- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Zabytkowa podłoga z kamienicy przy ul. Gdańskiej 1 trafi do Lapidarium Detalu Architektonicznego

15.10.2020 10:31 Wojciech Markiewicz / BRP

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Trwa gruntowny remont kamienicy przy ul. Gdańskiej 1, która jest częścią dawnego zespołu domów robotniczych Izraela Poznańskiego, potocznie zwanego famułami. Podczas prac w budynku odkryto liczne polichromie i sztukaterie oraz świetnie

zachowaną drewnianą podłogę z motywami roślinnymi.

– Kamienica przy ulicy Gdańskiej okazała się skarbnicą zdobionych polichromii i sztukaterii, choć nie tylko – na pierwszym piętrze odkryliśmy świetnie zachowaną drewnianą podłogę z motywami roślinnymi. Podłoga znajdzie swoje miejsce w łódzkim Lapidarium Detalu Architektonicznego mieszczącego się przy al. Kościuszki. Obecnie trwa jej demontaż – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

Rafał Ciach, kierownik robót dodaje: – Zdobione drewniane

podłogi odkryliśmy w dwóch pomieszczeniach. Każda z nich ma powierzchnię ok. 25 m.kw. Jedna z nich składa się z 24 malowanych desek sosnowych, a druga z 23. Podłogi były pomalowane na kolor dębu. Na tym podkładzie zostały namalowane wzory. Malunki na podłogach przetrwały do naszych czasów w całkiem dobrym stanie, gdyż przed laty mieszkańcy przybili do nich parkiet. Każda deska przy pomocy klinów jest stopniowo oddzielana od podłoża. Demontaż jednej deski, a następnie usunięcie z niej gwoździ trwa od 1 do nawet 5 godzin. Podczas prac trzeba zachować szczególną ostrożność, gdyż deski są bardzo przesuszone, a wbite w nie gwoździe są mocno zardzewiałe. Podłoga przed ponownym złożeniem w Lapidarium Detalu Architektonicznego zostanie poddana renowacji.

Nieruchomość usytuowana jest w zachodniej pierzei ul. Gdańskiej, a w jej skład wchodzą: trzykondygnacyjny budynek frontowy z użytkowym poddaszem, zbudowany przed rokiem 1894, który jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz dwukondygnacyjny budynek lewej oficyny. Nieruchomość wchodzi w skład zespołu dawnych domów robotniczych Izraela Poznańskiego i tworzy z nimi wspólny wewnętrzny dziedziniec.

Kamienica przechodzi obecnie gruntowny remont konserwatorski obejmujący m.in. przebudowę mieszkań. Zakres prac remontowych obejmie również całkowitą rozbiórkę i odtworzenie więźby dachowej, wzmocnienie i

częściową wymianę stropów międzykondygnacyjnych, modernizację elewacji z odtworzeniem detalu architektonicznego, a także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont klatki schodowej.

Jak informuje dyrektor Agnieszka Kowalewska-Wójcik, w budynku przy Gdańskiej 1 powstanie 8 kawalerek i 8 mieszkań dwupokojowych. Będą to wyposażone we wszystkie media komfortowe lokale o powierzchni od 30 do 60 m kw. 12 spośród tych mieszkań będzie komunalnych, a 4 lokale jednopokojowe zlokalizowane na poddaszu zostaną przeznaczone dla osób wychodzących z pieczy zastępczej. W podwórku zostanie utwardzona droga pożarowa oraz powstanie zielony skwer tworzący przyjazną sąsiedzką przestrzeń. Będzie on dostępny nie tylko dla lokatorów kamienicy, dla wszystkich łodzian.

Budynek przy ul. Gdańskiej 1 zostanie oddany do użytku w I kwartale 2021 r.

Wartość inwestycji to 5,98 mln. zł.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową. Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-

RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 27 października 2017r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*