- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Zielona 6 – najbardziej zielony adres w mieście – nie tylko z nazwy

28.09.2020 9:53 Agnieszka Rutkowska / BRP

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Już od najbliższego poniedziałku (28 września) mogą zgłaszać się chętni na wynajem lokali przy Zielonej 6. Rozpoczyna się nabór, prace na budowie trwają, widać też już pierwsze efekty. Kamienica zaczyna przypominać wyglądem tę z wizualizacji lub z czasów świetności, sprzed 100 lat.

Remont nieruchomości rozpoczął się wiosną ubiegłego roku, a zakończy latem 2021 roku. W tej unikatowej kamienicy odnaleziono wiele ciekawych elementów architektonicznych, takich jak polichromie, czy złocone sztukaterie. Jest to również jeden z niewielu obiektów, gdzie odnalazło się tak wiele złoconych detali. Rekonstruowane są elementy liczące około 100 lat.

- Półmetek prac już dawno za nami, zarówno boczna ściana frontowego budynku, jak i oficyny w podwórku jest już na

wykończeniu. W tym najatrakcyjniejszym architektonicznie budynku, gdzie odnalezione zostały sztukaterie i polichromie, wylewane są właśnie stropy, a wszystkie perełki architektury zostały odczyszczone
i są aktualnie odnawiane w pracowniach konserwatorskich i stolarskich. W przyszłym roku budynek będzie nie do poznania – mówi Tomasz Piotrowski, prezes ŁSI.

Dlatego spółka już teraz zachęca do oglądania lokali i ich wynajmu. Zielona 6 jest miejscem doskonale skomunikowanym, w pobliżu przystanków tramwajowych, dworca Łódź Fabryczna, a niedługo także przystanku łódzkiego „małego metra”. Adres Zielona 6 będzie atrakcyjnym miejscem także ze względu na wygląd podwórka – publicznej, zielonej przestrzeni z miejscem do wypoczynku. W budynku zaprojektowane zostały ekologiczne rozwiązania, takie jak oświetlenie LED, czy biodegradowalne okna, drzwi i podłogi.

- Zielona 6 będzie zielona nie tylko z nazwy. Naszą ideą jest przywracanie zabytków do życia nie tylko poprzez wylanie betonu i wyrównanie ścian. Chcemy, by każdy zabytek, który realizujemy wspierał środowisko – czy to poprzez fotowoltaikę, czy zbiorniki na deszczówkę, czy inne ekologiczne rozwiązania. Chcemy pokazać, że nasze piękne, zabytkowe, ponad 100-letnie kamienice mogą funkcjonować w XXI wieku a pod względem eko – w ogóle nie odstają od

nowopowstających biurowców. – dodaje Tomasz Piotrowski.

Oferty najmu można składać od 28 września do 16 października.

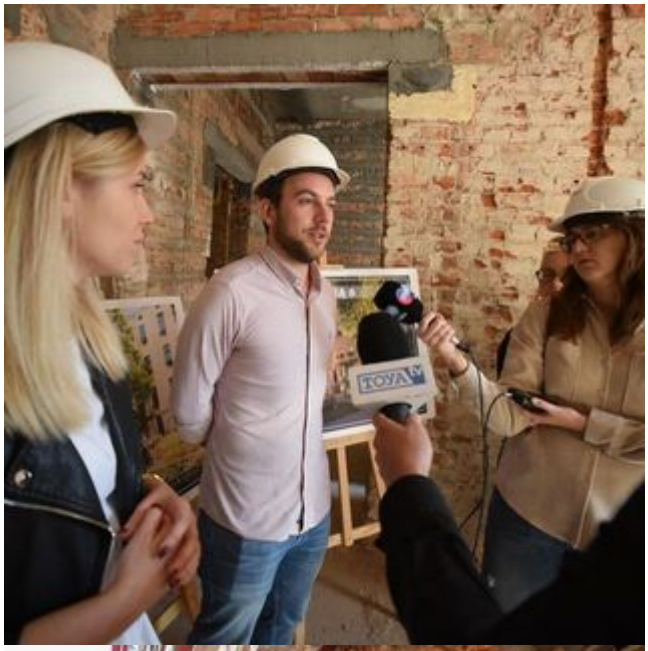
- Adres Zielona 6 będzie bardzo atrakcyjnym miejscem do prowadzenia biznesu. Zaplanowaliśmy aukcję internetową, podczas której potencjalni najemcy będą licytować stawkę czynszu – od ceny wywoławczej. Ale będziemy się kierować nie tylko kryteriami ceny. Istotne dla nas będzie także to, czy przedsiębiorca ma zarejestrowaną działalność w Łodzi, czy zatrudnia niepełnosprawnych, czy osoby z obszaru rewitalizacji. Nasza strategia najmu skierowana jest przede wszystkim do łódzkich przedsiębiorców. - informuje Natalia Cłapak z ŁSI.

