- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Prezydent Hanna Zdanowska 70 nowych mieszkań przy ul. Lubelskiej 9/11

25.11.2020 9:41 BRP

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Miasto przygotowuje się do budowy 70 kolejnych mieszkań dla łodzian. Przy ul. Lubelskiej 9/11 mają postać przede wszystkim lokale o powierzchni 40-45 metrów kwadratowych. Wśród nich również mieszkania oraz miejsca parkingowe dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

- Przygotowujemy się do budowy 70 kolejnych mieszkań dla łodzian przy ul. Lubelskiej. Prace powierzymy Widzewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego. Partnerowi, z którym prowadzimy - z powodzeniem - nie pierwszą już inwestycję mieszkaniową. WTBS buduje już dziś mieszkania komunalne przy ul. Wysokiej oraz przygotowuje się do takich samych inwestycji przy ul. Nawrot i Przędzalnianej. Z budową chcemy ruszyć już w przyszłym roku, zaś w 2022 r. oddać łodzianom klucze do nowych mieszkań – mówi Hanna Zdanowska, prezydent miasta Łodzi.

Przy ul. Lubelskiej 9 chcemy mieć do dyspozycji przede wszystkim lokale o powierzchni 40-45 metrów kwadratowych. Wśród nich również pięć mieszkań oraz specjalne miejsca parkingowe dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

- Będzie to inwestycja wyjątkowa. Postawimy bowiem do dyspozycji miasta całą nieruchomość. Na dziś zaś wiemy, że co najmniej połowa mieszkań będzie mogła być zasiedlona przez lokatorów komunalnych. Koszt inwestycji szacujemy dziś na ok. 18 mln zł - dodaje Radosław Stępień, prezes WTBS.

W toku jest procedura wniesienia aportem do WTBS nieruchomości przy ul. Lubelskiej 9/11.

Tymczasem trwa budowa bloku przy ul. Wysokiej 30. Powstanie tu 49 mieszkań: 25 wynajmie Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, zaś 24 będą wynajmowane przez gminę jako lokale komunalne. Miasto uzyskało 2 mln zł dotacji
z Banku Gospodarstwa Krajowego na inwestycję. Planuje się, że pod koniec 2021 r. klucze do mieszkań trafią do ich nowych najemców.

Po drugiej stronie ulicy mamy blok przy ul. Wysokiej 25/27, oddany do użytku w 2017 r. Dokładnie w tym samym systemie: postawił go WTBS, dziś nim dalej zarządza, ale miasto zyskało w nim 40 mieszkań komunalnych. Podobnie w

oddanym wcześniej, w 2015 r., budynku przy ul. Kaliskiej 11/17 - miasto zyskało 62 lokale komunalne.

Działa tu system partycypacji w kosztach ze strony miasta lub wnoszenia aportem działek do WTBS.
Poprzednie inwestycje WTBS w liczbach:

ul. Kaliska 11/17

- pozwolenie na użytkowanie - 2015 r.
- liczba wszystkich lokali mieszkalnych - 81
- liczba lokali gminnych - 62
- liczba lokali WTBS - 19

ul. Wysoka 25/27

- pozwolenie na użytkowanie - 2017 r.
- liczba wszystkich lokali mieszkalnych - 51
- liczba lokali gminnych - 40
- liczba lokali WTBS - 11

Miasto przekazało aportem spółce kilka innych działek, m.in. na ul. Skierniewickiej oraz Przędzalnianej. Powstaną tam kolejne mieszkania budowane przez WTBS, w których miasto będzie także chciało mieć swój udział, czyli kolejną pulę mieszkań dla najemców komunalnych.

W bloku przy ul. Przędzalnianej 101/103 finalnie powstanie 39

mieszkań - w tym 19 lokali komunalnych, czyli takich, które będziemy wynajmować z czynszem typowym dla mieszkań gminnych. W budynku znajdziemy zarówno mieszkania jednopokojowe - typowe kawalerki, jak i dwupokojowe - i te przeważają, ale i trzypokojowe - dla większych rodzin. Ponadto lokale użytkowe oraz parking dla mieszkańców - z miejscami dla osób z niepełnosprawnościami. Rodziny będą mogły się wprowadzić do nowych mieszkań w 2023 r.

Przędzalniana 101/103 w liczbach:

- 8 mieszkań 1-pokojowych
- 18 dwupokojowych
- 13 trzypokojowych i 2 lokale użytkowe
- 18 miejsc parkingowych (12 w garażu podziemnym) - w tym dwa dla osób
  z niepełnosprawnościami.

Jesteśmy w trakcie jeszcze jednej inwestycji razem z WTBS. Przy ul. Nawrot 98 powstanie 35 lokali – w tym 17 nowych mieszkań komunalnych dla miasta. Tu nowi lokatorzy wprowadzą się za ok. 1,5 roku.

POWIĄZANE LINKI

- Prezydent Hanna Zdanowska i prezes Radosław Stępień o nowej inwestycji WTBS

ULICA

ULICA LUBELSKA