- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Totalna ruina zamieni się w perełkę. Startują prace w kolejnej zabytkowej kamienicy

16.02.2021 10:37 M.Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Totalna ruina zamieni się w perełkę. Startują prace w kolejnej zabytkowej kamienicy. Powstaną w niej komfortowe mieszkania komunalne, świetlica twórcza dla dzieciaków ze śródmieścia i lokale dla przedsiębiorców. Nie zabraknie pełnego zieleni podwórka.

W ramach programu Mia100 Kamienic wyremontowane zostały kamienice pod numerami: 2, 19, 29, 31, 27, 15, 38, 48 i 50. W 2022 roku miasto odda do użytkowania kolejne kamienice pod numerami: 20a, 37a i 44 wyremontowane w ramach Programu Rewitalizacji Obszarowej.

W lutym 2021 roku wystartowały intensywne prace przy ulicy Legionów 20a.

- Minusowe temperatury nie przeszkodziły i zaczynamy

wyczekiwany remont jednej z najbardziej zaniedbanych kamienic w Śródmieściu. W kamienicy przy ulicy Legionów 20 powstanie czterdzieści mieszkań komunalnych, jedno mieszkanie chronione dla osób z niepełnosprawnościami, świetlica środowiskowa oraz dwa lokale usługowe. Drzwi i okna zostaną wymienione. Budynek będzie wyposażony w domofony. Przestrzeń podwórza zostanie zaaranżowana na nowo, dwa istniejące drzewa zostaną zachowane, nawierzchnia podwórka zostanie pokryta kostką kamienną. Ulica Legionów zyska przyjazne, bezpieczne i pełne zieleni podwórko - mówi Olga Kassyańska, Zarząd Inwestycji Miejskich

- Kamienica przy ul. Legionów 20 przejdzie gruntowną modernizację. Zmienimy i przebudujemy podwórko i wnętrza kamienicy. Mieszkania zostaną dostosowane do współczesnych standardów. Będą wyposażane w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice. Nie zabraknie udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami. W jednej z oficyn zaplanowano montaż windy – dodaje Michał Lenkiewicz, firma ZAB-BUD

W budynku zostaną odtworzone brakujące balkony i balustrady oraz odnowione schody. Wartość inwestycji przy ulicy Legionów 20a to 19 350 000 zł

W 2021 roku wystartują kolejne inwestycje w kamienicach przy ulicy Legionów.

Legionów 44

Kamienica przy ulicy Legionów 44 przejdzie gruntowny remont konserwatorski obejmujący: przebudowę lokali mieszkalnych oraz powstanie lokali handlowo-usługowych, stworzenie domu dla małoletnich matek z dziećmi, świetlicy środowiskowej, a także zagospodarowanie podwórka. W podwórku przy ulicy Legionów 44 powstanie zupełnie nowa przestrzeń dla mieszkańców. Powstanie zielony skwer do sąsiedzkich spotkań i plac zabaw z piaskownicą dla dzieci. Pojawią się również dodatkowe ławki i stojaki rowerowe. Wartość inwestycji przy ulicy Legionów 44 to 14 065 000 zł.

Legionów 37A

W kamienicy przy ulicy Legionów 37a do użytku oddanych zostanie 27 mieszkań komunalnych, 1 lokal usługowy, 1 restauracja, 6 biur i 4 pracownie artystyczne.

Podwórko przy ul. Legionów 37a zostanie częściowo utwardzone, powstanie przejazd prowadzący od bramy do miejsc parkingowych z kostki kamiennej, pojawią się chodniki przy elewacjach budynku, zieleń w postaci trawników i niskich drzew, murowane ogrodzenie wpółnocnej granicy działki. Ponadto zostanie wykonane oświetlenie terenu oraz iluminacja elewacji frontowej budynku od ul. Legionów.

Wartość inwestycji to 16 440 123,12 zł.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową. Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 27 października 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*