- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Ekologiczny „Zielony” biurowiec w centrum Łodzi

15.07.2020 14:16 Arkadiusz Grzegorczyk / BKSiDŁ, Szymon Zatorski / BRiM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Użycie wysokiej klasy materiałów ekologicznych. Rozległe zielone tarasy z ulami i miododajnymi roślinami. Wykorzystanie deszczówki dzięki stworzeniu systemu umożliwiającemu magazynowanie i wykorzystanie wody pochodzącej z opadów atmosferycznych. Dachy przygotowane do zainstalowania paneli fotowoltaicznych. Takie między innymi rozwiązania zastosowano w nowym, wykonanym w technologii pasywnej biurowcu kompleksu Synergia, któremu

nadano nazwę „Zielony".

Obiekt, znajdujący się przy ul. Wólczańskiej 143, zrealizowany z wykorzystaniem innowacyjnych technologii chroniących środowisko, to prywatne przedsięwzięcie firmy „Inter-Mar" Stanisława Marca, które zostało zgłoszone do Gminnego Programu Rewitalizacji.

– *Budynek przechodzi obecnie ostatnie odbiory techniczne i w sierpniu planowane jest wprowadzanie pierwszych najemców. Docelowo znajdzie się tu miejsce dla 450 pracowników. Będzie to pierwszy pasywny budynek biurowy w Łodzi, naszpikowany rozmaitymi, ciekawymi rozwiązaniami* – opisuje Katarzyna

Wara-Wąsąwska, dyrektor ds. sprzedaży w firmie Inter-Mar.

Dzięki nawiązaniu współpracy z sąsiadującymi wspólnotami lokatorskimi możliwe stało się uporządkowanie i zagospodarowanie pobliskiego terenu zielonego. Powstała tu nowa zorganizowana przestrzeń publiczna z ofertą dla niekomercyjnych przedsięwzięć społecznych. W planach właścicieli jest powiększenie jego powierzchni w porozumieniu z mieszkańcami kwartału, aż do ul. Żwirki tworząc Zielony Pasaż Synergii. Dzięki temu na obszarze rewitalizacji utworzony zostanie nowy podział na osi wschód-zachód wewnątrz obszaru ograniczonego ulicami: Gdańską, Mickiewicza, Kościuszki, Żwirki.

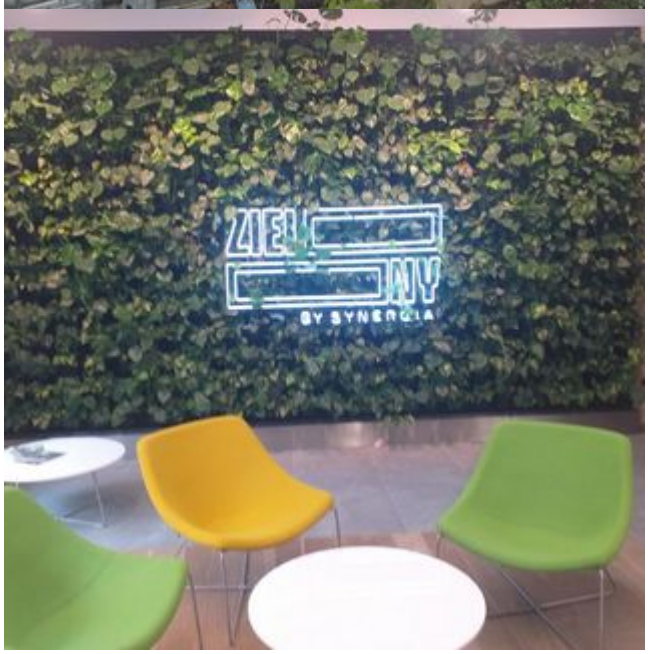
Całość już przeprowadzonych i planowanych inwestycji jest próbą otwarcia zamkniętych łódzkich podwórek i tworzenia miejsc przyjaznych mieszkańcom. Przegrodzone dawniej starymi komórkami przestrzenie, zdekapitalizowane oficyny kamienic, czy obiekty pofabryczne zmieniły się w bardzo nowoczesny kompleks biurowy okolony terenem zielonym, położony w samym centrum Łodzi. Odzyskany w ten sposób teren może być wykorzystany także do celów rekreacyjnych. Zmiana otoczenia wpływa nie tylko na ożywienie dawniej zaniedbanych miejsc śródmieścia, ale również staje się

nowym miejscem pracy oraz likwiduje negatywne zjawiska urbanistyczne i społeczne. A taki jest właśnie cel rewitalizacji obszarowej, do której włączają się coraz chętniej prywatni inwestorzy, tworząc oryginalne i przyjazne enklawy w środku miasta.

Warto podkreślić wkład inicjatora inwestycji w rewitalizację okolicy poprzez zrealizowane przedsięwzięcie i plany jego rozwoju w postaci pasywnego budynku mieszkalnego, który powstanie w najbliższej przyszłości. Inwestorzy pozytywnie „zakręceni” na punkice Łodzi i ekologii to prawdziwy skarb i motor takich pozytywnych zmian.

Informacje o rozwoju tej przestrzeni można śledzić na profilu Facebook: https://www.facebook.com/SynergiaDlaLodzi i https://www.facebook.com/ZielonyPasazSynergii/

WODA
=
ŻYCIE
1m³
=
200 l
1mm
= 1m²


ZIEL NY
BY SYNERGIA