

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Łódź rewitalizuje. Trwają intensywne prace przy odbudowie kamienicy przy ul. Rewolucji 1905 r.

18.09.2020 11:01 Małgorzata Loeffler /  
ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Część kamienicy przy ul. Rewolucji 1905 r. musiała zostać rozebrana. Teraz trwają intensywne prace przy jej odbudowie. Kiedy budynek będzie gotowy i jakie będzie jego przeznaczenie?



Teraz trwają intensywne prace przy odbudowie kamienicy przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 29 , Stefan Brajter / UMŁ

## ul. Rewolucji 1905 r. nr 29

*- Obecnie wykonawca kontynuuje roboty, które zostały wstrzymane po katastrofie budowlanej w październiku 2019. Jednocześnie trwa opracowywanie projektu zamiennego w zakresie odbudowy fragmentu kamienicy, który uległ*

*katastrofie – prawej oficyny wraz z klatką schodową. Budynek przy ul. Rewolucji 29 zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. W kamienicy do użytkowania zostanie oddanych dwadzieścia sześć komfortowych mieszkań komunalnych oraz cztery lokale dla mikro-przedsiębiorców – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.*

*- Trwają prace przy odnowie zabytkowej elewacji kamienicy. Podczas skuwania tynku odślaniamy niezwykle zdobienia. Każdy detal zostanie zachowany i odrestaurowany, a brakujące elementy zostaną odtworzone. Praca przy odnowie tej kamienicy jest niezwykle fascynująca. Mogę już dziś zapewnić, że budynek po remoncie będzie jedną z perełek w naszym mieście – dodaje Bogdan Granat, sztukator.*

Przy ulicy Rewolucji 29 nie zabraknie zielonego podwórka. Podwórze zostanie pokryte kostką brukową. Na podwórku będą ławki. Powstaną niewielkie rabaty oraz zostaną nasadzone liczne krzewy oraz trawnik. W głębi podwórka powstanie szpaler jaśminowy.

*- W chwili obecnej prowadzimy intensywne prace przy elewacji oraz we wnętrzach budynku. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Budynek przejdzie generalny remont, a mieszkania, które oddamy do użytkowania będą wyposażone*

*we wszystkie media* – dodaje Jacek Mikołajczyk, kierownik robót.

Umowa z konsorcjum Firma Projektowo-Budowlana Jan Biernat, INWESTREM Zakład Usług Projektowo-Inwestycyjnych Katarzyna Kuczera została podpisana 4 grudnia 2018 r., na kwotę 9 844 266,13 zł. Inwestycja zostanie zakończona w 2021 roku.

## ul. Rewolucji 1905 r. nr 13, 15, 17

W wakacje rozpoczęliśmy kompleksowy remont trzech kamienic przy ul. Rewolucji 1905 r. pod numerami 13,15,17. Powstaną w nich pięćdziesiąt dwa komfortowe mieszkania komunalne, pięć lokali dla mikroprzedsiębiorców i dwie świetlice artystyczne z udogodnieniami dla dzieci z niepełnosprawnościami.

Nie zabraknie również zielonych podwórek, miejsc które posłużą do sąsiedzkich spotkań, odpoczynku czy zabawy najmłodszych. Budynek przy ulicy Rewolucji 13, 15 i 17 zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania.

W kamienicach powstaną w pełni wyposażone mieszkania. Zostanie wykonana instalacja gazowa, a gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna i wodna. Wartość inwestycji to 20 983 000 zł. Remont

kamienic zostanie zakończony pod koniec 2021 roku.

## ul. Rewolucji 1905 r. nr 31

W połowie 2021 roku wystartują prace budowlane przy ul. Rewolucji 31

Budynek zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Nawierzchnia podwórza zostanie wykonana z kostki i płyt kamiennych. Na wyznaczonych terenach zielonych zostaną posadzone krzewy, drzewo oraz rośliny pnące, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Ponadto powstaną budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków. Na podwórku będą ławki i altana, jako miejsce spotkań mieszkańców. Do dyspozycji mieszkańców będą też 2 stojaki na rowery. W budynku gospodarczym będzie znajdował się parking na wózki i rowery. W budynku powstaną trzydzieści cztery mieszkania komunalne oraz dwa lokale usługowe przeznaczone na wynajem.

Umowa z konsorcjum: P.B. PAGMA-BUD S.A. Paweł Siminiak, EL-SERWIS Jarosław Mierzejewski została podpisana 16 sierpnia 2018 r. na kwotę 9 250 000,00 zł.

---

Ulicę Rewolucji 1905 roku wytyczono w roku 1823 i nazwano ją Południową.

W czasie II wojny światowej zmieniono nazwę na Zietenstrasse. Po wojnie powrócono do nazwy Południowa, która to obowiązywała do 1955 r. Następnie ulicy nadano imię Rewolucji 1905 roku i ta nazwa obowiązuje do dziś.

---

Projekt pn. *"Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic"* realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.





