

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Kolejne kamienice w śródmieściu do remontu

18.06.2020 10:27 Małgorzata Loeffler /  
ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Miasto podpisało umowy na remont kolejnych kamienic w centrum Łodzi. Trwa etap projektowania, wiosną przyszłego roku rozpoczną się prace budowlane.



- Na początku czerwca podpisaliśmy umowy na generalny remont i przebudowę budynków przy ulicy Północnej 7 i 23. W chwili obecnej trwa etap projektowania, prace budowlane rozpoczną się wiosną przyszłego roku. Łącznie w obu kamienicach oddamy do użytkowania 60 komfortowych mieszkań komunalnych i 4 lokale dla mikro przedsiębiorców. Ale to nie wszystko - przy ulicy Północnej 23 powstanie placówka opiekuńczo-wychowawcza ze świetlicą artystyczną oraz środowiskowy dom samopomocy – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

# Północna 7

Przy ulicy Północnej 7 budynki zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Wewnętrzny układ budynków również ulegnie przebudowie.

*- Wszystkie mieszkania posiadać będą kuchnie lub aneks kuchenny oraz łazienkę. Oddamy do użytkowania w pełni wyposażone, komfortowe lokale. Część z nich zostanie przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zmieni się również podwórze. Powstanie na nim strefa relaksu, czyli przyjemne miejsca do wypoczynku i sąsiedzkich spotkań. Pojawią się trawniki oraz posadzone zostaną liczne krzewy – dodaje Marta Terebus, projektantka.*

Na ścianach budynków zainstalowane będą specjalne stelaże, na których zasadzone zostaną rośliny pnące tworzące efekt zielonych ścian. Na podwórzu staną również stojaki rowerowe oraz zbudowana zostanie stylizowana altana na odpady.

W budynku powstanie: 38 mieszkań komunalnych, w tym 10 mieszkań dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami oraz 2 lokale usługowe przeznaczone na wynajem.

Wartość inwestycji: 10 489 000 zł.

Wykonawca: konsorcjum firm Jan Biernat Firma Projektowo-Budowlana, Katarzyna Kuczera INWESTREM Zakład Usług

Projektowo-Inwestycyjnych.

## Północna 23

Przy ulicy Północnej 23 budynki zostaną generalnie odnowione, zyskają nową elewację oraz zostaną podłączone do centralnego ogrzewania. Mieszkania posiadać będą osobne kuchnie lub aneksy kuchenne oraz łazienki. Jeden z budynków po remoncie pełnił będzie funkcję środowiskowego domu samopomocy.

*- Powstanie placówka opiekuńczo-wychowawcza oraz świetlica środowiskowa pełniąca rolę Centrum Aktywności Lokalnej. Budynki zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez instalację wind. Gruntowny remont przejdzie także podwórze, które pokryje głównie kostka z elementami betonowymi. Na wyznaczonym terenie zostanie zasiany trawnik – mówi Olga Kassyańska.*

Zasadzonych zostanie 11 drzew, których wraz z istniejącymi będzie 20. Kosze na odpady znajdą swoje miejsce w estetycznej altanie. Na podwórku powstaną miejsca do wypoczynku z ławkami i stolikami. Nie zabraknie również miejsca dla dzieci, które będą mogły się bawić na bezpiecznym placu zabaw. Do ich dyspozycji będzie huśtawka, karuzela, zjeżdżalnia i piaskownica.

W budynku do użytkowania oddane zostaną 22 mieszkania komunalne, 2 lokale usługowe przeznaczone na wynajem, placówka opiekuńczo-wychowawcza, świetlica środowiskowa oraz środowiskowy dom samopomocy.

Wartość inwestycji: 13 360 000 zł

Wykonawca: konsorcjum firm FHU „WarBud” Wojciech Wardencki i WarBud Sp. z o.o.

Koniec inwestycji: kwiecień 2022 r.

---

*Projekt pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic” realizowany na podstawie umowy o dofinansowanie z dnia 29 sierpnia 2017 r. nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0001/17-00.*

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*













