- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Wiosną ruszy przebudowa 100-letniej Wigencji

19.01.2021 9:53 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przebudowa 100-letniej Wigencji, pofabrycznego kompleksu przy ul. Sienkiewicza 75/77, rozpocznie się wiosną 2021 r. Najkorzystniejszą ofertę w zakończonym właśnie przetargu złożyła firma Mostostal.




Podpisanie umowy z wykonawcą nastąpi już w najbliższych dniach po skompletowaniu i weryfikacji dokumentów. Po zakończeniu remontu zabytkowe budynki fabryki „Wigencja” staną się nową siedzibą teatru „Pinokio”. W kompleksie znajdą się dwie nowoczesne sale teatralne, przestronne foyer, pracownie twórcze, garderoby, sale edukacyjne oraz restauracja.

*– Modernizacja i przebudowa kompleksu dawnej przędzalni „Wigencja” to jeden z ważniejszych projektów w łódzkim Programie Rewitalizacji Obszarowej. Dzięki jego realizacji przywrócimy do życia zaniedbany dotychczas ogromny teren obok kompleksu OFF Piotrkowska. Wiosną tego roku wystartują prace budowlane. Liczę, że obiekt zostanie oddany*

*do użytku przed końcem 2022 roku. Stanie się on siedzibą teatru „Pinokio”, a duża kubatura pofabrycznych budynków pozwoli nam nie tylko na umieszczenie w nim dwóch doskonale wyposażonych scen teatru, ale również stworzenie w tym miejscu centrum aktywności artystycznej dla najmłodszych łodzian – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich*

W kompleksie zrewitalizowanej „Wigencji” znajdzie się również przestrzeń dla stowarzyszeń artystycznych. Będą się w nim mieściły różnego typu warsztaty i pracownie. Powstanie również biblioteka i księgarnia dla najmłodszych łodzian

Nie zabraknie też przestrzeni komercyjnych, takich jak restauracja, w której rodzice będą mogli wygodnie poczekać na swoje pociechy, a po zajęciach zjeść z nimi obiad.

Wnętrza „Wigencji” będą połączeniem industrialnego charakteru z nowoczesnością. Projekt przewiduje zachowanie niskiej hali z dachem szedowym oraz dobudowanie nowych obiektów.

W ramach inwestycji powstanie również przebicie do OFF Piotrkowska. Będzie to ciąg pieszo-jezdny, pełniący również funkcję drogi pożarowej.

Warto podkreślić, że projekt rewitalizacji „Wigencji” przewiduje nie tylko zachowanie istniejącej zieleni, ale również dosadzenie nowych drzew i krzewów. Na terenie

wokół zrewitalizowanej „Wigencji” posadzonych zostanie 10 klonów polnych Carnival, 5 klonów zwyczajnych „Crimson Sentry”, 7 śliw wiśniowych „Pissardii”, a 8 rosnących tam drzew zostanie przesadzonych zgodnie z projektem zazielenienia terenu. Posadzone zostaną również krzewy (Lilak Meyera), które zajmą łącznie powierzchnię 50 m kw. oraz byliny i trawy na powierzchni blisko 670 m kw.

Przypomnijmy, że kompleks fabryczny „Wigencja” Maurycego Wohlmana i Adolfa Goldmana powstał w 1922 roku. Znajduje się na działce przy ul. Sienkiewicza 75/77 i jest wpisany do ewidencji zabytków.

---

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0004/17-00 zawartej w dniu 30 sierpnia 2017 r.

Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*