

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# 69 mieszkań dla łodzian wybuduje Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego na Bałutach

03.03.2021 9:32 Jolanta Baranowska /  
UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

69 nowych mieszkań dla łodzian. Widzewskie Towarzystwo

69 mieszkań dla łodzian wybuduje Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego na Bałutach

---

Budownictwa Społecznego wybuduje je w dwóch budynkach na Bałutach. W 2021 r. w budowie będzie ponad 100 mieszkań WTBS i miasta. A w każdej z nieruchomości zaplanowano m.in. lokale dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.



- Będziemy mogli wynajmować kolejne mieszkania dla łódzian. Razem z WTBS chcemy zbudować 69 lokali przy ul. Oblęgorskiej/Widok, na Bałutach, obok parku Ocalałych. Będziemy prowadzić tę inwestycję w sprawdzonej formule: miasto przekazuje działkę aportem do spółki, WTBS prowadzi inwestycję, zaś przynajmniej połowa lokali w nowych budynkach trafi do miasta, i będzie wynajmowana na zasadzie mieszkań komunalnych. Z takim samym czynszem jak

*i w całym gminnym zasobie. A takich mieszkań: nowych, ze wszystkimi mediami, gotowych by się do nich wprowadzać brakuje nam nieustannie. Ta inwestycja przy ul.*

*Oblęgorskiej/Widok, ma być gotowa wprawdzie w 2024 r., ale my sukcesywnie z WTBS będziemy oddawać inne mieszkania - mówi Adam Pustelnik, pierwszy wiceprezydent miasta Łodzi.*

I tak przy ul. Wysokiej 30, gdzie trwa już budowa bloku będzie 49 mieszkań - w tym 24 dla miasta. Nowi lokatorzy powinni się tu wprowadzać jeszcze w tym roku. W 2021 roku ruszy też budowa 35 nowych mieszkań przy ul. Nawrot 98 - w tym 17 komunalnych. Ma się też rozpocząć inwestycja przy ul.

Przędzalnianej 101/103, gdzie WTBS wybuduje 39 lokali - w tym 19 dla miasta. W przygotowaniu jest też budowa bloku przy ul. Skierniewickiej 8, 10. Prace budowlane planowane są tam na 2022 i 2023 r. A finalnie WTBS wybuduje tam 32 mieszkania - w tym 16 dla gminy. We wszystkich tych budynkach zaplanowano również mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami.

*- Przy ul. Oblęgorskiej/Widok znajdziemy zarówno niewielkie lokale, typowe M1, około 30 mkw, przez dwupokojowe ok. 40-metrowe, aż po trzypokojowe o powierzchni 50-55 mkw. Mieszkania będą ulokowane w 2 budynkach. W jednym - 58 mieszkań oraz 11 w drugim, mniejszym. Na działce zaplanowano też 18 miejsc postojowych - w tym dwa dla osób z niepełnosprawnościami oraz plac zabaw - dodaje Radosław*

## Stępień, prezes WTBS

Wartość inwestycji przy ul. Oblęgorskiej/Widok to ok. 16 mln zł, a wszystkich zaplanowanych wspólnie – miasto z WTBS - ok. 60 mln zł.

