- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Odnowiona perełka zamiast zrujnowanej kamienicy

26.11.2020 13:01 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Właśnie odsłoniliśmy przepiękną, bogato zdobioną i odnowioną fasadę kamienicy przy ul. Rewolucji 29. Jeszcze rok temu była to ruina.



*- Pierwsze efekty ratowania od ruiny zabytkowej kamienicy możemy już podziwiać, gdyż odsłoniliśmy część frontowej elewacji. Budynek zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone*
*w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. W kamienicy do użytkowania zostanie oddanych 26 komfortowych mieszkań komunalnych oraz 4 lokale dla mikroprzedsiębiorców. Inwestycję zakończymy w III kw. przyszłego roku* – mówi Olga

Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Przed remontem kamienica była w tak złym stanie, że jej część się zawaliła. – *Jesteśmy zdeterminowani, żeby ją uratować. To piękny zabytkowy budynek. Od miesięcy trwają intensywne prace przy jej odbudowie. Podczas skuwania tynku odsłaniamy niezwykłe zdobienia. Każdy detal zostanie zachowany i odrestaurowany, a brakujące elementy odtworzone* – mówi Olga Kassyańska.

Obok kamienicy powstanie również zielone podwórko. Jedną trzecią tego terenu zajmie zieleń, którą stworzy szpaler jaśminu, irga płożąca oraz jałowiec. Podwórko zostanie wyłożone kostką brukową, nie zabraknie na nim ławek oraz ekologicznej wiaty na odpady. Po zakończeniu wszystkich prac ulica Rewolucji 1905 r. zyska przyjazną i komfortową ogólnodostępną przestrzeń.

Kamienica przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 29 powstała około 1894 r. wg projektu Gustawa Landau-Gutentegera, jednego z najwybitniejszych łódzkich architektów. Pierwszym właścicielem kamienicy był Jakub Rozen. Następnie, w latach dwudziestych XX w. - Szaja Wiślicki, w którego posiadaniu znajdowało się również kilka innych łódzkich nieruchomości. W roku 1937 współwłaścicielami zostali Henryk Wiślicki i Kryszka Abram. Po zakończeniu II wojny światowej budynek przeszedł na własność miasta.

Wartość prac to 9,84 mln zł. Inwestycja zostanie zakończona w III kwartale 2021 r.

Kolejne kamienice do remontu

- Rewolucji 1905 r. nr 13, 15, 17

W wakacje Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi rozpoczął kompleksowy remont trzech kamienic przy ul. Rewolucji 1905 r. pod numerami 13, 15, 17. Powstaną w nich 52 komfortowe mieszkania komunalne, 5 lokali dla mikroprzedsiębiorców i 2 świetlice artystyczne z udogodnieniami dla dzieci z niepełnosprawnościami.

Nie zabraknie również zielonych podwórek i miejsc, które posłużą do sąsiedzkich spotkań, odpoczynku, czy zabawy najmłodszych. Wszystkie trzy kamienice zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. W kamienicach powstaną w pełni wyposażone mieszkania. Zamontowana będzie instalacja gazowa, a gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna i wodna.

Remont kamienic zostanie zakończony pod koniec 2021 roku.

Wartość inwestycji to 20,98 mln zł.

- Rewolucji 1905 r. nr 31

W połowie 2021 roku wystartują prace budowlane przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 31. Budynek zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania.

Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa.

Nawierzchnia podwórza będzie wykonana z kostki i płyt kamiennych. Na terenach zielonych zostaną posadzone krzewy, drzewa oraz rośliny pnące, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Ponadto powstaną budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków. Na podwórku staną ławki i altana jako miejsce spotkań mieszkańców. Do dyspozycji będą też 2 stojaki na rowery.

W budynku gospodarczym będzie znajdował się parking na wózki i rowery. W kamienicy powstaną 34 mieszkania komunalne oraz 2 lokale usługowe przeznaczone na wynajem. Wartość inwestycji to 9,25 mln zł.

---

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu*

*Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*









