- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Przy ul. Przędzalnianej powstają nowe mieszkania komunalne

19.10.2020 11:09 BRP

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego rozpoczyna inwestycję przy ul. Przędzalnianej 101/103. Powstanie tu blok z 39 mieszkaniami. 19 z nich będzie do dyspozycji miasta, a to będzie je wynajmować jako lokale komunalne.

- Nic tak nie cieszy, jak budowa kolejnych, atrakcyjnych cenowo w wynajmie, nowych mieszkań dla łodzian. Widzewski TBS rozpoczyna kolejną inwestycję na łódzkiej "mapie" mieszkań - budowę bloku przy ul. Przędzalnianej 101/103. Finalnie powstanie tam 39 mieszkań - w tym 19 lokali komunalnych, czyli takich, które będziemy wynajmować z czynszem typowym dla mieszkań gminnych. W budynku znajdziemy zarówno mieszkania jednopokojowe - typowe kawalerki, jak i dwupokojowe - i te przeważają, ale i trzypokojowe - dla większych rodzin. Ponadto lokale użytkowe

oraz parking dla mieszkańców - z miejscami dla osób z niepełnosprawnościami. TBS wybrał wykonawcę projektu budynku, a rodziny będą mogły się wprowadzić do nowych mieszkań w 2023 r. - mówi Joanna Skrzydlewska, wiceprezydent Miasta Łodzi.

To kolejna inwestycja na łódzkiej mapie budowy nowych mieszkań.

- Przy ul. Wysokiej 30 powstaje 49 mieszkań: 25 pod wynajem dla WTBS, zaś 24 będą użytkowane jako lokale komunalne. Dziś WTBS jest na etapie budowy pierwszego piętra od frontu oraz trzeciego w głębi działki. A na koniec tego roku planuje zamknąć budynek w stanie surowym i ruszyć z wykończeniem wnętrz. Nowe mieszkania będą gotowe na koniec 2021 r. Dodam, że jesteśmy w trakcie jeszcze jednej inwestycji. Przy ul. Nawrot 98 powstanie bowiem 35 lokali - w tym blisko 20 nowych mieszkań komunalnych dla miasta. Tu nowi lokatorzy wprowadzą się za ok. 1,5 roku. Przygotowujemy się też do inwestycji przy ul. Skierniewickiej 8/10 – dodaje Radosław Stępień, prezes WTBS.

To kolejne inwestycje, gdzie miasto albo wnosiło aportem działkę, albo partycypowało w kosztach budowy. Wcześniej wybudowany został w 2015 roku blok mieszkalny przy ul. Kaliskiej 11/17, gdzie dzięki temu pozyskaliśmy 62 mieszkania czy w 2017 r. blok przy Wysokiej 25/27, gdzie Miasto uzyskało 40 mieszkań.

Informacje dotyczące poprzednich inwestycji we współpracy WTBS z miastem:

Kaliska 11/17

- oddana w 2015 r.
- ilość wszystkich lokali mieszkalnych - 81
- ilość lokali gminnych - 62
- ilość lokali WTBS - 19

Wysoka 25/27

- oddana w 2017 r.
- ilość wszystkich lokali mieszkalnych - 51
- ilość lokali gminnych - 40
- ilość lokali WTBS - 11

Wysoka 30

- nieruchomość w trakcie budowy planowany odbiór 2021
- ilość wszystkich lokali mieszkalnych - 49
- ilość lokali gminnych - 24
- ilość lokali WTBS - 25

Przędzalniana 101/103

- 8 mieszkań jednopokojowych,
- 18 dwupokojowych,
- 13 trzypokojowych,
- w tym minimum trzy dla osób z niepełnosprawnościami plus 2 lokale użytkowe,

- 18 miejsc parkingowych (w tym 12 w garażu podziemnym) - w tym dwa dla osób z niepełnosprawnościami.