

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Totalna ruina zamieni się w perełkę. Startują prace w kolejnej zabytkowej kamienicy

16.02.2021 10:37 M.Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Totalna ruina zamieni się w perełkę. Startują prace w kolejnej zabytkowej kamienicy. Powstaną w niej komfortowe mieszkania komunalne, świetlica twórcza dla dzieciaków ze śródmieścia i lokale dla przedsiębiorców. Nie zabraknie pełnego zieleni podwórka.



W ramach programu Mia100 Kamienic wyremontowane zostały kamienice pod numerami: 2, 19, 29, 31, 27, 15, 38, 48 i 50. W 2022 roku miasto odda do użytkowania kolejne kamienice pod numerami: 20a, 37a i 44 wyremontowane w ramach Programu Rewitalizacji Obszarowej.

W lutym 2021 roku wystartowały intensywne prace przy ulicy Legionów 20a.

*- Minusowe temperatury nie przeszkodziły i zaczynamy*

wyczekiwany remont jednej z najbardziej zaniedbanych kamienic w Śródmieściu. W kamienicy przy ulicy Legionów 20 powstanie czterdzieści mieszkań komunalnych, jedno **mieszkanie chronione** dla osób z niepełnosprawnościami, **światlica środowiskowa** oraz dwa lokale usługowe. Drzwi i okna zostaną wymienione. Budynek będzie wyposażony w domofony. Przestrzeń podwórza zostanie zaaranżowana na nowo, dwa istniejące drzewa zostaną zachowane, nawierzchnia podwórka zostanie pokryta kostką kamienną. Ulica Legionów zyska przyjazne, bezpieczne i pełne zieleni podwórko - mówi Olga Kassyańska, Zarząd Inwestycji Miejskich

- Kamienica przy ul. Legionów 20 przejdzie gruntowną modernizację. Zmienimy i przebudujemy podwórko i wnętrza kamienicy. Mieszkania zostaną dostosowane do współczesnych standardów. Będą wyposażane w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice. Nie zabraknie udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami. W jednej z oficyn zaplanowano montaż windy - dodaje Michał Lenkiewicz, firma ZAB-BUD

W budynku zostaną odtworzone brakujące balkony i balustrady oraz odnowione schody. Wartość inwestycji przy ulicy Legionów 20a to 19 350 000 zł

W 2021 roku wystartują kolejne inwestycje w kamienicach przy ulicy Legionów.

## Legionów 44

Kamienica przy ulicy Legionów 44 przejdzie gruntowny remont konserwatorski obejmujący: przebudowę lokali mieszkalnych oraz powstanie lokali handlowo-usługowych, stworzenie domu dla małoletnich matek z dziećmi, [świątlicy środowiskowej](#), a także zagospodarowanie podwórka. W podwórku przy ulicy Legionów 44 powstanie zupełnie nowa przestrzeń dla mieszkańców. Powstanie zielony skwer do sąsiedzkich spotkań i plac zabaw z piaskownicą dla dzieci. Pojawią się również dodatkowe ławki i stojaki rowerowe. Wartość inwestycji przy ulicy Legionów 44 to 14 065 000 zł.

## Legionów 37A

W kamienicy przy ulicy Legionów 37a do użytku oddanych zostanie 27 mieszkań komunalnych, 1 lokal usługowy, 1 restauracja, 6 biur i 4 pracownie artystyczne.

Podwórko przy ul. Legionów 37a zostanie częściowo utwardzone, powstanie przejazd prowadzący od bramy do miejsc parkingowych z kostki kamiennej, pojawią się chodniki przy elewacjach budynku, zieleń w postaci trawników i niskich drzew, murowane ogrodzenie wpółnocnej granicy działki. Ponadto zostanie wykonane oświetlenie terenu oraz iluminacja elewacji frontowej budynku od ul. Legionów.

Wartość inwestycji to 16 440 123,12 zł.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 27 października 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.



