- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

WTBS buduje nowe mieszkania w Łodzi

20.07.2020 9:48 Arkadiusz Grzegorczyk / UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Trwa budowa bloku mieszkalnego przy ul. Wysokiej, a Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego rozpoczyna kolejną inwestycję na działce miejskiej przy ul. Nawrot 98.

- Przed nami kolejna inwestycja Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, dzięki której WTBS pozyska nowych najemców, a Miasto Łódź blisko 20 nowych mieszkań – tak niezbędnych do przeprowadzek lokatorów – chociażby z terenów rewitalizowanych. To kolejna inwestycja, gdzie miasto wnosi aportem działkę, a potem „dzieli się" z WTBS mieszkaniami. Będziemy mieli prawo kierowania lokatorów do zasobu Widzewskiego TBS, który pozostanie właścicielem i zarządcą nieruchomością – powiedziała wiceprezydent Łodzi, Joanna Skrzydlewska. *- Inwestycja przy ulicy Nawrot będzie już czwartą realizowaną w tym systemie. Wcześniejsze*

inwestycje, gdzie Miasto albo wnosiło aportem działkę, albo partycypowało w kosztach inwestycji to: wybudowany w 2015 roku blok mieszkalny przy ul. Kaliskiej 11/17, gdzie dzięki temu pozyskaliśmy 62 mieszkania, blok przy Wysokiej 25/27, gdzie Miasto uzyskało 40 mieszkań. Już za rok pozyskamy kolejne 24 mieszkania w nieruchomości budowanej przy ul. Wysokiej 30 – ten budynek zostanie oddany do użytku w roku 2021. Miasto przekazało aportem spółce kilka innych działek, m.in. na ul. Skierniewickiej, Przędzalnianej, a w planach jest działka przy ulicy Oblęgorskiej. Powstaną tam kolejne mieszkania budowane przez WTBS, w których Miasto będzie także chciało mieć swój udział, czyli kolejną pulę mieszkań dla najemców komunalnych.

Jak poinformował prezes zarządu WTBS Radosław Stępień, w nieruchomości przy ul. Nawrot z frontem pierzejowym powstanie 35 lokali 1- i 2-pokojowych, będzie zielony dach, a także zadaszony parking na 24 pojazdy. Mieszkania zostaną wykończone pod klucz, a całość inwestycji szacowana jest na 10 mln zł. Procedury przetargowe na budowę mają ruszyć na przełomie 2020/21 roku, a zakończenie budowy planowane jest za dwa lata.

Warto podkreślić, że budynki mieszkalne realizowane przez WTBS wzbogacają śródmiejską zabudowę Łodzi, a ponadto stanowią obecnie najtańszą na rynku ofertę lokalową. Przy uwzględnieniu wsparcia z funduszu dopłat, koszt metra

kwadratowego powierzchni mieszkalnej nie przekracza 3 tys. zł/m kw.

Informacje o poprzednich inwestycjach WTBS i miasta:

ul. Kaliska 11/17

- pozwolenie na użytkowanie - 2015 r.
- liczba wszystkich lokali mieszkalnych - 81
- liczba lokali gminnych - 62
- liczba lokali WTBS - 19

ul. Wysoka 25/27

- pozwolenie na użytkowanie - 2017 r.
- liczba wszystkich lokali mieszkalnych - 51
- liczba lokali gminnych - 40
- liczba lokali WTBS - 11

ul. Wysoka 30

- nieruchomość w trakcie budowy – planowany odbiór 2021

r.

- liczba wszystkich lokali mieszkalnych - 49
- liczba lokali gminnych - 24
- liczba lokali WTBS - 25