- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Odsłaniamy kolejne wyremontowane elewacje na "Włókience"

15.02.2021 13:23 M. Loeffler / ZIM, W. Markiewicz / UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W trzech kamienicach przy ul. Włókienniczej, 3, 5 oraz 7 cały czas trwają prace remontowe. W II kwartale 2021 r. oddanych zostanie w nich do użytku ponad 30 komfortowych mieszkań komunalnych, placówka opiekuńczo-wychowawcza, 6 lokali dla lokalnych przedsiębiorców na parterach oraz2 pracownie twórcze. Nie zabraknie też funkcjonalnego i zazielenionego

podwórka.

– Ulica Włókiennicza to wciąż plac budowy. Ale efekty remontów już możemy zobaczyć - dziś pokazujemy odsłonięte elewacje przy ulicy Włókienniczej 3, 5 i 7 od strony podwórka. W tym roku odsłonimy w całości 9 elewacji (przy ul. Włókienniczej 12, 14, 16, 4, 6, 8, 3, 5, 7). W 2023 roku ulica Włókiennicza to będzie zupełnie nowe miejsce na mapie Łodzi - przyjazne, bezpieczne zarówno dla dzieciaków jak i seniorów. Zielone podwórka i skwery, bezpieczne place zabaw,

odnowione kamienice, zmodernizowana ulica i zupełnie nowy Pasaż Hilarego Majewskiego. Na naszych oczach powstaje nowa wizytówka miasta. Dziś jesteśmy przy trzech kamienicach, które w II kw. tego roku oddamy do użytkowania. We wnętrzach tych trzech kamienic powstaje 31 mieszkań komunalnych, placówka opiekuńczo-wychowawcza, 6 lokali dla lokalnych przedsiębiorców na parterach i 2 pracownie twórcze. Wszystkie wnętrza kamienic zostaną gruntownie wyremontowane. Zostaną wymienione instalacje wodna, gazowa i elektryczna. Zagospodarujemy też otoczenie budynków. Posadzimy zieleń, ułożymy kostkę, a podwórza zostaną ogrodzone. Całość będzie nawiązywała do sąsiadującego z tym miejscem pasażu Majewskiego – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Andrzej Hołownia, kierownik budowy, z firmy Pagma Bud dodaje: – *Zakończyliśmy większość robót konstrukcyjnych. Trwają prace związane z wykończeniem budynków. Z racji dużych mrozów wstrzymaliśmy wszystkie tzw. roboty mokre. Zakończone są już elewacje wewnętrzne, a prace przy elewacjach zewnętrznych wznowimy, gdy zrobi się trochę cieplej. Wtedy będziemy też układali płytki, panele oraz robili gładzie. Gdy pogoda się poprawi będziemy kontynuowali prace przy infrastrukturze podziemnej oraz zagospodarowaniu terenu. Zaawansowanie prac w tych trzech budynkach oceniamy na 70 proc.*

Budynek przy ul. Włókienniczej 3 będzie gruntownie odnowiony. Kamienica będzie podłączona do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Nawierzchnia podwórka zostanie wykonana z kostki kamiennej. Na oświetlonym podwórku będą ławki i huśtawka. Powierzchnia wokół huśtawki będzie wykonane z elastycznego tartanu. Na podwórku zostaną posadzone krzewy, drzewa, rośliny pnące oraz trawy ozdobne, a wokół nich będzie zasiany trawnik. W budynku gospodarczym będzie się znajdował parking na wózki i rowery. Ogrodzenie podwórka będzie posiadało furtkę oraz bramę zewnętrzną.

W budynku powstanie:

- 11 mieszkań komunalnych
- 1 mieszkanie chronione
- 2 lokale usługowe przeznaczone na wynajem

Kamienica przy ul. Włókienniczej 5 zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny zestaw baterii. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Budynek uzyska dostęp do sieci światłowodowej. W budynku będzie winda dostosowana

dla osób z niepełnosprawnością ruchową poruszających się na wózkach. Nawierzchnia podwórza zostanie wymieniona i odnowiona. Zostanie wykonana z kostki kamiennej. Na podwórku będą ławki oraz huśtawka typu gniazdo, karuzela i piaskownica. Teren będzie miał stylizowane ogrodzenie z furtką od strony południowej i od strony zachodniej oraz wschodniej. Na wyznaczonych terenach zielonych zostaną posadzone krzewy i drzewa, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Przy wejściach do budynku oraz przy miejscu spotkań dla mieszkańców, a także przy pergoli śmietnikowej teren będzie oświetlony. Ponadtow budynku na parterze będzie wydzielone pomieszczenie składowania na wózki i rowery dla wszystkich mieszkańców.

W budynku powstanie:

- 8 mieszkań komunalnych
- placówka opiekuńczo-wychowawcza
- 2 pracownie artystyczne
- 2 lokale usługowe przeznaczone na wynajem

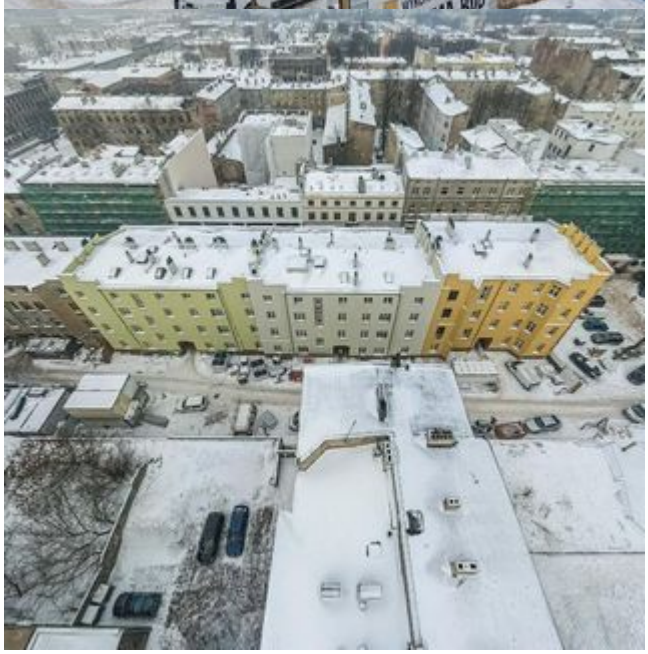
Budynek przy ul. Włókienniczej 7 zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny zestaw baterii. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Budynek uzyska dostęp do

sieci światłowodowej. Nawierzchnia podwórza zostanie wymieniona i odnowiona. Zostanie wykonana z dwóch rodzajów kostki kamiennej. Na wyznaczonych terenach zielonych zostaną posadzone krzewy i drzewa, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Na podwórku będą ławki, plac zabaw z ogrodzeniem, trzepak, stojak na rowery. Teren będzie ogrodzony od strony wschodniej i zachodniej oraz od strony południowej z furtką.

W budynku powstanie:

- 12 mieszkań komunalnych
- 2 lokale usługowe przeznaczone na wynajem

Koszt remontu kamienic przy ul. Włókienniczej, 3, 5 i 7 to blisko 17 mln zł.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*