- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Łódź buduje Mediatekę. Widać już przepięknie odnowione elewacje

06.11.2020 9:08 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Budowa Mediateki posuwa się do przodu. Zdejmujemy właśnie rusztowania z dwóch willi Ludwika Meyera przy ul. Moniuszki. Widać już odnowione elewacje z licznymi detalami i motywami roślinnymi.

Ulica Moniuszki, czyli dawny pasaż Meyera, była prywatną ulicą łódzkiego fabrykanta Ludwika Meyera, który zbudował przy niej dwie efektowne wille. Obie przetrwały do dziś i obecnie przechodzą generalny remont i przebudowę. W zabytkowym budynku pod numerem 5 powstanie nowoczesna Mediateka MeMo. Dodatkowo przebudowie ulegnie sąsiadujący budynek mieszczący się przy ul. Moniuszki 3. Oba zostaną połączone przeszklonym dziedzińcem. Po zakończeniu remontu Łódź wzbogaci się o kolejną perełkę architektoniczną.

– Przechodząc ulicą Moniuszki możemy podziwiać fragmenty odnowionych elewacji dwóch willi Ludwika Meyera. Na podstawie zachowanych dokumentów, na fasadach budynków zostały zrekonstruowane detale architektoniczne, takie jak dwie głowy lwów i głowy kobiet. Na elewacjach znajdziemy też motywy roślinne i wiele innych zdobień. Przy ulicy Moniuszki powstaje Mediateka, czyli najnowocześniejsza biblioteka w Łodzi. Będą tu nowoczesne sale warsztatowe, seminaryjne i profesjonalna przestrzeń wystawiennicza. Nie zabraknie również ogrodu, który będzie idealną przestrzenią, aby przeczytać książkę lub posłuchać muzyki. Dodatkowo trwa przebudowa budynku przy ul. Moniuszki 3, gdzie przeniosą się wydziały Urzędu Miasta Łodzi – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Tomasz Zagoda, kierownik budowy dodaje*: – Na obu obiektach zdemontowaliśmy część rusztowań. Odsłonięte fragmenty elewacji pokazują, jak w przyszłości obie wille będą wyglądały. Kolorystyka budynków, po wielu próbach została uzgodniona ze służbami konserwatorskimi i nawiązuje do oryginalnego malowania. Warto zwrócić uwagę, że pierwotna kolorystyka obu willi bazowała na naturalnych barwnikach, z dominacją kolorów ugrowych. W budynku przy Moniuszki 3 zakończyliśmy konstrukcję stalową nadbudowy. Niebawem rozpoczniemy układanie pokrycia dachowego oraz wykonamy konstrukcję stalową szybu dźwigowego. Wewnątrz budynku układamy instalacje elektryczne, sanitarne, wentylacyjne,*

centralnego ogrzewania. Jeśli chodzi o budynek przy ul. Moniuszki 5, to zakończyliśmy już układanie poszycia dachowego willi. Blacha, którą wykorzystaliśmy została uzgodniona z konserwatorem zabytków, a jej arkusze są łączone na tzw. rąbek stojący. Wewnątrz trwają prace instalacyjne w takim zakresie jak na Moniuszki 3. W obu budynkach montujemy stolarkę okienną i niedługo oba będą w stanie zamkniętym. W piwnicy willi przy Moniuszki 5 wykonaliśmy węzeł cieplny, który będzie obsługiwał również budynek Moniuszki 3 – właśnie trwają odbiory przez gestorów sieci, tak więc niebawem zaczniemy pobierać ciepło, co pozwoli nam na kontunuowanie prac w okresie zimowym. Układamy również posadzki i stawiamy ściany kartonowo-gipsowe oraz podwieszamy sufity. Równolegle trwają prace konstrukcyjne budynku oficyny. Do wykonania zostały nam ostatnie dwa biegi schodowe oraz strop nad klatką schodową.

Moniuszki 5 - Mediateka i nowoczesne centrum życia kulturalnego

Prace budowlane obejmują budynek, oficynę, dziedziniec i ogród. W dawnych pomieszczeniach mieszkalnych powstanie wielofunkcyjna sala z antresolą, która zostanie połączona z ogrodem, druga sala ze zbiorami mediateki oraz studio do nagrań lektorskich. W kolejnych pomieszczeniach znajdą się trzy pracownie przeznaczone na warsztaty i szkolenia.

Przestrzeń wystawiennicza powstanie w przeszklonym dziedzińcu, gdzie swoje miejsce znajdzie też kawiarnia.

Mediateka stanie się jedną z filii Biblioteki Miejskiej w Łodzi i będzie to najnowocześniejsza placówka w Łodzi. Zbiory nowej instytucji kultury stworzą książki, nagrania audio czy słuchowiska zgromadzone na różnych nośnikach. Będą też gadżety technologiczne przybliżające działa kultury i sztuki za pomocą urządzeń mobilnych, dotykowych ekranów oraz Internetu. Nowe miejsce na mapie Łodzi będzie pełniło funkcję centrum kultury. W planach są spotkania z autorami książek, panele dyskusyjne i wystawy.

Moniuszki 3 - nowa przestrzeń biurowa

Do budynku przy ulicy Moniuszki 3 przeniosą się wydziały Urzędu Miasta Łodzi. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych: brama wejściowa pozbawiona będzie stopni, bezproblemową komunikację między piętrami i budynkami zapewni winda z łącznikami. W budynku będą się mieścić: dwie sale ekspozycyjne, cztery pomieszczenia administracyjne, sala wielofunkcyjna, salka szkoleń i siedem sal biurowych.

Pasaż Ludwika Meyera, czyli dzisiejsza

ulica Stanisława Moniuszki

Ludwik Meyer jeden z najciekawszych fabrykantów przełomu XIX i XX wieku. Posiadał w Łodzi swoją ulicę nazywaną Pasażem Meyera. Wybudował przy niej cztery wille, jedna z nich była przeznaczona na dom Meyera, pozostałe na wynajem. Wille miały zostać siedzibami władz gubernialnych, które miały się przeprowadzić z Piotrkowa Trybunalskiego do Łodzi. Nigdy do tego nie doszło, a Meyer był zmuszony do wynajmu i sprzedaży budynków w pasażu. Ulica wyposażona była w sieć gazową, wodociągową i elektryczną. Małą elektrownię umieścił w podziemiach kamienicy pod nr 3. Energię wytwarzała „dynamo-elektryczna maszyna z motorem gazowym" i dzięki niej pasaż od 1887 r. był pierwszą ulicą z oświetleniem elektrycznym.

Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3 i 5 wraz z inwestycją przy ul. Tuwima 10 realizowana jest w ramach Programu Nowe Centrum Łodzi.

Projektem objęte są następujące działania:

- rewitalizacja i wyposażenie willi przy ul. Moniuszki 5 z przeznaczeniem na potrzeby Biblioteki Miejskiej wraz z filią Mediateki,
- remont i przebudowa budynku przy ul. Moniuszki 3,
- remont, przebudowa i nadbudowa budynku przy ul. Tuwima 10,

- otwarcie kwartału poprzez budowę drogi łączącej ulicę Tuwima z ul. Moniuszki,
- remont i przebudowa ul. Moniuszki.

Wartość inwestycji przy ulicy Moniuszki to 36,25 mln zł (ul. Moniuszki 3 – 11,84 mln zł, ul. Moniuszki 5 – 24,41 mln zł).

Oba budynki przy ul. Moniuszki zostaną oddane do użytku w 2021 r.

Projekt pn. "*Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3, 5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi)*" realizowany jest w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

SANBUD

SAN BUD