- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Przyszli najemcy zarezerwowali już prawie 50% powierzchni w kamienicy przy ul. Zielonej 6

10.12.2020 12:02 Agnieszka Rutkowska / BRP

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Dziś (tj. w poniedziałek 7 grudnia) rozpoczął się drugi nabór chętnych na wynajem lokali w zabytkowej kamienicy przy

Zielonej 6 Chętni mogą zgłaszać się tylko do najbliższego piątku – tj. do 11 grudnia. Po pierwszym naborze, który był ogłoszony pod koniec września, prawie połowa kamienicy została zarezerwowana przez przyszłych najemców.

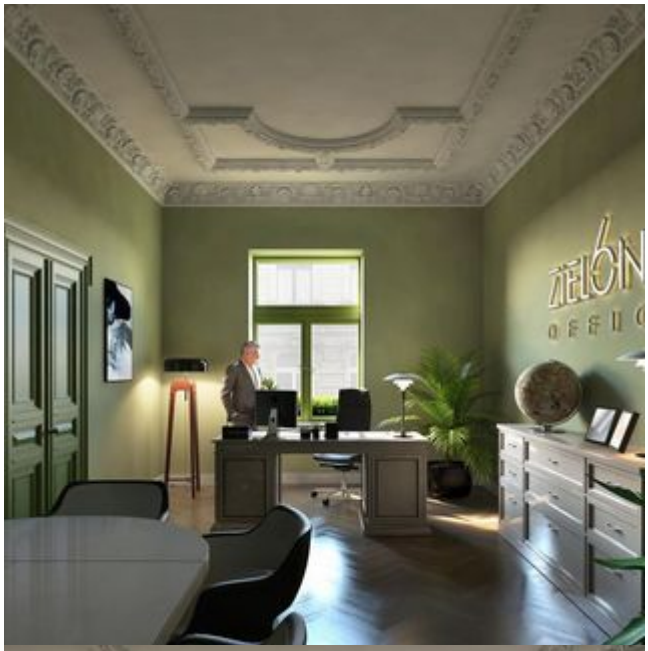
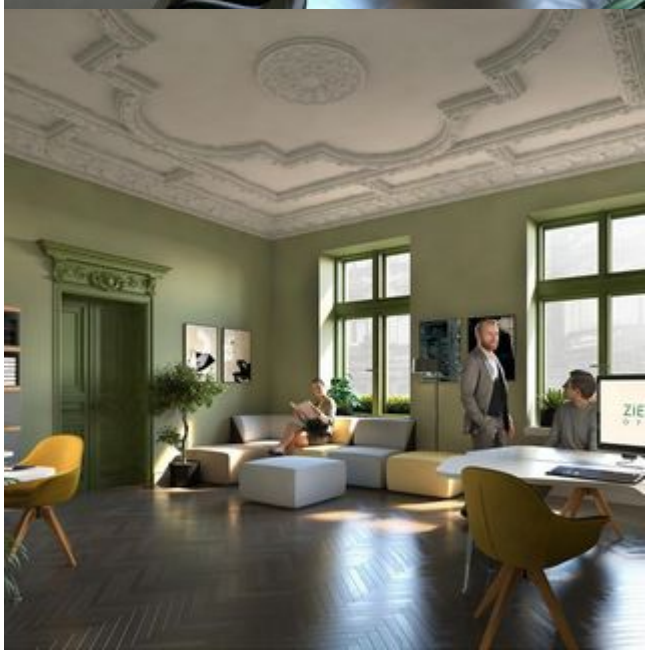
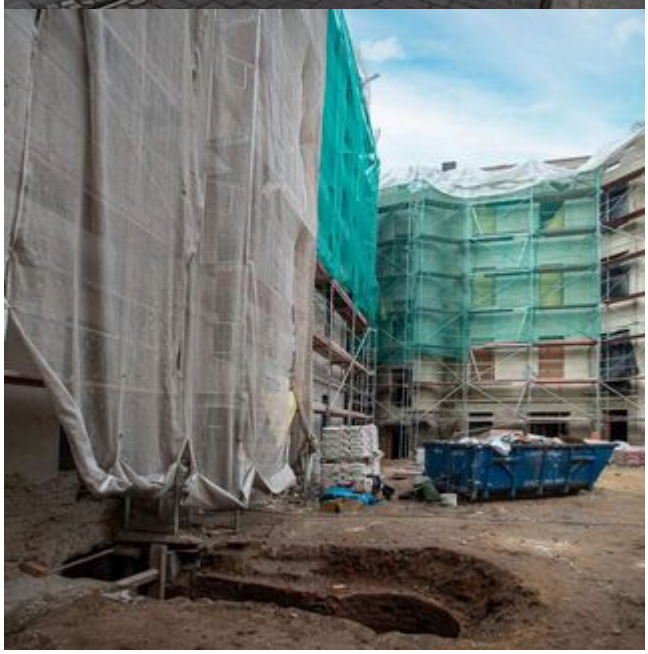
**Przyszli najemcy zarezerwowali już prawie 50% powierzchni w kamienicy przy ul. Zielonej 6**

