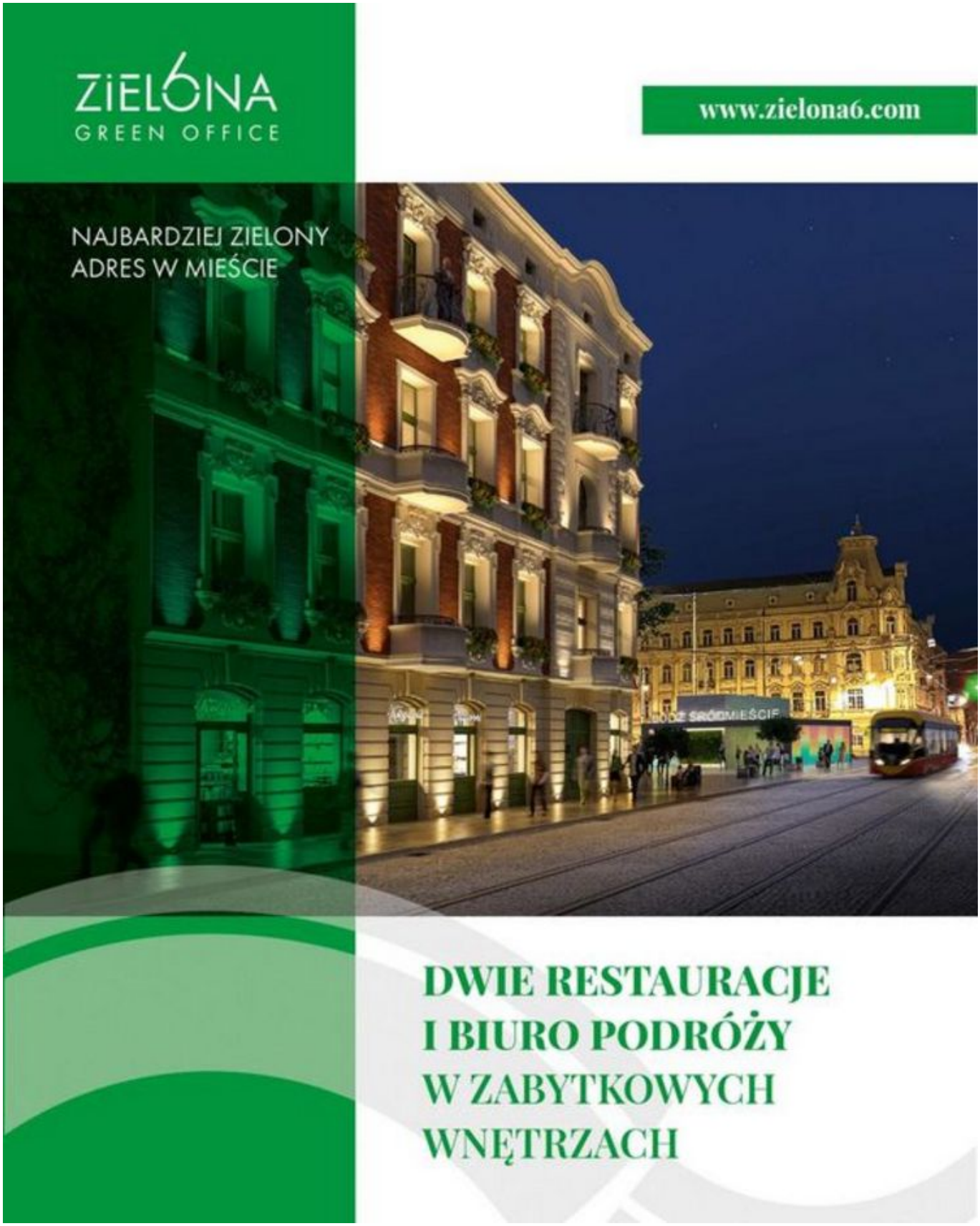
- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Restauracje i biuro podróży powstaną w kamienicy przy ul. Zielonej 6

18.01.2021 14:03 Agnieszka Rutkowska / UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Restauracja łódzkich Żydów w ponad stuletniej kamienicy, w której prawdopodobnie mógł być kiedyś rabinat. Umowy podpisane, a do remontowanej właśnie Zielonej 6 wprowadzą się najemcy – między innymi Paweł Zyner z restauracją – Anatewka. Koniec remontu i otwarcie kamienicy – latem tego roku.



Dla znanego łódzkiego restauratora Zielona 6 to miejsce

wymarzone pod restaurację.

- W domu, w którym modlił się prawdopodobnie rabin, w domu w którym mieszkał artysta, to tym budynku musi też być dobra dusza dla gastronomii. Myślę, że w wielu innych miastach europejskich, jak w Paryżu czy Wiedniu, wielu restauratorów zazdrościłoby mi tego miejsca. Myślę, że nikt nie będzie miał tak pięknego podwórka restauracyjnego jakie będzie tutaj. Już bym chciał obsługiwać klientów! – mówi Paweł Zyner, właściciel restauracji Anatewka.

