- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Łódź rewitalizuje Księży Młyn. Kolejny etap odnowy zabytkowego osiedla

02.12.2020 10:20 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Trzeci etap rewitalizacji Księżego Młyna uzyskał 14,45 mln zł unijnego dofinansowania. Po zakończeniu prac, w 7 zabytkowych famułach na mieszkańców będzie czekać ponad 70 komfortowych mieszkań w atrakcyjnym, zielonym otoczeniu oraz wyremontowana ul. Fabryczna.

– Przed nami kolejny etap odnowy Księżego Młyna. Na początku maja 2020 roku złożyliśmy wniosek o dofinansowanie projektu „Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna. Etap II”. Kilka dni temu dostaliśmy z Urzędu Marszałkowskiego informację o pozytywnie przyjętym wniosku. Wartość projektu to 22,5 mln zł, z czego 14,45 mln zł stanowi dofinansowanie przyznane ze środków UE. W tym etapie wyremontujemy łącznie 7 domów wspólnotowych przy ul. Przędzalnianej, ul. Księży Młyn i ul. Fabrycznej. Wyremontowany zostanie również Dom Dziennego Pobytu przy ul. Fabrycznej 19. Dodatkowo przebudowana zostanie również ulica Fabryczna, na odcinku

od ul. Przędzalnianej do ul. Magazynowej – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Mimo trwającej pandemii, prace na Księżym Młynie prowadzone są zgodnie z założeniami. W budynkach oddanych zostanie łącznie 71 komfortowych mieszkań, z czego 20 lokali będących własnością osób prywatnych. Każdy budynek będzie podłączony do sieci cieplnej, a otoczenie zostanie uporządkowane i zagospodarowane. Projekt obejmuje również modernizację zniszczonej ulicy Fabrycznej na odcinku od ul. Przędzalnianej do ul. Magazynowej. Zakończenie prac w 2023 r.

Restauracja na Księżym Młynie

Dobiega końca przebudowa i rozbudowa pochodzącego z w 1872 r. budynku gospodarczego przy ul. Księży Młyn 11a, który już niedługo stanie się stylową restauracją, serwującą dania typowe dla kuchni łódzkiej i polskiej.

Wszystkie prace budowlane są już zakończone, a roboty wykończeniowe zaawansowane w 95 proc. Obecnie montowane są zabytkowe żeliwne okna, które wcześniej zostały poddane konserwacji. Wyglądem przypominają okna średniowiecznego zamku.

Równolegle trwa zagospodarowanie terenu podwórka.

Układane są chodniki, posadzka wiaty oraz przygotowywane są miejsca parkingowe na kratach trawnikowych. Wkrótce otoczenie wzbogaci się o 106 krzewów iglastych, bzu, rododendronów i róż oraz 8 drzew owocowych. Na placu, który był kiedyś terenem ogródków zostało wiele kilkudziesięcioletnich drzew owocowych.

Restauracja jednorazowo będzie mogła przyjąć ponad 40 osób. Przy warunkach przetargu na wybór operatora restauracji, który zostanie ogłoszony po zakończeniu inwestycji, najważniejszym kryterium nie będzie cena najmu, ale zapewnienie dań z przepisów tradycyjnej łódzkiej i polskiej kuchni. Od ulicy Księży Młyn zaplanowana została przestrzeń na mały sklep z pamiątkami.

Zakończenie prac nastąpi jeszcze w grudniu 2020 r. Inwestycja przy ul. Księży Młyn 11a kosztować będzie 2,2 mln zł.

W sierpniu 2020 r. na Księżym Młynie rozpoczęły się prace remontowe przy 4 budynkach mieszkalnych oraz 5 budynkach gospodarczych. Odbywają się one w ramach dwóch kontraktów.

Pierwszy kontrakt obejmuje wyremontowanie 4 budynków mieszkalnych przy ul. Księży Młyn: 1, 3, 5 i 9, w których kompleksowo odnowione zostaną 34 mieszkania. Będą miały powierzchnię od 24 do ponad 100 mkw. Ich łączna

powierzchnia wyniesie 2.830 mkw.

W drugim kontrakcie wykonawca kompleksowo wyremontuje 5 budynków gospodarczych o łącznej powierzchni 730 mkw. W trzech będą komórki lokatorskie, a 2 budynki gospodarcze na wysokości Księży Młyn nr 7 i nr 9 zmienią funkcję na 3 stylowe pracownie twórcze.

Jak się zmieni Księży Młyn?

