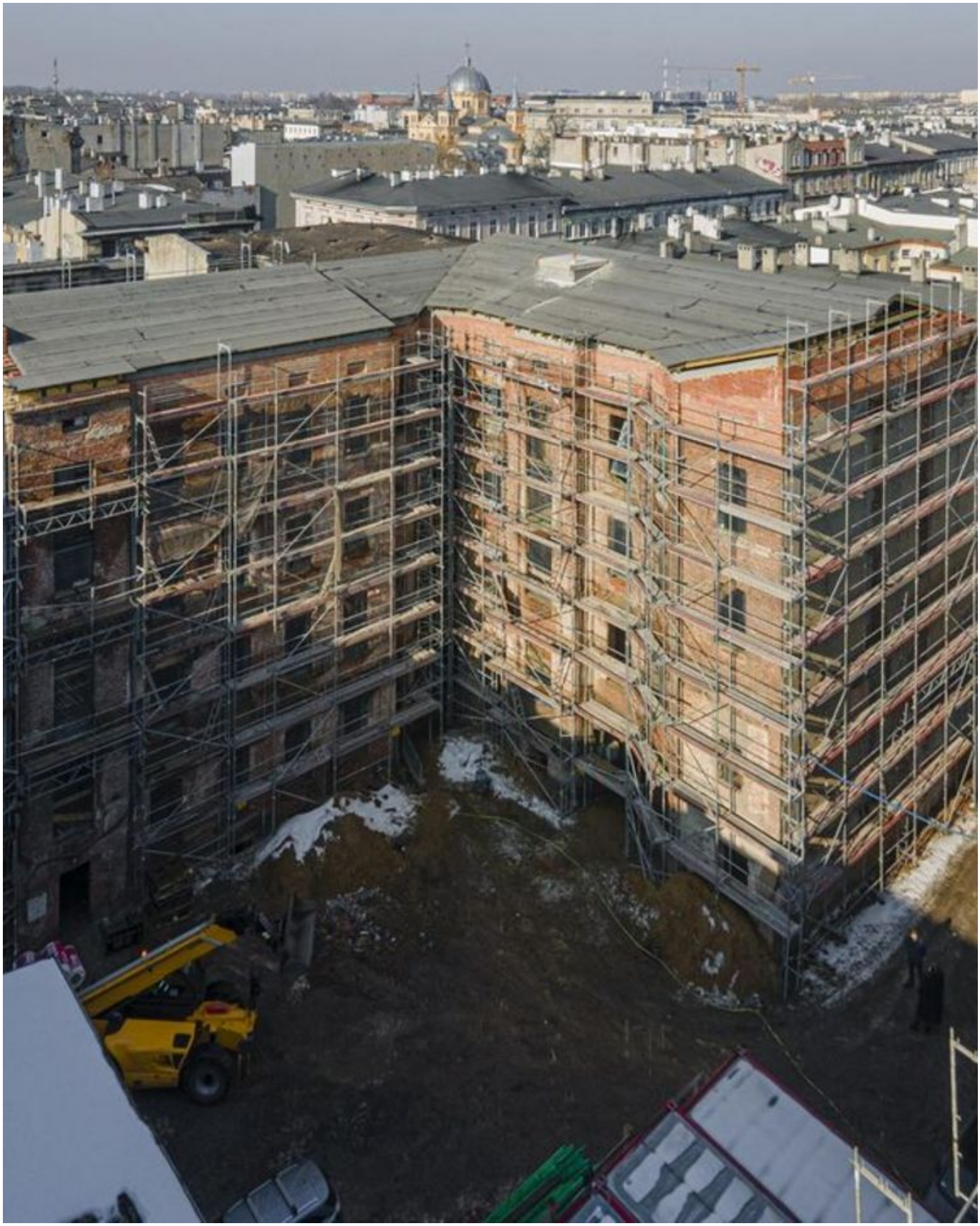
- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Rewolucja na Rewolucji. Odbudujemy i odnowimy zrujnowane kamienice

22.02.2021 14:35 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rewolucja na Rewolucji. Odbudujemy i odnowimy zrujnowane kamienice, zasadzimy dużo zieleni i przebudujemy ulicę.



# Trwają intensywne prace wewnątrz budynków. Większość prac konstrukcyjnych

zakończyliśmy.

