- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Łódź rewitalizuje ul. Wschodnią

16.11.2020 9:57 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przy ulicy Wschodniej powstają komfortowe mieszkania komunalne, zielone podwórka i bezpieczne place zabaw oraz placówka opiekuńczo-wychowawcza. Przedstawiamy raport z budowy na jednej z najbardziej zaniedbanych dotąd ulic w śródmieściu Łodzi.

Wschodnia 24 i 42

Jeszcze przed końcem 2020 roku miasto odda do użytkowania dwie gruntownie wyremontowane kamienice przy ulicy Wschodniej 24 i 42.

W budynku przy ul. Wschodniej 24 dostępnych będzie 8 mieszkań komunalnych, w tym 1 lokal z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych. Wartość tej inwestycji to 1,76 mln zł.

W kamienicy przy ul. Wschodniej 42 prace dobiegły do końca. Wszystkie budynki tej nieruchomości wraz z podwórkiem zostały całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Gruntownemu remontowi została poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa.

Kamienica przy ul. Wschodniej 42 zachowała funkcję mieszkalną, powstało w niej łącznie 10 lokali mieszkalnych, w budynku znalazło się również miejsce na filię Biblioteki Miejskiej w Łodzi i mieszkanie chronione. Mieszkania wyposażone są
w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne.

Podwórze przed kamienicą będzie pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Obszar placu zabaw posiada nawierzchnię gumową. Powstały niewielkie rabaty oraz zostały nasadzone liczne krzewy. Wartość tej inwestycji to 6,85 mln zł.

Wschodnia 20 i 23

Do końca 2022 r. przy ul. Wschodniej wyremontowanych zostanie łącznie 7 kamienic. W połowie 2021 r. oddane do użytku zostaną dwie kamienice przy Wschodniej 20 i 23.

– Przy ulicy Wschodniej trwają intensywne prace budowlane. Przy każdej kamienicy powstaje zielone, przyjazne mieszkańcom podwórko. I tak jest właśnie w kamienicach pod

numerami 20 i 23. Powstaje w nich łącznie 47 komfortowych mieszkań komunalnych, 5 lokali dla mikroprzedsiębiorców oraz placówka opiekuńczo-wychowawcza. Pandemia nie spowalnia prac - na budowach pracuje kilkadziesiąt osób. W połowie 2021 roku obie kamienice zostaną oddane do użytkowania – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Stan zaawansowania prac w kamienicy, stojącej przy ul. Wschodniej 23, wynosi 40%. Wszystkie budynki wraz z podwórkiem zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny zestaw armatury. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Podwórze zostanie pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Na wyznaczonym terenie zielonym będzie zasiany trawnik. Powstaną niewielkie rabaty oraz zostaną nasadzone liczne krzewy. W planach jest posadzenie jednego drzewa.

W budynku powstaną:

- 34 mieszkania komunalne, w tym 4 dostępne dla osób z niepełnosprawnościami
- 5 lokali usługowych przeznaczonych na wynajem

Na podwórzu zainstalowane zostaną:

- 4 ławki,
- 2 kosze na śmieci,
- altana na odpady,
- altana do spotkań i wypoczynku,
- 2 stojaki rowerowe.

Wartość inwestycji: 10,98 mln zł

W przypadku kamienicy przy ul. Wschodniej 20 stan zaawansowania prac wynosi 50%. Wszystkie budynki wraz z podwórkiem zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny zestaw baterii. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Dla osób niepełnosprawnych zostanie zamontowana winda. Podwórze zostanie pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Plac zabaw będzie posiadał nawierzchnię gumową. Na wyznaczonym terenie zielonym zostanie zasiany trawnik. Powstaną niewielkie rabaty oraz zostaną zasadzone liczne krzewy. Oprócz istniejących 5 drzew zostaną zasadzone 3 dodatkowe. Dominować będą rośliny liściaste.

W budynku powstanie:

- 13 mieszkań komunalnych, w tym 3 dostępne dla osób z niepełnosprawnościami

- placówka opiekuńczo – wychowawcza

Na podwórzu stanie:

- 7 ławek,
- 4 kosze na śmieci,
- altana na odpady,
- altana w formie parkingu na wózki i rowery,
- huśtawka, karuzela, piaskownica,
- ogrodzenie placu zabaw,
- ogrodzenie posesji od ul. Wschodniej z furtką i bramą,
- ogrodzenie podwórza, również z furtką i bramą.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0001/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*