Dzięki rewitalizacji Księży Młyn stanie się miejscem, w którym chętnie będą przebywać mieszkańcy i turyści. Gruntownie wyremontowanych i kompleksowo przebudowanych zostanie 29 budynków, w tym budynki wielorodzinne przy ul. Księży Młyn 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, ul. Przędzalnianej 49, 51, 59, 61, 63, 67 oraz Fabrycznej 21, budynki gospodarcze przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5, ul. Przędzalnianej 49, 51 i 57 oraz ul. Fabrycznej 21; budynki niemieszkalne przy ul. Księży Młyn 7, 9, 11a, ul. Tymienieckiego 32 /Księży Młyn 2, ul. Przędzalnianej 57 i 91, a także budynki dawnych konsumów przy ul. Księży Młyn 14 i 16.

Mieszkania zostaną wyposażone w samodzielne kuchnie lub aneksy kuchenne oraz łazienki. Dzięki modernizacji poprawi się standard i jakość życia w budynkach mieszkalnych, a także możliwe będzie wprowadzenie nowych funkcji. Zagospodarowane zostaną też drogi wewnętrzne, a podwórza przy remontowanych budynkach zostaną przebudowane i

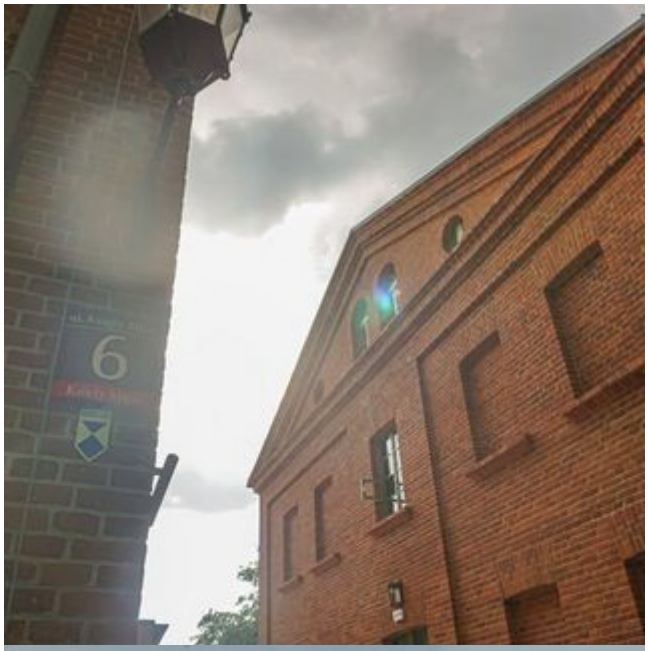
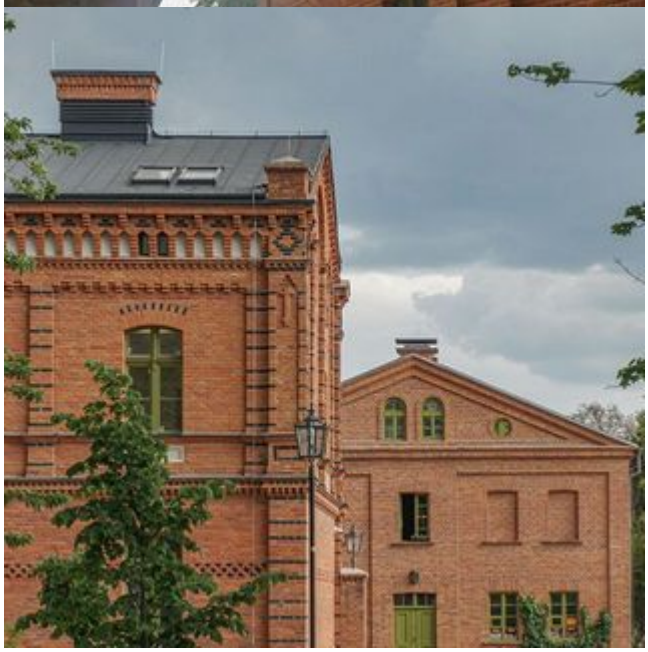
wzbogacone o nową zieleń.

Na Księżym Młynie pojawią się nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na odpady i psie nieczystości oraz pompy wodne. Będzie też dużo nowych nasadzeń, zarówno drzew, krzewów, pnącz, jak i rabat kwiatowych oraz trawników. Księży Młyn stanie się przyjazny i bardziej dostępna zarówno dla pieszych, rowerzystów, jak i kierowców.

Projekt pn. *„Szlakiem architektury włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”* realizowany w ramach umowy o dofinansowanie remontu nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0006/17-00, zawartej w dniu 28 września 2018 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

KSIĘŻY MŁYN


6