- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kamienica przy ul. Piotrkowskiej i zabytkowe fabryki jak nowe

17.11.2020 10:13 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Zabytkowe fabryki przy ul. Sienkiewicza 61A zostaną odnowione i przebudowane. Powstaną w nich biura i lokale dla przedsiębiorców, zielony taras, podwórko i zielone ściany. W parterze budynku pojawi się przebicie, przez które będzie wiódł pasaż prowadzący do ul. Piotrkowskiej i Nawrot.



– Trzy pofabryczne budynki przy ul. Sienkiewicza 61A i 63 zostaną odnowione i przebudowane. Podniesiemy poddasze, dzięki temu zwiększy się ich powierzchnia użytkowa. Powierzchnie biurowe znajdą się na piętrach I-IV, natomiast na IV i V - 5 lokali użytkowych, w tym gastronomiczne. Na zewnątrz dobudowanego budynku stworzone będą zielone ściany oraz zielony taras. Winda połączy poziom pasażu z kawiarnią na V kondygnacji i tarasem widokowym. Dzięki przebiciu w parterze powstanie nowa uliczka, która połączy ul. Nawrot z Placem Komuny Paryskiej i Piotrkowską. Prace budowlane rozpoczną się przed wakacjami, a całość inwestycji zakończymy w 2023 r. – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik,

dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Kamienica i pofabryczne budynki przy ul. 61A

Zabytkowe budynki przy Sienkiewicza 61A zostaną poddane gruntownej przebudowie – od piwnic po dachy. Wymienimy w nich stolarkę okienną i drzwiową, położymy nowe instalacje, wzmocnimy i wymienimy stropy. Fabryka będzie miała nowy dach i odrestaurowane elewacje. W wyniku podniesienia poddasza oraz dobudowania części budynków zwiększy się ich powierzchnia użytkowa. Zachowana zostanie zabytkowa wartość budynków, zarówno na elewacji, jak i wnętrz budynków.

Budynki będą dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, dzięki likwidacji progów, odpowiedniej wielkości kabin windowych oraz specjalnie urządzonym sanitariatom. Budynek zostanie funkcjonalnie połączony z południowym skrzydłem budynku Sienkiewicza 63. Dzięki wyburzeniu fragmentu parteru powstanie uliczka łącząca ul. Nawrot z ul. Tuwima.

Na parterze wydzielona zostanie przestrzeń do zabawy dla dzieci, która poprzez wejście od strony Piotrkowskiej 118 połączy się z mini ogródkiem o takiej samej funkcji.

Skwer Wiedźmina

Skwer Wiedźmina, czyli południowa część placu Komuny

Paryskiej przekształci się w przestrzeń wypoczynkową i rekreacyjną. Będzie enklawą zieleni w centrum miasta, dającą ludziom możliwość odpoczynku, zabawy oraz wytchnienia w kontakcie z przyrodą. Na terenie skweru powstaną dwa bezpieczne place zabaw. Większy z nich zostanie ogrodzony, wyposażony w elementy zabawowe oraz ławki. Na drugim placu zabaw znajdzie się instalacja artystyczna do zabaw. Na placu powstaną także 3 niewielkie pawilony, w których będą mieściły się m.in. kiosk, informacja turystyczna lub biblioteka oraz toaleta publiczna. Teren skweru będzie oświetlony, zamontowane zostanie podświetlenie drzew i iluminacja pawilonów.

Nowa uliczka w Centrum Łodzi

Z projektem przebudowy Skweru Wiedźmina ściśle związana jest nowa ulica od placu Komuny Paryskiej do ul. Nawrot. Będzie ona miała szerokość od 5 do 7 m oraz 2 pasy ruchu. Wraz z nią powstaną nowe miejsca parkingowe w zatokach usytuowanych prostopadle do jezdni oraz zatoka dla autokarów. Droga będzie oświetlona, a kamienice przy ul. Piotrkowskiej 118 oraz pofabryczny budynek przy ul. Sienkiewicza 61A będą iluminowane. Zainstalowanych zostanie 60 stojaków rowerowych i 38 ławek. Wprowadzona będzie również zieleń w postaci nowych drzew, krzewów, bylin, pnączy i trawników, przy zachowaniu drzew istniejących. Prace budowlane rozpoczną się w II kwartale

2021 r. Koniec inwestycji zaplanowany jest na 2023 r. Realizowana jest ona w ramach programu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 5. Wartość prac to 1,34 mln. zł.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/17-00 zawartej w dniu 9 sierpnia 2017r.

Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*



















