- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Łódź buduje Księży Młyn. Nowe miejsce na mapie Łodzi czyli Klub Księży Młyn

29.01.2021 10:23 M. Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Łódź buduje Księży Młyn. Wybraliśmy najemcę Klubu Księży Młyn. Jak będzie wyglądało nowe miejsce na mapie Łodzi i kiedy zacznie swoją działalność?

Księży Młyn to wyjątkowe, zabytkowe osiedle w Łodzi. Kompleks był inspiracją dla wielu artystów m.in. Andrzeja Wajdy, który kręcił tu ekranizację „Ziemi obiecanej”, Filipa Bajona - „Lepiej być piękną i bogatą”. Księżym Młynem zainspirował się również Australijczyk Brendan Maher, reżyser serialu „Dzwony wojny”, polsko-brytyjskiej koprodukcji z udziałem BBC.

Teraz Księży Młyn zyska kolejne miejsce, miejsce spotkań nie tylko z kulturą, ale również z dobrym winem i kuchnią.

- Do 2023 roku wyremontujemy 47 budynków mieszkalnych i gospodarczych łącznie za kwotę 110 mln złotych. Dzięki

pracom, które prowadzimy zabytkowe osiedle do roku 2023 odzyska historyczny wygląd już w 80 proc. To miejsce jest jednym z naszych ulubionych, między innymi z uwagi na klimat, który tworzą nie tylko zabytkowe famuły, ale przede wszystkim mieszkańcy tego miejsca. Doskonałym tego przykładem jest Klub Księży Młyn, czyli zupełnie nowe miejsce na mapie Łodzi – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich

- Nowe miejsce na Księżym Młynie, to będzie atrakcja dla mieszkańców Łodzi, ale będzie to również atrakcja turystyczna. Będziemy WINOTEKĄ, która oczywiście serwuje wina, ale będziemy mieć w ofercie również dania kuchni łódzkiej. Klub Księży Młyn to będzie miejsce wypełnione wydarzeniami kulturalnymi, ale nie zabraknie spotkań somelierami i przedstawicielami winnic. Planujemy wystawy dzieł sztuki, spotkania z literaturą i muzyką. To będzie miejsce, w którym każdy znajdzie coś dla siebie – dodaje Dorota Dąbrowska, najemczyni, właścicielka WINOTEKI

Obecnie w budynku klubu Księży Młyn przy ul. Tymienieckiego 32 prowadzone są prace wykończeniowe i aranżacyjne. Klub zacznie działalność jak tylko zakończy się pandemia.

W 2012 roku rozpoczął się proces odnowy

W ramach pierwszego etapu modernizacji Księżego Młyna udało się kompleksowo wyremontować 5 budynków, w tym

charakterystyczny "drewniak" przy ulicy Przędzalnianej 91. Powstało również 13 pracowni artystycznych. Zmodernizowany został też Koci Szlak, który w dalszym ciągu ułożony jest z kocich łbów, a chodniki wykonane zostały z piaskowca. Wzdłuż drogi stanęły nowe latarnie, które wyglądem przypominają dawne latarnie gazowe. Koszt inwestycji w pierwszym etapie wyniósł 19 mln złotych.

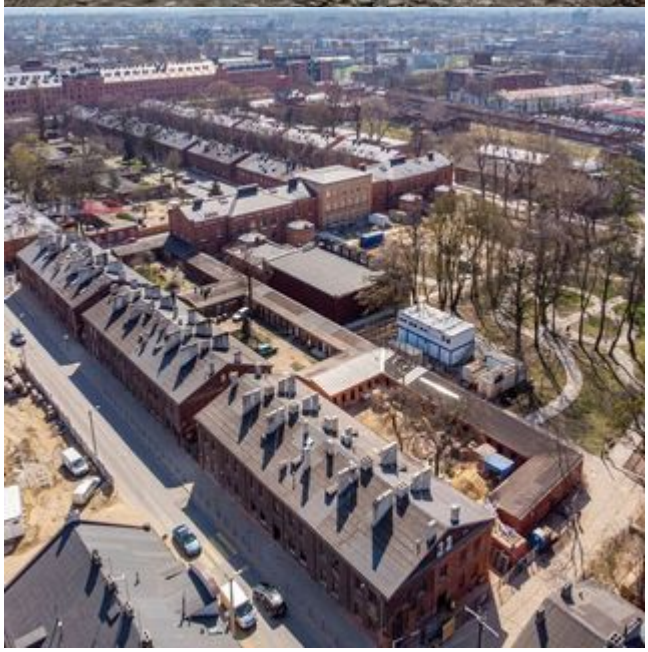
Jak się zmieni Księży Młyn do 2023 roku?

Dzięki realizacji szeregu inwestycji okolica stanie się miejscem, w którym chętnie będą przebywać mieszkańcy a także turyści. Gruntownie wyremontowanych i kompleksowo przebudowanych zostanie 47 budynków, w tym budynki wielorodzinne przy ul. Księży Młyn 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, ul. Przędzalnianej 49, 51, 59, 61, 63, 67 oraz Fabrycznej 21, budynki gospodarcze przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5, ul. Przędzalnianej 49, 51 i 57 oraz ul. Fabrycznej 21; budynki niemieszkalne przy ul. Księży Młyn 7, 9, 11a, ul. Tymienieckiego 32 /Księży Młyn 2, ul. Przędzalnianej 57 i 91, a także budynki dawnych konsumów przy ul. Księży Młyn 14 i 16.

Mieszkania zostaną wyposażone w samodzielną kuchnię lub aneks kuchenny oraz łazienkę. Dzięki modernizacji poprawi się standard i jakość życia w budynkach mieszkalnych, a także możliwe będzie wprowadzenie nowych funkcji. Również podwórza zostaną przebudowane i wzbogacone o nową zieleń.

Zielony Księży Młyn

Poprawiona zostanie jakość i estetyka przestrzeni publicznych. Pojawią się nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na odpady i psie nieczystości oraz pompy wodne, zagospodarowane zostaną drogi wewnętrzne oraz zieleń, a na terenie byłej bocznicy kolejowej pojawi się ciąg pieszo-rowerowy. Zwiększy się bezpieczeństwo dzięki modernizacji i rozbudowie istniejącego oświetlenia, a także instalacji nowych punktów monitoringu miejskiego. Powstanie dużo nowej zieleni – pojawią się drzewa, krzewy, pnącza, rabatki kwiatowe i trawniki.

Projekt pn. *„Szlakiem architektury włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”* realizowany w ramach umowy o dofinansowanie remontu nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0006/17-00, zawartej w dniu 28 września 2018 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*