- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Magnolie w podwórku, mieszkania w kamienicy

18.11.2020 9:20 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Skończył się remont kamienicy przy ul. Narutowicza 12. W budynku powstało kilkanaście komfortowych mieszkań i lokali użytkowych. Całość dopełnia zielone podwórko z magnolią, różanecznikami i krzewami.

Wkrótce zostanie oddana do użytkowania kolejna wyremontowana kamienica w śródmieściu Łodzi. Budynek przy ul. Narutowicza 12 przeszedł gruntowny remont i podłączony jest do sieci ciepłowniczej. Kamienica zachowała swoją dotychczasową funkcję - w budynku znajdować się będą lokale usługowe oraz mieszkania, w tym dwa chronione dla osób wychodzących z pieczy zastępczej.

– W kamienicy przy ulicy Narutowicza 12 znajdzie się 13 lokali mieszkalnych, w tym dwa mieszkania dla osób wychodzących z pieczy zastępczej i 6 lokali dla mikroprzedsiębiorców. Budynek zostanie oddany do użytku lada dzień, właśnie trwają

procedury odbiorowe. W pomieszczeniach zainstalowane zostały profilowane grzejniki kompaktowe. Wymianie uległa również stolarka drzwiowa i okienna. W czasie remontu odtworzone zostały balkony oraz balustrady – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Dodatkowo, w ramach remontu została nadbudowana część oficyny. Zmieniło się także podwórko. Nawierzchnia została wymieniona i pojawiła się tam zieleń. Wzdłuż jednej ze ścian wyodrębniony został pas na rośliny pnące. Budynek zyskał nowe oświetlenie zewnętrzne zapewniające bezpieczeństwo oraz iluminację o charakterze dekoracyjnym.

– *Inwestycję prowadzimy od marca 2019 roku, a intensywne prace wystartowały w sierpniu 2019 r. po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Przeprowadziliśmy generalny remont, budynki były w bardzo złym stanie technicznym. Wymieniliśmy wszystkie instalacje, wzmocniliśmy drewniane stropy, zabezpieczyliśmy je przeciwpożarowo. W budynku pojawiła się przeszklona klatka schodowa oraz liczne udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami. Dodatkowo przebudowaliśmy i zaaranżowaliśmy na nowo podwórko* – mówi Tomasz Kartasiński z firmy Pagma Bud sp. z o.o.

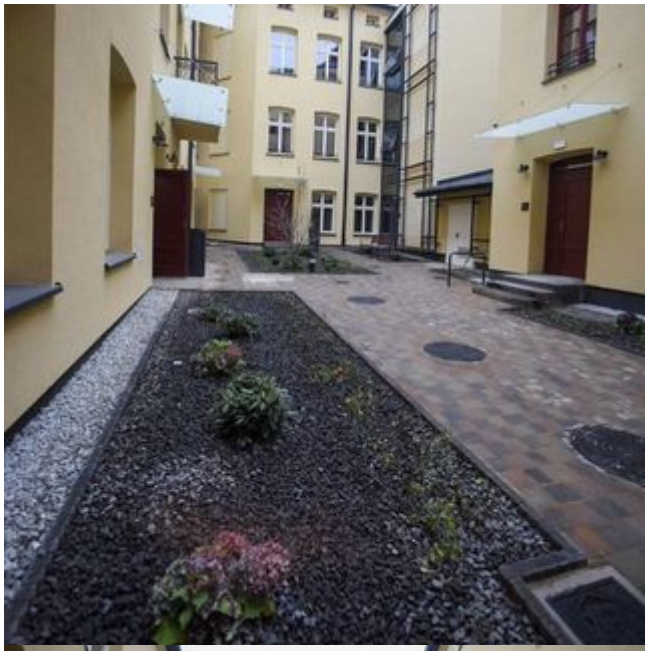
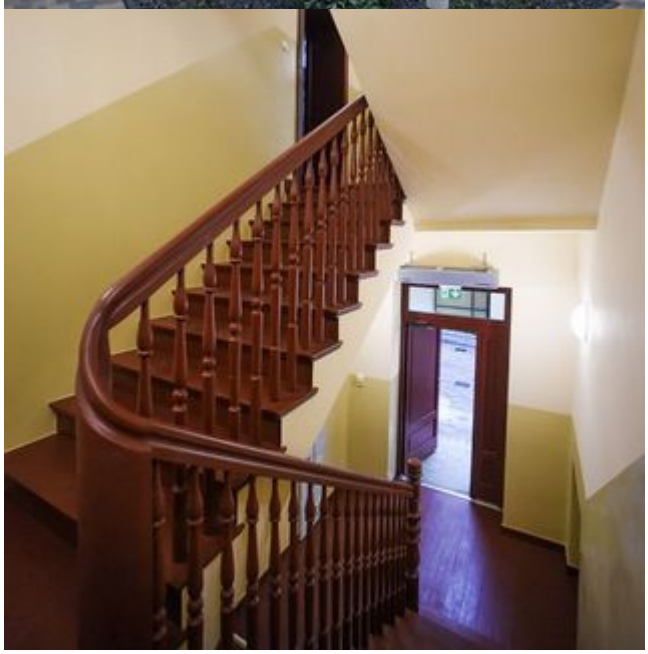
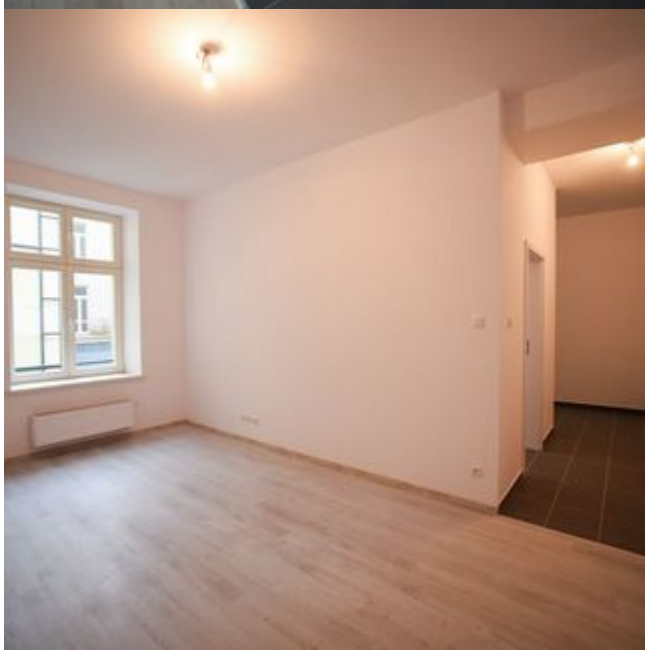
Wartość inwestycji przy ul. Narutowicza 12 to 14,89 mln zł.

Przypomnijmy, że elewacja frontowa budynku od strony ulicy Narutowicza została wyremontowana w ramach programu

Mia100 Kamienic. Koszt tych prac to 800 tys. zł.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0003/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 r.

Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

Magnolie w podwórku, mieszkania w kamienicy