W kamienicy powstaną dwie restauracje i biuro podróży.

- Trudno się nie zakochać w tym miejscu – patrząc na projekty i wizualizacje, stąd moja decyzja o przystąpieniu do przetargu. Wbrew wszystkiemu turystyka nie umarła, jest wiele telefonów od ludzi spragnionych innego funkcjonowania, normalnego wypoczynku, więc będziemy się starać to zabezpieczyć - mówi Tomasz Olejnik, właściciel biura podróży Nova Travel.

Te trzy działalności zajmują ponad 520 m2, czyli 50% powierzchni całej kamienicy. Zajęte jest 6 z 13 lokali.

- Choć do oddania budynku po remoncie jeszcze zostało dużo czasu, bo około pół roku, to Zielona 6 ma już 50% wynajętej powierzchni. Bardzo ważne jest, że najemcy, równolegle z trwającą budową, aranżują swoją przestrzeń i mam nadzieję, że z chwilą, gdy będzie budynek oddany do użytku, to

dosłownie następnego dnia będą mogli prowadzić swoją działalność, nie czając na ten długi proces związany z dostosowaniem przestrzeni, bo to dzieje się już równolegle – mówi Hanna Zdanowska, prezydent miasta Łodzi.

- Umowy z pierwszymi najemcami są już podpisane, mamy wynajęte 50% nieruchomości. Dla nas to jest ogromny prestiż, że taka restauracja jak Anatewka będzie miała swój nowy adres przy Zielonej 6. Ja się bardzo cieszę, że pan Paweł Zyner się na ten ruch zdecydował, tym bardziej, że otworzy tutaj dwie restauracje. Mam nadzieję, że całość budynku zostanie wynajęta jeszcze przed końcem tej inwestycji, który przewidujemy na koniec lata tego roku – informuje Tomasz Piotrowski, prezes Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej.

Wynajęty został z budynku frontowego cały parter i pierwsze piętro, a także cała oficyna poprzeczna oraz z oficyny prawej cały parter i prawie całe pierwsze piętro (tu został jeden lokal wolny).

Kolejny nabór planowany jest w lutym lub marcu.

Remont nieruchomości rozpoczął się latem ubiegłego roku a zakończy latem 2021 roku. W tej unikatowej kamienicy odnaleziono wiele ciekawych elementów architektonicznych, takich jak polichromie, czy złocone sztukaterie.

- Wiele z nich wskazuje na to, że w tej kamienicy wiele lat temu mieszkał ktoś bardzo, bardzo bogaty. Sąsiedztwo z

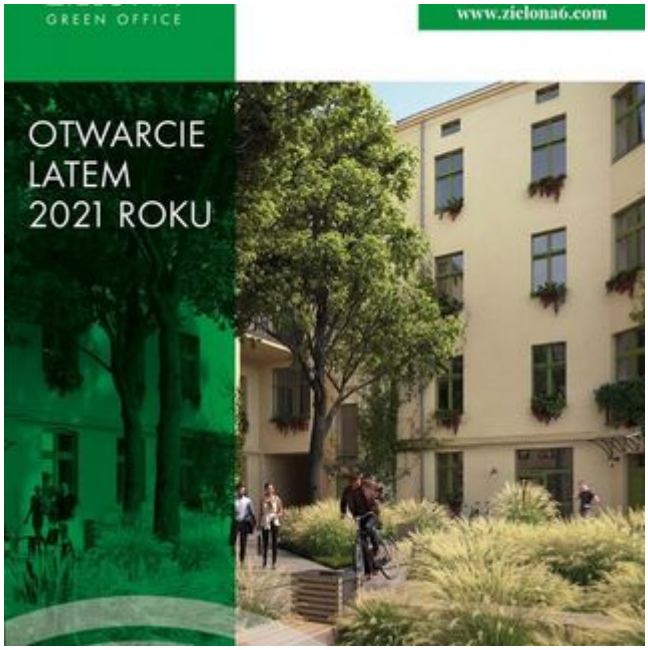
synagogą pozwala przypuszczać, że w kamienicy mógł być rabinat. Natomiast są to tylko przypuszczenia konserwatorów zabytków i osób, które pracują tutaj przy odkrywaniu tych niezwykłych elementów architektonicznych – informuje Natalia Cłapak z ŁSI.

Zielona 6 to jeden z niewielu obiektów, gdzie odnalazło się tak wiele złoconych detali. Rekonstruowane są elementy liczą około 100 lat.




NAJBARDZIEJ ZIELONY
ADRES W MIEŚCIE


ZIELONA
GREEN OFFICE
50%
WYNAJĘTEJ POWIERZCHNI


GREEN OFFICE
www.zielona6.com
OTWARCIE
LATEM
2021 ROKU