- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Łódź rewitalizuje Księży Młyn. Zaczynamy remont kolejnych famuł

28.09.2020 10:24 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rewitalizacja Księżego Młyna nie zwalnia. Zaczynamy kolejne remonty, czyli komfortowe mieszkania komunalne, pracownie artystyczne oraz poczta przyjazna dla osób z niepełnosprawnościami.

*- Wystartowały kolejne prace budowlane na Księżym Młynie. W ramach dwóch kontraktów wyremontujemy cztery budynki mieszkalne przy ul. Księży Młyn: 1, 3, 5 i 9, w których kompleksowo odnowimy 34 mieszkania. Mieszkania będą mieć powierzchnię od 24 do ponad 100 m2. Ich łączna powierzchnia wyniesie 2.830 m2. W drugim kontrakcie wykonawca kompleksowo wyremontuje pięć budynków gospodarczych o łącznej powierzchni 730 m2. W trzech budynkach będą komórki lokatorskie, a dwa budynki gospodarcze na wysokości Księży Młyn nr 7 i nr 9 zmienią funkcję na trzy klimatyczne pracownie*– mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w

Łodzi.

W jednej z komórek (Księży Młyn 1) znajduje się historyczna magiel ręczna z końca XIX wieku. W chwili obecnej trwa poszukiwanie miejsca, do którego zostanie ona przeniesiona. Nie jest to pierwsza magiel, którą miasto znalazło podczas prowadzonej inwestycji na Księżym Młynie. Pierwsza znajdowała się w budynku przy ul. Księży Młyn 11.

Z famuły pod numerem 5 nie zniknie natomiast charakterystyczny winobluszcz, który oplata budynek. Wykonawca zachowa go podczas remontu.

*- Zaczynamy kolejny etap odnowy Księżego Młyna. W budynku przy ul. Księży Młyn 5 powstanie lokal na prowadzenie działalności gospodarczej. Odnowimy lokal świetlicy dla dzieci przy ul. Księży Młyn nr 1. Roboty będą prowadzone w sposób, aby cały czas funkcjonowała poczta znajdująca się również w budynku przy ul. Księży Młyn 1. Docelowo usługi pocztowe będą świadczone w budynku przy ul. Przędzalnianej 59 ponieważ w obecnej lokalizacji nie da się zapewnić standardów dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.* – dodaje Robert Wiktorowicz, prezes VIK-BUD.

Modernizacji podlega również podwórko od ul. Tymienieckiego do ulicy Księży Młyn o powierzchni ośmiu tysięcy m2. Wzorem podwórka po „parzystej” stronie Alejki Księży Młyn

wybrukowanych zostanie łącznie 2.700 m2 kamieniem polnym: dużym o wielkości 18-20 cm nawierzchnie jezdne i małym kamieniem o wielkości 8-10 cm dla ciągów pieszych i opasek budynków. Na podwórku urządzone będą tereny zielone. Utworzony zostanie również parking dla mieszkańców.  Na podwórku zostanie zasadzonych dodatkowo 21 drzew i ponad 200 sztuk krzewów.

Wartość inwestycji wynosi blisko 17 milionów złotych, w tym dofinansowanie z Unii Europejskiej wynosi 9,4 miliona złotych.

Jak się zmieni Księży Młyn do 2022 roku?

Dzięki realizacji szeregu inwestycji okolica stanie się miejscem, w którym chętnie będą przebywać mieszkańcy, a także turyści. Gruntownie wyremontowanych i kompleksowo przebudowanych zostanie 29 budynków, w tym budynki wielorodzinne przy ul. Księży Młyn 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, ul. Przędzalnianej 49, 51, 59, 61, 63, 67 oraz Fabrycznej 21, budynki gospodarcze przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5, ul. Przędzalnianej 49, 51 i 57 oraz ul. Fabrycznej 21; budynki niemieszkalne przy ul. Księży Młyn 7, 9, 11a, ul. Tymienieckiego 32 /Księży Młyn 2, ul. Przędzalnianej 57 i 91, a także budynki dawnych konsumów przy ul. Księży Młyn 14 i 16.

Mieszkania zostaną  wyposażone w samodzielną kuchnię lub aneks kuchenny oraz łazienkę. Dzięki modernizacji poprawi

się standard i jakość życia w budynkach mieszkalnych, a także możliwe będzie wprowadzenie nowych funkcji. Również podwórza zostaną przebudowane i wzbogacone o nową zieleń.

Zielony Księży Młyn

Poprawiona zostanie jakość i estetyka przestrzeni publicznych. Pojawią się nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na odpady i psie nieczystości oraz pompy wodne, zagospodarowane zostaną drogi wewnętrzne oraz zieleń, a na terenie byłej bocznicy kolejowej pojawi się ciąg pieszo-rowerowy.

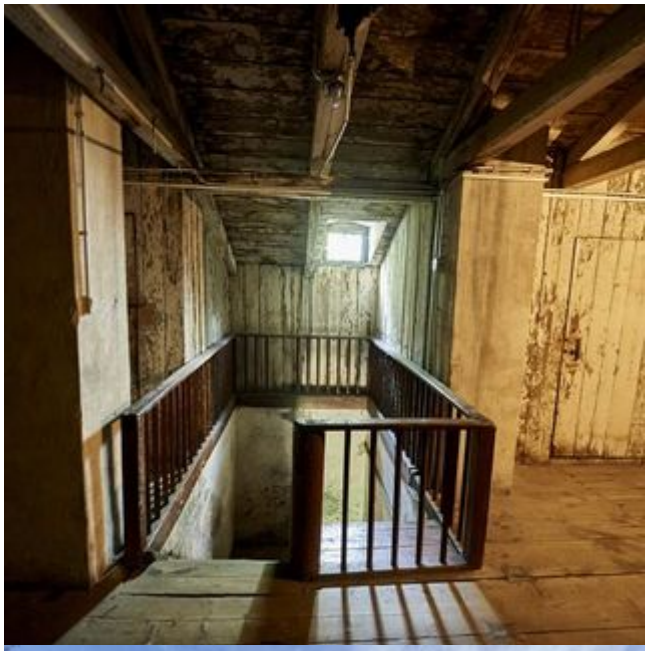
Zwiększy się bezpieczeństwo dzięki modernizacji i rozbudowie istniejącego oświetlenia, a także instalacji nowych punktów monitoringu miejskiego. Powstanie dużo nowej zieleni – pojawią się drzewa, krzewy, pnącza, rabatki kwiatowe i trawniki. Okolica stanie się przyjazna i bardziej dostępna zarówno dla pieszych, rowerzystów jak i kierowców.

---

Projekt pn. *„Szlakiem architektury włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”* realizowany w ramach umowy o dofinansowanie remontu nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0006/17-00, zawartej w dniu 28 września 2018 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu*

*Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

# POWIĄZANE PLIKI

2020_09_28_Ksiezy_Mlyn_-_film.mp4 (96 MB)