

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Na ul. Włókienniczej 15 będą komfortowe mieszkania, zieleń i... światłowod

10.12.2020 12:46 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kamienica przy ul. Włókienniczej 15 niebawem będzie jak nowa. Znajdą się w niej komfortowe mieszkania i lokale usługowe dla mikroprzedsiębiorców. Obok powstanie skwerek z bezpiecznym placem zabaw oraz dużo zieleni. Właśnie rozpoczął się remont budynku.



To już 13 kamienica przy ulicy Włókienniczej, która remontowana jest w ramach programu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Oprócz kamienic przebudowana zostanie również cała ulica Włókiennicza, a obok powstanie Pasaż Hilarego Majewskiego. Po zakończeniu prac, w Łodzi przybędzie atrakcyjne, stylowe i przyjazne miejsce do życia, a także kolejna atrakcja turystyczna.

*– Na temat ulicy Włókienniczej informujemy bardzo często, ale nie bez przyczyny. Jest to miejsce, które pięknieje na naszych oczach. Do rozpoczętych już remontów dołącza kamienica pod*

*numerem 15. Uzyskaliśmy pozwolenie na budowę i zaczynamy prace. W budynku powstanie 12 komfortowych, w pełni wyposażonych mieszkań komunalnych oraz 2 lokale dla mikroprzedsiębiorców. Kamienica zostanie gruntownie odnowiona, wymienione zostaną wszystkie instalacje. Oczywiście, co jest już standardem przy naszych inwestycjach, powstanie też przyjazna przestrzeń dla mieszkańców w postaci zielonego ogródka z placem zabaw – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.*

Kamienica przy ul. Włókienniczej 15 zostanie podłączona do sieci centralnego ogrzewania. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Dodatkowo budynek uzyska dostęp do sieci światłowodowej.

Mieszkania w wyremontowanej kamienicy będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikacje oraz kompletny zestaw baterii.

Na podwórku będą ławki, plac zabaw, trzepak oraz altana z trejażem z roślinnością pnącą. Nawierzchnia podwórza zostanie wymieniona i odnowiona. Wykonana będzie z kostki kamiennej, a obszar przeznaczony na plac zabaw pokryje bezpieczna nawierzchnia gumowa. Na terenach zielonych zostaną posadzone krzewy i drzewa, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Będą to 2 graby pospolite, 388 krzewów

iglastych (cis – 3 odmiany), 64 krzewy róż (2 odmiany), 8 pnączy (wiciokrzew Henry'ego) oraz 64 trawy ozdobne (turzyca Morrowa „Ice Dance”).

Wartość inwestycji przy ul. Włókienniczej 15 to 6,38 mln zł.

\* \* \* \*

Rok 2020 jest rokiem przełomowym w historii ulicy Włókienniczej. W tym roku oddane zostały do użytkowania 2 pierwsze odnowione kamienice. Kolejne będą gotowe w 2021 i 2022 roku. Łącznie przy ulicy Włókienniczej powstaną 223 komfortowe mieszkania komunalne, 5 lokali chronionych, 3 lokale z funkcjami społecznymi oraz 32 lokale dla mikroprzedsiębiorców.

Wartość wszystkich inwestycji przy Włókienniczej to 90 mln zł.

Przebudowa ulicy Włókienniczej i kamienic przy niej zlokalizowanych odbywa się w ramach projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”.

Całkowita wartość projektu: 228,95 mln zł, z czego dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej wynosi 101,22 mln zł.





