- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Łódź buduje Księży Młyn. Rok 2021 to kolejne wyremontowane famuły, klub księżego młyna i restauracja z łódzkimi specjałami

13.01.2021 10:44 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kończymy generalny remont jednej z najwiekszych famuł na

zabytkowym osiedlu, powstało w niej 11 komfortowych mieszkań, 3 lokale usługowe i zaplecze do estrady.

- W styczniu 2020 roku oddaliśmy pierwszą wyremontowaną famułę w ramach drugiego etapu rewitalizacji Księżego Młyna. Dom przy ul. Księży Młyn 8 przeszedł generalny remont od stropu po dach. Wymieniono okna, podłogi i drzwi. Teraz oddajemy kolejny już 11 budynek, za niecałe dwa miesiące oddamy kolejny, oba przy ulicy Przędzalnianej 49 i 51. Do 2023 roku wyremontujemy 47 budynków mieszkalnych i

gospodarczych łącznie za kwotę 110 mln złotych – mówi Hanna Zdanowska, prezydent miasta Łodzi

- Mimo trwającej pandemii nie przerwaliśmy prac, na chwilę obecną wszystko przebiega zgodnie z harmonogramem. W famule przy ulicy Przędzalnianej 51 przeprowadziliśmy kapitalny remont. Zaczęliśmy od rozbiórek i oczyszczenia budynków, sprawdzaliśmy jaki jest stan stropów i stan konstrukcyjny. Tam gdzie trzeba dokonaliśmy naprawy ścian, murów, wzmocniliśmy fundamenty. I udało się oddajemy 11 lokali mieszkalnych, 3 pracownie twórcze ((120 m kw, 35 kw, 40 kw) – dodaje Katarzyna Pyziak, kierownik budowy, firma VIK-BUD

- Taki remont, jak ten tu przy ul. Przędzalnianej 51 przywraca klimat i specyfikę tego wyjątkowego miejsca. Dzięki pracom, które prowadzimy zabytkowe osiedle do roku 2023 odzyska historyczny wygląd już w 80 proc. To co chcę podkreślić, że klimat miejsca w dużej mierze tworzą ludzie, a ich przyzwyczajenia nie zmieniają się. I to jest właśnie prawdziwa rewitalizacja stwarzamy nowe możliwości mieszkańcom, którzy w większości są tu całe swe życie, a nawet i od pokoleń – mówi Hanna Zdanowska, prezydent miasta Łodzi

W 2012 roku rozpoczął się proces odnowy

W ramach pierwszego etapu modernizacji Księżego Młyna

udało się kompleksowo wyremontować 5 budynków, w tym charakterystyczny "drewniak" przy ulicy Przędzalnianej 91. Powstało również 13 pracowni artystycznych. Zmodernizowany został też Koci Szlak, który w dalszym ciągu ułożony jest z kocich łbów, a chodniki wykonane zostały z piaskowca. Wzdłuż drogi stanęły nowe latarnie, które wyglądem przypominają dawne latarnie gazowe. Koszt inwestycji w pierwszym etapie wyniósł 19 mln złotych.

Jak się zmieni Księży Młyn do 2023 roku?

Dzięki realizacji szeregu inwestycji okolica stanie się miejscem, w którym chętnie będą przebywać mieszkańcy a także turyści. Gruntownie wyremontowanych i kompleksowo przebudowanych zostanie 47 budynków, w tym budynki wielorodzinne przy ul. Księży Młyn 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, ul. Przędzalnianej 49, 51, 59, 61, 63, 67 oraz Fabrycznej 21, budynki gospodarcze przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5, ul. Przędzalnianej 49, 51 i 57 oraz ul. Fabrycznej 21; budynki niemieszkalne przy ul. Księży Młyn 7, 9, 11a, ul. Tymienieckiego 32 /Księży Młyn 2, ul. Przędzalnianej 57 i 91, a także budynki dawnych konsumów przy ul. Księży Młyn 14 i 16.

Mieszkania zostaną wyposażone w samodzielną kuchnię lub aneks kuchenny oraz łazienkę. Dzięki modernizacji poprawi się standard i jakość życia w budynkach mieszkalnych, a także możliwe będzie wprowadzenie nowych funkcji. Również

podwórza zostaną przebudowane i wzbogacone o nową zieleń.

Zielony Księży Młyn

Poprawiona zostanie jakość i estetyka przestrzeni publicznych. Pojawią się nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na odpady i psie nieczystości oraz pompy wodne, zagospodarowane zostaną drogi wewnętrzne oraz zieleń, a na terenie byłej bocznicy kolejowej pojawi się ciąg pieszo-rowerowy. Zwiększy się bezpieczeństwo dzięki modernizacji i rozbudowie istniejącego oświetlenia, a także instalacji nowych punktów monitoringu miejskiego.

Powstanie dużo nowej zieleni – pojawią się drzewa, krzewy, pnącza, rabatki kwiatowe i trawniki.

Projekt pn. *„Szlakiem architektury włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”* realizowany w ramach umowy o dofinansowanie remontu nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0006/17-00, zawartej w dniu 28 września 2018 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*