- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

W zabytkowej kamienicy przy ul. Kilińskiego powstaną wygodne mieszkania komunalne i lokale usługowe

13.10.2020 10:39 Wojciech Markiewicz / UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kolejna zabytkowa kamienica w centrum Łodzi zostanie zrewitalizowana. Powstaną w niej mieszkania komunalne i

lokale usługowe dla małych przedsiębiorców. Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi podpisał umowę z wykonawcą, który wyremontuje kamienicę przy ul. Kilińskiego 28.

W zabytkowej kamienicy przy ul. Kilińskiego powstaną wygodne mieszkania komunalne i lokale usługowe

W grudniu 2019 roku, po gruntownym remoncie, oddana została do użytku kamienica przy ul. Kilińskiego 26. Powstało w niej 7 komfortowych mieszkań komunalnych, a na dziedzińcu zielona przestrzeń rekreacyjna. Szczytową ścianę tej kamienicy zdobi efektowny wielkoformatowy mural.

– *Teraz przyszła kolej na rewitalizację sąsiedniej kamienicy pod numerem 28. Budynek ten figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Zostanie on całkowicie odnowiony wraz z podwórkiem. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne, a łazienki będą miały wanny lub prysznice. Wymienione zostaną instalacje: elektryczna, wodna oraz gazowa. Budynek będzie podłączony do centralnego ogrzewania* – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

Po rewitalizacji w kamienicy przy ul. Kilińskiego 28 powstanie 16 mieszkań komunalnych oraz 3 lokale usługowe na wynajem dla małych przedsiębiorców. Jedno z mieszkań będzie przystosowane dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Wyremontowane zostanie również podwórko. Pojawi się na nim oświetlenie oraz krzewy i trawnik. Do dyspozycji mieszkańców będą stylizowane ławki oraz pergole z pnączami. Nawierzchnia podwórka zostanie wykonana z kamiennej kostki. W budynku gospodarczym powstanie śmietnik oraz pomieszczenia na wózki i rowery. Do dyspozycji

mieszkańców będzie stojak na rowery, trzepak oraz kosz na śmieci. Dzieci będą mogły korzystać z piaskownicy, karuzeli i huśtawki.

– *Tak zorganizowane podwórko będzie przyjaznym miejscem spotkań dla mieszkańców budynku. Dodatkowo podwórko zyska nowe, stylizowane ogrodzenie od strony północnej i wschodniej* – dodaje dyrektor Agnieszka Kowalewska-Wójcik.

Rewitalizację kamienicy przeprowadzi Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski. Obecnie trwa etap projektowania.

Sławomir Ostrowski mówi: – *Kamienica ma blisko 130 lat i jest bardzo zniszczona. Trzy lata temu wyłączona została z użytkowania, ale przywrócimy jej wszystkie funkcje użytkowe. Prace budowlane wystartują wiosną 2021 roku. Wymienimy wszystkie instalacje oraz wzmocnimy stropy. Wymieniona zostanie również stolarka okienna. Kamienica zostanie oddana do użytkowania w 2022 r.*

Maciej Taczalski, projektant, dodaje: – *Kamienica została wybudowana pod koniec XIX w dla Adolfa Karola Rittera. Po remoncie kamienica będzie pełniła, tak jak wcześniej, funkcje mieszkalno-użytkowe, ale dodatkowo przywrócimy do użytkowania poddasze. W trakcie badań okazało się, że obiekt miał bardzo bogatą dekorację malarską. Odkryliśmy polichromie w prześwicie bramowym, klatce schodowej oraz w*

niektórych mieszkaniach. Tak więc po zakończeniu remontu Łódź odzyska bardzo ciekawy budynek świadczący o bogatej przeszłości miasta.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

28