ogrzewania. Na zewnątrz budynku urządzony został ogólnodostępny dziedziniec, na którym zasadzonych zostało sześć siedmiometrowych klonów. W nowo wybudowanej części powstanie zewnętrzny taras biblioteki o funkcji rekreacyjnej. Znajdą się tu: EC1, nowoczesna biblioteka publiczna oraz lokale usługowe na parterze od strony ul. Tuwima.

Wartość inwestycji to ponad 28 mln zł.

---

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/16-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017r.

Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*