

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Przez 10 lat Łódź przeznaczyła miliard złotych na budownictwo komunalne

10.03.2021 9:33 Jolanta Baranowska /  
UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja
- Specjalna Strefa Rewitalizacji

Miliard złotych – to kwota przeznaczona na inwestycje i remonty w budynki i mieszkania komunalne w ostatnich 10 latach. Jaki plan ma miasto na najbliższe lata?



Miliard złotych – to kwota przeznaczona na inwestycje i remonty w budynki i mieszkania komunalne w ostatnich 10 latach

*- W przyszłym tygodniu zaprezentujemy radnym nasze plany związane z komunalnymi nieruchomościami na najbliższe 5 lat. Tymczasem chcielibyśmy podsumować ostatnie 10 lat inwestycji, które zostały wykonane w miejskich, komunalnych nieruchomościach. Podliczyliśmy inwestycje i remonty, które wykonaliśmy w przeciągu ostatnich 10 lat. Kwota jest*

niebagatelna, bo wydaliśmy na komunalne nieruchomości ponad miliard złotych. Co się składa na tą kwotę? Przede wszystkim: inwestycja z Mia100 kamienic na kwotę ponad 270 mln zł, trwająca rewitalizacja, w której już wydaliśmy około 190 mln zł, szereg "mniejszych" remontów w komunalnych budynkach: od remontów całych mieszkań, przez dachy, okna, elewacje - w sumie tych prac nazbierało się nam na ok. 350 mln zł. Do tego mamy 280 mln zł, które włożyliśmy w inwestycje razem ze wspólnotami. A to nie wszystkie nasze inwestycje. To chociażby utworzenie kompleksu 100 mieszkań socjalnych w budynku przy ul. Rogozińskiego 15 czy ponad 50 pomieszczeń tymczasowych na Objazdowej 17. Oraz budynek z prawie 60 lokalami komunalnymi na Łęczyckiej 70 b, który będziemy w najbliższych tygodniach pokazywać przyszłym lokatorom. To inwestycje z WTBS przy Kaliskiej i Wysokiej, gdzie za każdym razem zyskujemy mieszkania komunalne. Do tego rozbiórki 300 budynków, które nie nadawały się już do zamieszkania i tylko szpecily przestrzeń miasta. Podkreślę, że przez 70 poprzednich lat miejskie kamienice nie widziały tyle remontów, ile przez 10 ostatnich lat. Mamy jednak świadomość, że to początek tego, co musimy zrobić. Stąd ambitne, ale i konieczne plany na lata następne. Zależy nam bardzo, by w każdym oddawanym budynku znalazły się lokale dla osób z niepełnosprawnościami. I tego zamierzam pilnować z wyjątkową pieczołowitością - mówi Joanna Skrzydlewska, wiceprezydent miasta Łodzi.

Miasto planuje modernizację 130 kolejnych kamienic w ramach rewitalizacji obszarowej i rewitalizacji Księżego Młyna, ale i inne inwestycje – chociażby z WTBS. W sumie do 2023 r. w rewitalizacji obszarowej oraz Księżego Młyna zmodernizowanych będzie ok. 180 budynków.

*- Stawiając na budowę mieszkań dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami chcemy m.in. przekształcać lokale użytkowe na parterach w mieszkania. Dalej będziemy wymieniać ogrzewanie na ekologiczne, czyli likwidować piece tzw. kopciuchy. Co trzy lata będziemy weryfikować dochody najemców lokali komunalnych, ponieważ mieszkania muszą być przeznaczone tylko dla osób będących w trudnej sytuacji – dodaje Sławomir Granatowski, dyrektor Departamentu Rewitalizacji i Sportu.*

Miasto szacuje, że w ciągu 10 lat na remontach i modernizacji budynków komunalnych oraz wspólnotowych skorzystało ok. 20 tysięcy rodzin.

W ciągu najbliższych 5 lat miasto chce zaś oddać minimum nowych 1000 mieszkań m.in. w ramach rewitalizacji i współpracy z WTBS.



**ANIA DLA ŁÓDZIAN**

**LAT NA REMONTY BUDYNKÓW  
OLNOTACH MIESZKANIOWYCH**

**ZNACZYLIŚMY 280 mln**

A graphic overlay with text and icons. The text is in white and blue on a dark background. Below the text is a row of small, stylized icons representing various infrastructure and housing services, including a house, a bus, a train, a car, a person, a building, a road, a bridge, a tree, and a person with a backpack.

**INICJATYWA DLA ŁÓDZIAN**

WYKONANIE WYKONANIA ZADŁUŻENIA CZYNSZOWYCH  
WŁASNOŚCI O SIĘ OK. **1000 MIESZKAŃCÓW**  
KOMUNALNYCH

WYKONALI **2,8 mln zł**

**INICJATYWA DLA ŁÓDZIAN**

WŁASNOŚCI WŁASNOŚCI NA REMONTY MIESZKAŃ I BUDYNKÓW  
WŁASNOŚCI TRACJA MIEJSKICH NIERUCHOMOŚCI

WŁASNOŚCI **350 mln zł**

The infographic features a background image of a large residential building complex. It is divided into two main sections. The top section is titled 'INICJATYWA DLA ŁÓDZIAN' and describes a project to address the arrears of utility payments for approximately 1,000 municipal property owners, with a budget of 2.8 million PLN. The bottom section, also titled 'INICJATYWA DLA ŁÓDZIAN', focuses on the renovation of residential buildings and the management of municipal real estate, with a budget of 350 million PLN. A horizontal bar with various icons representing different types of infrastructure and services is placed between the two sections.





**ANIA DLA ŁÓDZIAN**

CJA REMONTÓW W RAMACH REWITALIZACJI OBSZ  
M MŁYNIEM (W SUMIE OK. 180 BUDYNKÓW ZA 750 mln  
ZKANIA M.IN. Z WTBS I WYNAJĘTE OD DEWELOPE  
PIECÓW NA EKOLOGICZNE ŹRÓDŁA OGRZEWANIA  
OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W NOWYCH  
OWANYCH

ĆCANIE LOKALI UŻYTKOWYCH NA PARTERACH W M  
JA DOCHODÓW RAZ NA 3 LATA

🏠 🏫 🏥 🏰 🏡 🏢 🏠 🏡 🏠 🏡 🏠 🏡

**ANIA DLA ŁÓDZIAN**

ERNIZACJE BUDYNKÓW  
RAMIE **MIASTO KAMIENIC**

**ALIŚMY 272 mln zł**

TYCJE WYKONANO W **226 BUDY**

🏠 🏫 🏥 🏰 🏡 🏢 🏠 🏡 🏠 🏡 🏠 🏡