- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Na ul. Wschodniej powstają komfortowe mieszkania, pracownie i zielone podwórko

28.01.2021 10:11 M.Loeffler / ZIM, W. Markiewicz / UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Wystartowały intensywne prace w kolejnej łódzkiej kamienicy. Przy ul. Wschodniej 45 powstaje przyjazne, zielone podwórko, komfortowe mieszkania komunalne, pracownie i lokale dla mikroprzedsiębiorców oraz przejście do ul. Piotrkowskiej.



**Na ul. Wschodniej powstają komfortowe mieszkania, pracownie i zielone podwórko**

*– Efekty programu rewitalizacji obszarowej są coraz bardziej widoczne. W 2020 roku oddaliśmy do użytkowania 147 komfortowych mieszkań komunalnych w 14 kompleksowo odnowionych kamienicach. Oprócz tego, do użytku oddaliśmy 3 domy kultury, 3 muzea oraz gmach byłego gimnazjum, obecnie SP 111 przy ul. Jaracza 26. Dziś jesteśmy przy Wschodniej 45, gdzie w ubiegłym roku rozpoczął się kompleksowy remont. Powstają tu komfortowe mieszkania komunalne, przestronne i wielofunkcyjne lokale dla mikroprzedsiębiorców, pracownie artystyczne, zielone podwórko i przebicie do ul. Piotrkowskiej* – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich

Budynek przy ul. Wschodniej 45 zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Powstanie w nim 48 mieszkań komunalnych, 1 mieszkanie chronione dla osób opuszczających pieczę zastępczą, 12 lokali usługowych przeznaczonych na wynajem oraz 4 pracownie twórcze. Wszystkie one zostaną oddane do użytkowania w 2021 r.

*– W połowie 2021 r. oddane do użytku zostaną 2 kamienice przy Wschodniej 20 i 23, a do końca 2022 roku łącznie oddamy 23 wyremontowane kamienice i 240 komfortowych mieszkań komunalnych. Program rewitalizacji jest odpowiedzią na potrzeby mieszkaniowe łodzian, a oddawane przez nas mieszkania są konkurencyjne z ofertą deweloperską*

*w Łodzi. Mieszkania w kamienicy przy ul. Wschodniej 45 będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny zestaw baterii* – dodaje dyrektor Agnieszka Kowalewska-Wójcik.

W ramach remontu przy ul. Wschodniej 45 zostanie wyburzony mur, stanowiący zachodnie ogrodzenie działki. Dzięki temu powstanie przebicie do ulicy Piotrkowskiej, poprzez działkę przy ul. Piotrkowskiej 22. Na podwórku będą ławki i altany oraz stojaki na rowery. Nawierzchnia podwórza zostanie wymieniona i odnowiona. Zostanie wykonana z kostki brukowej. Na wyznaczonych terenach zielonych zostaną posadzone krzewy i drzewa, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Dodatkowo na altanie powstanie trejaż z roślinnością pnącą. Ponadto powstaną budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków.

– *Rozpoczęliśmy prace od wyburzeń i skuwania tynków ze ścian oraz stropów. Ponieważ jest to kompleksowa rewitalizacja praktycznie wszystko w budynkach zostanie wykonane od nowa. Wymienimy instalację elektryczną, wodną oraz gazową. Przygotowujemy się do wymiany belek stropowych, bo wiele z nich jest w bardzo złym stanie technicznym. Będziemy też wzmacniać fundamenty, których te budynki prawie nie mają. Powstanie też zbiornik retencyjny na wodę deszczową. Budynek uzyska dostęp do sieci*

*światłowodowej*– mówi Tomasz Kartasiński, kierownik budowy z firmy PAGMA Projekt Sp. z o.o.

Wartość prac przy ul. Wschodniej 45 to 17,5 mln zł.

---

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*