- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Łódź rewitalizuje. Trwają intensywne prace przy odbudowie kamienicy przy ul. Rewolucji 1905 r.

18.09.2020 11:01 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Część kamienicy przy ul. Rewolucji 1905 r. musiała zostać rozebrana. Teraz trwają intensywne prace przy jej odbudowie. Kiedy budynek będzie gotowy i jakie będzie jego przeznaczenie?



Teraz trwają intensywne prace przy odbudowie kamienicy przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 29 , Stefan Brajter / UMŁ

ul. Rewolucji 1905 r. nr 29

- Obecnie wykonawca kontynuuje roboty, które zostały wstrzymane po katastrofie budowlanej w październiku 2019. Jednocześnie trwa opracowywanie projektu zamiennego w zakresie odbudowy fragmentu kamienicy, który uległ

katastrofie – prawej oficyny wraz z klatką schodową. Budynek przy ul. Rewolucji 29 zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. W kamienicy do użytkowania zostanie oddanych dwadzieścia sześć komfortowych mieszkań komunalnych oraz cztery lokale dla mikro-przedsiębiorców – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

- Trwają prace przy odnowie zabytkowej elewacji kamienicy. Podczas skuwania tynku odsłaniamy niezwykłe zdobienia. Każdy detal zostanie zachowany i odrestaurowany, a brakujące elementy zostaną odtworzone. Praca przy odnowie tej kamienicy jest niezwykle fascynująca. Mogę już dziś zapewnić, że budynek po remoncie będzie jedną z perełek w naszym mieście – dodaje Bogdan Granat, sztukator.

Przy ulicy Rewolucji 29 nie zabraknie zielonego podwórka. Podwórze zostanie pokryte kostką brukową. Na podwórku będą ławki. Powstaną niewielkie rabaty oraz zostaną nasadzone liczne krzewy oraz trawnik. W głębi podwórka powstanie szpaler jaśminowy.

- W chwili obecnej prowadzimy intensywne prace przy elewacji oraz we wnętrzach budynku. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Budynek przejdzie generalny remont, a mieszkania, które oddamy do użytkowania będą wyposażone

we wszystkie media – dodaje Jacek Mikołajczyk, kierownik robót.

Umowa z konsorcjum Firma Projektowo-Budowlana Jan Biernat, INWESTREM Zakład Usług Projektowo-Inwestycyjnych Katarzyna Kuczera została podpisana 4 grudnia 2018 r., na kwotę 9 844 266,13 zł. Inwestycja zostanie zakończona w 2021 roku.

ul. Rewolucji 1905 r. nr 13, 15, 17

W wakacje rozpoczęliśmy kompleksowy remont trzech kamienic przy ul. Rewolucji 1905 r. pod numerami 13,15,17. Powstaną w nich pięćdziesiąt dwa komfortowe mieszkania komunalne, pięć lokali dla mikroprzedsiębiorców i dwie świetlice artystyczne z udogodnieniami dla dzieci z niepełnosprawnościami.

Nie zabraknie również zielonych podwórek, miejsc które posłużą do sąsiedzkich spotkań, odpoczynku czy zabawy najmłodszych. Budynki przy ulicy Rewolucji 13, 15 i 17 zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania.

W kamienicach powstaną w pełni wyposażone mieszkania. Zostanie wykonana instalacja gazowa, a gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna i wodna. Wartość inwestycji to 20 983 000 zł. Remont

kamienic zostanie zakończony pod koniec 2021 roku.

ul. Rewolucji 1905 r. nr 31

W połowie 2021 roku wystartują prace budowlane przy ul. Rewolucji 31

Budynek zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Nawierzchnia podwórza zostanie wykonana z kostki i płyt kamiennych. Na wyznaczonych terenach zielonych zostaną posadzone krzewy, drzewo oraz rośliny pnące, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Ponadto powstaną budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków. Na podwórku będą ławki i altana, jako miejsce spotkań mieszkańców. Do dyspozycji mieszkańców będą też 2 stojaki na rowery. W budynku gospodarczym będzie znajdował się parking na wózki i rowery. W budynku powstaną trzydzieści cztery mieszkania komunalne oraz dwa lokale usługowe przeznaczone na wynajem.

Umowa z konsorcjum: P.B. PAGMA-BUD S.A. Paweł Siminiak, EL-SERWIS Jarosław Mierzejewski została podpisana 16 sierpnia 2018 r. na kwotę 9 250 000,00 zł.

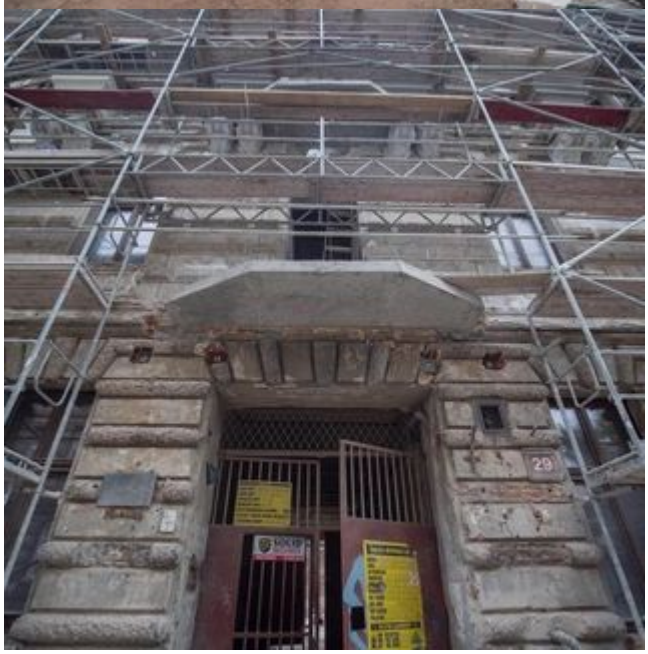
Ulicę Rewolucji 1905 roku wytyczono w roku 1823 i nazwano ją Południową.

W czasie II wojny światowej zmieniono nazwę na Zietenstrasse. Po wojnie powrócono do nazwy Południowa, która to obowiązywała do 1955 r. Następnie ulicy nadano imię Rewolucji 1905 roku i ta nazwa obowiązuje do dziś.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*




29





