- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Na ul. Włókienniczej 15 będą komfortowe mieszkania, zieleń i... światłowód

10.12.2020 12:46 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kamienica przy ul. Włókienniczej 15 niebawem będzie jak nowa. Znajdą się w niej komfortowe mieszkania i lokale usługowe dla mikroprzedsiębiorców. Obok powstanie skwerek z bezpiecznym placem zabaw oraz dużo zieleni. Właśnie rozpoczął się remont budynku.

To już 13 kamienica przy ulicy Włókienniczej, która remontowana jest w ramach programu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Oprócz kamienic przebudowana zostanie również cała ulica Włókiennicza, a obok powstanie Pasaż Hilarego Majewskiego. Po zakończeniu prac, w Łodzi przybędzie atrakcyjne, stylowe i przyjazne miejsce do życia, a także kolejna atrakcja turystyczna.

– Na temat ulicy Włókienniczej informujemy bardzo często, ale nie bez przyczyny. Jest to miejsce, które pięknieje na naszych oczach. Do rozpoczętych już remontów dołącza kamienica pod

numerem 15. Uzyskaliśmy pozwolenie na budowę i zaczynamy prace. W budynku powstanie 12 komfortowych, w pełni wyposażonych mieszkań komunalnych oraz 2 lokale dla mikroprzedsiębiorców. Kamienica zostanie gruntownie odnowiona, wymienione zostaną wszystkie instalacje. Oczywiście, co jest już standardom przy naszych inwestycjach, powstanie też przyjazna przestrzeń dla mieszkańców w postaci zielonego ogródka z placem zabaw – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Kamienica przy ul. Włókienniczej 15 zostanie podłączona do sieci centralnego ogrzewania. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Dodatkowo budynek uzyska dostęp do sieci światłowodowej.

Mieszkania w wyremontowanej kamienicy będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikacje oraz kompletny zestaw baterii.

Na podwórku będą ławki, plac zabaw, trzepak oraz altana z trejażem z roślinnością pnącą. Nawierzchnia podwórza zostanie wymieniona i odnowiona. Wykonana będzie z kostki kamiennej, a obszar przeznaczony na plac zabaw pokryje bezpieczna nawierzchnia gumowa. Na terenach zielonych zostaną posadzone krzewy i drzewa, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Będą to 2 graby pospolite, 388 krzewów

iglastych (cis – 3 odmiany), 64 krzewy róż (2 odmiany), 8 pnączy (wiciokrzew Henry'ego) oraz 64 trawy ozdobne (turzyca Morrowa „Ice Dance”).

Wartość inwestycji przy ul. Włókienniczej 15 to 6,38 mln zł.

* * * *

Rok 2020 jest rokiem przełomowym w historii ulicy Włókienniczej. W tym roku oddane zostały do użytkowania 2 pierwsze odnowione kamienice. Kolejne będą gotowe w 2021 i 2022 roku. Łącznie przy ulicy Włókienniczej powstaną 223 komfortowe mieszkania komunalne, 5 lokali chronionych, 3 lokale z funkcjami społecznymi oraz 32 lokale dla mikroprzedsiębiorców.

Wartość wszystkich inwestycji przy Włókienniczej to 90 mln zł.

Przebudowa ulicy Włókienniczej i kamienic przy niej zlokalizowanych odbywa się w ramach projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”. Całkowita wartość projektu: 228,95 mln zł, z czego dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej wynosi 101,22 mln zł.