- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Wiosną ruszy przebudowa 100-letniej Wigencji

19.01.2021 9:53 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przebudowa 100-letniej Wigencji, pofabrycznego kompleksu przy ul. Sienkiewicza 75/77, rozpocznie się wiosną 2021 r. Najkorzystniejszą ofertę w zakończonym właśnie przetargu złożyła firma Mostostal.



Podpisanie umowy z wykonawcą nastąpi już w najbliższych dniach po skompletowaniu i weryfikacji dokumentów. Po zakończeniu remontu zabytkowe budynki fabryki „Wigencja” staną się nową siedzibą teatru „Pinokio”. W kompleksie znajdą się dwie nowoczesne sale teatralne, przestronne foyer, pracownie twórcze, garderoby, sale edukacyjne oraz restauracja.

– Modernizacja i przebudowa kompleksu dawnej przędzalni „Wigencja” to jeden z ważniejszych projektów w łódzkim Programie Rewitalizacji Obszarowej. Dzięki jego realizacji przywrócimy do życia zaniedbany dotychczas ogromny teren obok kompleksu OFF Piotrkowska. Wiosną tego roku wystartują prace budowlane. Liczę, że obiekt zostanie oddany

do użytku przed końcem 2022 roku. Stanie się on siedzibą teatru „Pinokio”, a duża kubatura pofabrycznych budynków pozwoli nam nie tylko na umieszczenie w nim dwóch doskonale wyposażonych scen teatru, ale również stworzenie w tym miejscu centrum aktywności artystycznej dla najmłodszych łodzian – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich

W kompleksie zrewitalizowanej „Wigencji” znajdzie się również przestrzeń dla stowarzyszeń artystycznych. Będą się w nim mieściły różnego typu warsztaty i pracownie. Powstanie również biblioteka i księgarnia dla najmłodszych łodzian

Nie zabraknie też przestrzeni komercyjnych, takich jak restauracja, w której rodzice będą mogli wygodnie poczekać na swoje pociechy, a po zajęciach zjeść z nimi obiad.

Wnętrza „Wigencji” będą połączeniem industrialnego charakteru z nowoczesnością. Projekt przewiduje zachowanie niskiej hali z dachem szedowym oraz dobudowanie nowych obiektów.

W ramach inwestycji powstanie również przebicie do OFF Piotrkowska. Będzie to ciąg pieszo-jezdny, pełniący również funkcję drogi pożarowej.

Warto podkreślić, że projekt rewitalizacji „Wigencji” przewiduje nie tylko zachowanie istniejącej zieleni, ale również dosadzenie nowych drzew i krzewów. Na terenie

wokół zrewitalizowanej „Wigencji” posadzonych zostanie 10 klonów polnych Carnival, 5 klonów zwyczajnych „Crimson Sentry”, 7 śliw wiśniowych „Pissardii”, a 8 rosnących tam drzew zostanie przesadzonych zgodnie z projektem zazielenienia terenu. Posadzone zostaną również krzewy (Lilak Meyera), które zajmą łącznie powierzchnię 50 m kw. oraz byliny i trawy na powierzchni blisko 670 m kw.

Przypomnijmy, że kompleks fabryczny „Wigencja” Maurycego Wohlmana i Adolfa Goldmana powstał w 1922 roku. Znajduje się na działce przy ul. Sienkiewicza 75/77 i jest wpisany do ewidencji zabytków.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0004/17-00 zawartej w dniu 30 sierpnia 2017 r.

Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*