*- Na ulicy Rewolucji robimy rewolucję. Dosłownie. Odnawiamy ruiny, modernizujemy ulicę, sadzimy mnóstwo zieleni. Są sypiące się kamienice, będą perełki z komfortowymi mieszkaniami i małym biznesem w parterach. To była jedna z najbardziej zaniedbanych części miasta. Teraz i tu wejdzie XXI wiek.  W wakacje ubiegłego roku rozpoczął się kompleksowy remont trzech kolejnych kamienic pod numerami 13, 15 i 17. Wszystkie odnawia ten sam wykonawca, którego doskonale Państwo znają. Łódzka pracownia Mosaicon odpowiada za remonty najważniejszych łódzkich zabytków, archikatedry, pałacu Poznańskich czy EC1. W trzech odnawianych kamienicach powstaną w sumie  pięćdziesiąt dwa mieszkania komunalne, pięć lokali dla mikro-przedsiębiorców i dwie świetlice artystyczne z udogodnieniami dla dzieci z niepełnosprawnościami. Remonty – jak wszystkie w rewitalizacji – są kompleksowe. Od piwnic po dachy, wzmacniamy stropy, wymieniamy stolarkę okienną i drzwiową, wymieniamy instalacje i montujemy te, których dotychczas brakowało, w tym ciepło systemowe. Urządzimy także podwórza kamienic. Zazielenimy je, zamontujemy, ławki, altany, oświetlenie tworząc miejsca na sąsiedzkie spotkania i pogawędki.* – mówi Hanna Zdanowska, prezydent miasta Łodzi.

*- Trwają intensywne prace wewnątrz budynków. Większość prac konstrukcyjnych zakończyliśmy. Budynki przy ulicy Rewolucji zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. W kamienicach powstaną w pełni wyposażone mieszkania. Zostanie wykonana instalacja gazowa, a gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna i wodna. Przy budynkach zostaną zagospodarowane tereny, tak aby powstały na nich duże, zielone podwórka. W ramach zielonych nasadzeń - pojawi się tu 300 krzewów, 90 róż oraz dwa platany* – dodaje Michał Potz, Pracownia Konserwatorska MOSAICON.

*- Z ciekawostek służących nie tylko ludziom, ale i zwierzętom, na kamienicach zamontujemy budki lęgowe dla jerzyków. Wartość inwestycji to 20 983 000 zł. Obok kamienic zmieni się także sama ulica. Jak będzie wyglądała, można podejrzeć na odcinku przy Piotrkowskiej, który został zrealizowany we wcześniejszym etapie. Posadziliśmy duże drzewa i mnóstwo krzewów. Wiem, że zmiany te zrobiły na łodzianach duże wrażenie, bo często czytam komentarze na Facebooku. Zapewniam, że na tym odcinku zmiany będą równie widowiskowe* – mówi Hanna Zdanowska, prezydent miasta Łodzi

Rewolucji 13, 15, 17

W budynku pod numerem 13 powstanie 19 mieszkań komunalnych oraz 3 lokale usługowe z przeznaczeniem na

wynajem. Podwórze zostanie wykonane z kostki kamiennej, obszary zielone poszerzą swoje granice. Będą nasadzone drzewa, krzewy oraz trawnik. Ponadto powstaną budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków. Na podwórku, które będzie oświetlone, ustawione zostaną ławki i kosz na śmieci. Miejsce składowania śmieci zostanie otoczone pergolą porośniętą bluszczem. Od strony ul. Wschodniej powstanie nowe ogrodzenie.

Numer 15 przeznaczony jest na 23 mieszkania i 2 lokale usługowe. Powstanie tu również świetlica środowiskowa z funkcją terapeutyczną, zlokalizowana na pierwszym piętrze. Teren ma zostać całkowicie przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami. Podobnie jak w poprzednim budynku, powierzchnia podwórza zostanie wymieniona na stylizowaną kostkę brukową. Mają na niej zostać postawione ławki i wydzielone 4 miejsca parkingowe. Na wyznaczonych terenach zielonych zostaną posadzone krzewy oraz rośliny pnące, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Ponadto powstaną budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków.

W budynku przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 17 powstanie 10 mieszkań komunalnych
i świetlica twórcza dla dzieci i młodzieży. Obiekt uzyska dostęp do sieci światłowodowej. Nawierzchnia podwórza zostanie odnowiona i wymieniona na kostkę brukową. Na podwórku staną ławki, altana - miejsce spotkań mieszkańców,

a także kolejna altana służąca jako parking na wózki i rowery. Pojawi się też trzepak. Na terenach zielonych zostaną posadzone krzewy, drzewa oraz rośliny pnące, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Tak jak w dwóch wcześniejszych kamienicach, tak i tu powstaną budki lęgowe dla ptaków.

Modernizacja  ulicy Rewolucji

Remont ulic Próchnika i Rewolucji 1905 roku rozpoczął się na początku 2020 roku. Prace prowadzone były etapami, ale kompleksowo. W pierwszym etapie zakres robót obejmował remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej.  Przebudowano także sieć elektryczną, wymieniając przy tym istniejącą infrastrukturę oświetleniową, która wyposażona została w czujniki zmierzchu regulujące poziom światła. Drugi etap zakładał budowę chodników z płyt i kostki kamiennej. Następnie położona została nawierzchnia jezdni, jednocześnie zwężona do szerokości 6 metrów. Po stronie północnej obydwu ulic powstały miejsca postojowe. Przystanki komunikacji miejskiej zostały wyniesione i pokryte nawierzchnią antypoślizgową.  Inwestycja zostanie zakończona w maju 2021 roku.

---

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji

1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*