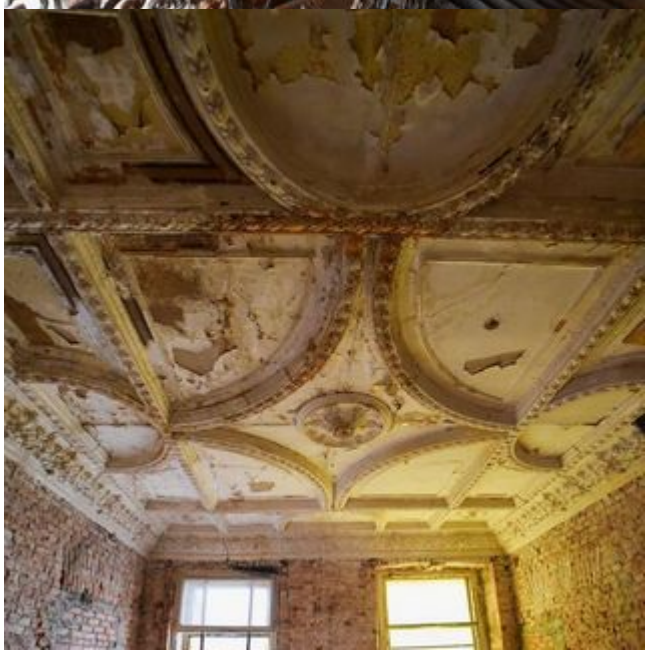
Aukcja odbędzie się 21 października. W kamienicy są przestrzenie dla biur, usług i lokali gastronomicznych. Dla zainteresowanych ofertą najmu zaplanowane są drzwi otwarte – 3 października (w siedzibie spółki, na ul. Wólczańskiej 17), podczas których będzie można poznać szczegóły dotyczące lokali.

Zielona 6 to zabytkowa kamienica czynszowa, wzniesiona w drugiej połowie XIX wieku, należała do Rozalii i Icka Auerbachów.

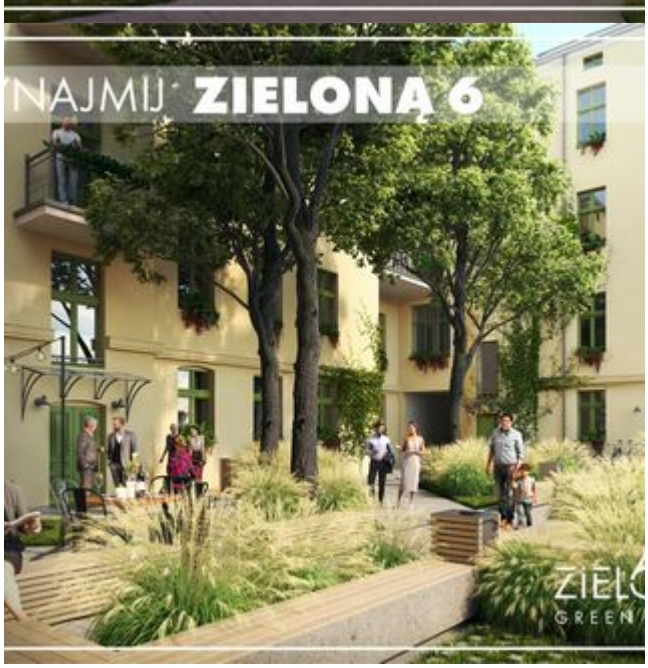
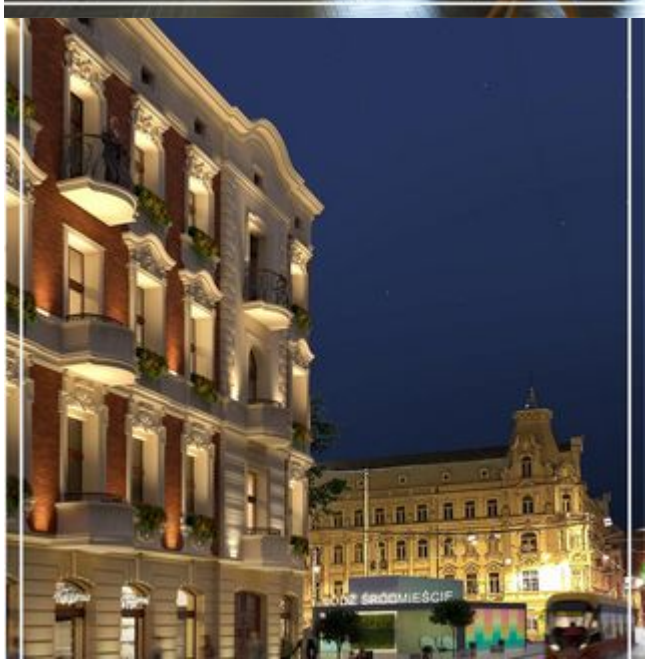
Informacje na stronie: www.zielona6.com.

MAN


TOYA



NAJMIJ ZIELONĄ 6


NAJMIJ ZIELONĄ 6

WYNAJMIJ ZIELON
ONA
OFFICE