*- Nabór miał się rozpocząć dopiero po nowym roku, jednak zainteresowanie wynajmem lokali w remontowanej kamienicy zwiększało się z każdym tygodniem. Postanowiliśmy odpowiedzieć na ten głos łódzkich przedsiębiorców, wyjść im naprzeciw i ogłosić drugi nabór wcześniej – tak, żeby mogli złożyć swoje oferty, jeśli będą spełniać warunki, podpisać jeszcze w tym roku umowę i spać spokojnie, planując rozwój swoich biznesów w tym pięknym miejscu* – informuje Mariusz Łysio, dyr. ds. strategii i rozwoju w Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej.

Żeby zgłosić się do naboru, wystarczy wypełnić prosty formularz, dostępny na stronie www.zielona6.com. Tak, jak przy pierwszym naborze, tak i teraz, ŁSI czeka na zgłoszenia od przedsiębiorców, a po zakończeniu naboru odbędzie się aukcja internetowa. Potencjalni najemcy będą licytować stawki – od ceny wywoławczej. Co istotne, nie tylko kryterium cenowe będzie brane pod uwagę, ale również kryterium merytoryczne. Dodatkowe punkty można uzyskać za, m. in. prowadzenie działalności zarejestrowanej w Łodzi, czy zatrudnianie osoby niepełnosprawnej lub mieszkańca z obszaru rewitalizacji.

*- Nie tylko ponad 40% powierzchni mamy już zarezerwowane, ale również postęp prac na budowie, sięga już ponad 50%. Tego nie widać jeszcze z poziomu ulicy, ale jak się wejdzie na teren budowy, czy do środka kamienicy, widoczne są już*

*tynki, czy wykonane ścianki działowe. Aktualnie montowana jest również zabytkowa stolarka, która została poddana renowacji* – informuje Natalia Cłapak z ŁSI.

Remont nieruchomości rozpoczął się latem ubiegłego roku, a zakończy latem 2021 roku. W tej unikatowej kamienicy odnaleziono wiele ciekawych elementów architektonicznych, takich jak polichromie, czy złocone sztukaterie. Jest to również jeden z niewielu obiektów, gdzie odnalazło się tak wiele złoconych detali. Rekonstruowane są elementy liczące około 100 lat.

Zielona 6 jest miejscem doskonale skomunikowanym, w pobliżu przystanków tramwajowych, dworca Łódź Fabryczna, a niedługo także przystanku łódzkiego „małego metra”. Adres Zielona 6 będzie atrakcyjnym miejscem także ze względu na wygląd podwórka – publicznej, zielonej przestrzeni z miejscem do wypoczynku oraz liczną zielenią i drzewami. W budynku zaprojektowane zostały ekologiczne rozwiązania, takie jak oświetlenie LED, instalacja fotowoltaiczna, zbiornik wody deszczowej, czy ładowarka do rowerów elektrycznych.