- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Łódź rewitalizuje. Pomorska 11

07.01.2021 14:54 Tomasz Walczak / BRP

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W odnawianej kamienicy przy ulicy Pomorskiej 11, gdzie w okresie międzywojennym w knajpie przesiadywał legendarny Ślepy Maks, trwa intensywny remont. W budynku powstanie 12 mieszkań komunalnych, 4 lokale użytkowe dla firm oraz świetlica środowiskowa.

*– Przy ulicy Pomorskiej 11 trwa remont kamienicy wraz z jej przybudówką. Przed II wojną światową mieściła się w niej knajpa „Kokolobolo”, w której bywał legendarny Ślepy Maks. Postać kontrowersyjna, ale znana w historii Łodzi.*
*Dziś w miejscu dawnej piwiarni powstaje świetlica środowiskowa dla dzieci i młodzieży ze śródmieścia Łodzi.*
*W kamienicy budujemy 12 mieszkań komunalnych z pełnym wyposażeniem. W każdym będzie aneks kuchenny lub kuchnia oraz łazienka* – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor

Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Na podwórzu kamienicy położona zostanie nowa nawierzchnia z kamiennej kostki. Powstanie też mały ogrodzony plac zabaw. Nie zabraknie również zieleni. Będzie trawnik oraz krzewy obok których staną ławki. Do dyspozycji mieszkańców będzie także trzepak, altana na odpady oraz małe kosze na śmieci pozwalające utrzymać czystość na podwórku.

– *Zakres prac został zrealizowany w około 40 procentach. Gotowe są stropy i dachy, przemurowano ściany wewnątrz budynku, wymieniliśmy okna nawiązujące wzornictwem do epoki oraz zainstalowaliśmy przyłącza wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Trwają prace związane z rozbiórką klatki schodowej oraz piwnicy. Dobudowano brakującą ścianę oraz rozpoczęliśmy prace przy docieplaniu budynku. W przybudówce, gdzie znajdowała się piwiarnia „Kokolobolo”, wykonano już większość prac. Pozostało jedynie otynkowanie ścian wewnętrznych i elewacja* – dodaje Krzysztof Hejmanowski z firmy Warbud.

Remont obu budynków zakończy się w listopadzie 2021 r.

Koszt inwestycji to 6,86 mln zł.

# Rewitalizacja – Pomorska 11

## Budynek A

Wykonano:

- Izolacje fundamentów
- Izolacje pionowe
- Wymiana okien (ok. 95%)
- Strop nad I piętrem
- Strop nad II piętrem
- Strop nad III piętrem
- Impregnacja konstrukcji stropów
- Instalacje zewnętrzne (przyłącze wody, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej)
- zakończono przemurowania ścian wewnątrz budynku

W trakcie:

- rozbiórka klatki schodowej
- prace rozbiórkowe w piwnicy
- dobudowa brakującej ściany, rozpoczęto przygotowania do wykonania nowych stropów w miejscu rozebranej klatki schodowej, trwa wymiana nadproży
- wykonywanie odlewów elementów architektonicznych do wykonania elewacji frontowej
- rozpoczęto prace docieplenioweе

- wykonywanie instalacji sanitarnych w budynku
- roboty elektryczne i teletechniczne - trwa montaż okablowania

# Budynek B

Wykonano:

- Prace konstrukcyjne
- zakończono prace dociepleniowe ścian budynku
- zakończono wykonywanie instalacji sanitarnych
- roboty elektryczne i teletechniczne - zakończono montaż okablowania

W trakcie:

- trwa wykonywanie tynków wewnętrznych
- do wykonania pozostała wyprawa elewacyjna

# Prace planowane na następny okres:

- kontynuowanie prac rozbiórkowych w piwnicach
- kontynuowanie budowy brakującej ściany
- kontynuowanie wykonywania stropów w rozebranej klatce schodowej
- Kontynuowanie tynkowania ścian wewnętrznych budynku B, rozpoczęcie tynkowania ścian wewnętrznych w budynku A

- Kontynuowanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku A od podwórka. Kontynuowanie wykonywania odlewów elementów sztukatorskich na elewacji frontowej budynku A
- Kontynuowanie prac związanych z montażem instalacji w budynku A
- Kontynuowanie prac związanych z okablowaniem w budynku A – roboty elektryczne i teletechniczne

---

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0001/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*