- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

24 mieszkania komunalne i 25 mieszkań na wynajem. Miasto dostało właśnie dofinansowanie na inwestycję przy ul. Wysokiej

24.08.2020 10:06 Jolanta Baranowska / BRP

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Rewitalizacja

Trwa budowa bloku przy ul. Wysokiej 30. Powstanie tu 49 mieszkań: 25 pod wynajem dla Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, zaś 24 będą użytkowane przez najemców jako lokale komunalne. Miasto uzyskało 2 mln zł dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego na inwestycję.

- Plac budowy za moimi plecami to kolejna, trwająca już inwestycja Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. A nas, miasto, cieszy zarówno fakt, że WTBS zyska w ten sposób nowych najemców, ale również, że gmina będzie tu miała 24 swoje lokale komunalne - tak istotne

chociażby z powodu trwających wyprowadzek z terenów rewitalizowanych. W sumie, razem z mieszkaniami WTBS, zaplanowano tu 49 komfortowych lokali dla łodzian. Planuje się, że pod koniec 2021 r. klucze do mieszkań trafią do ich nowych najemców. Oczywiście, czynsz dla najemców komunalnych będzie taki sam, jak w pozostałym zasobie miejskim. Nie mniej istotny jest też fakt, że Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał nam właśnie dwumilionową dotację na tę inwestycję. Dodam, że po drugiej stronie ulicy mamy blok przy ul. Wysokiej 25/27, oddany do użytku w 2017 r. Dokładnie w tym samym systemie: postawił go WTBS, dziś nim dalej zarządza, ale miasto zyskało w nim 40 mieszkań komunalnych. Podobnie w oddanym wcześniej, w 2015 r., budynku przy ul. Kaliskiej 11/17 - miasto zyskało 62 lokale komunalne. Przypomnę, że kolejną taką inwestycję właśnie rozpoczynamy. Przy ul. Nawrot 98 rusza budowa kolejnego bloku WTBS, gdzie możemy liczyć na prawie 20 nowych mieszkań komunalnych. System partycypacji w kosztach ze strony miasta czy wnoszenia aportem działek do WTBS sprawdza się. Potwierdzają to kolejni łodzianie zadowoleni z nowych, tanich mieszkań – powiedziała Joanna Skrzydlewska, wiceprezydent Miasta Łodzi.

Dziś trwa budowa bloku przy ul. Wysokiej 30. Zakończenie inwestycji planowane jest na koniec 2021 r.

- Będziemy mieć tu do dyspozycji 28 mieszkań

jednopokojowych, 17 - dwupokojowych oraz 4 trzypokojowe. Zaplanowaliśmy również 27 miejsc postojowych – dodaje Radosław Stępień, prezes WTBS w Łodzi.

WYSOKA 30 - WIZUALIZACJE

POPRZEDNIE INWESTYCJE

WTBS

ul. Kaliska 11/17

- pozwolenie na użytkowanie - 2015 r.
- liczba wszystkich lokali mieszkalnych - 81
- liczba lokali gminnych - 62
- liczba lokali WTBS – 19

ul. Wysoka 25/27

- pozwolenie na użytkowanie - 2017 r.
- liczba wszystkich lokali mieszkalnych - 51
- liczba lokali gminnych - 40
- liczba lokali WTBS – 11

Miasto przekazało aportem spółce kilka innych działek, m.in. przy ul. Skierniewickiej oraz Przędzalnianej. Powstaną tam kolejne mieszkania budowane przez WTBS, w których miasto będzie także chciało mieć swój udział, czyli kolejne mieszkania dla najemców komunalnych.